# Vivienda luminosa con vistas al mar, terraza y excelentes zonas comunitarias

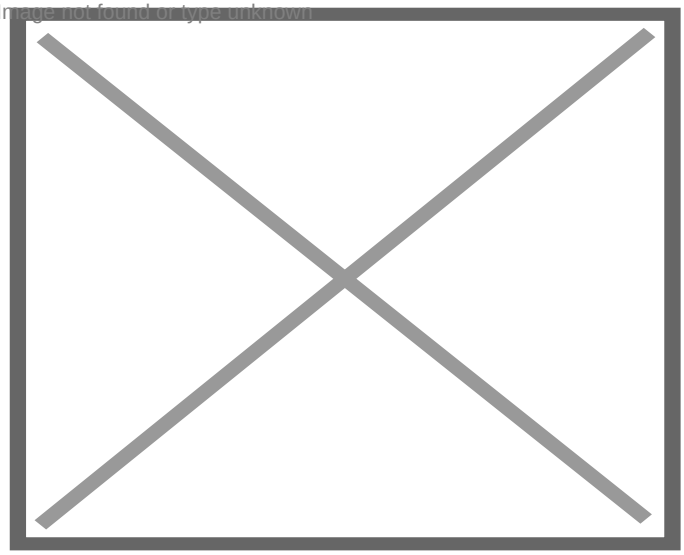
## 1.950€ pcm

### Descripció completa

Disponible en alquiler de vivienda habitual, este piso se sitúa en la zona de La Collada – El Tennis, una de las áreas residenciales más tranquilas y valoradas de Vilanova i la Geltrú, conocida por su ambiente familiar, su entorno abierto y su cercanía a servicios y zonas deportivas.~~La vivienda, ubicada en una segunda planta, cuenta con aproximadamente 95 m² y se encuentra en excelente estado, prácticamente como nueva. Destaca por sus buenos acabados y su eficaz aislamiento térmico y acústico, lo que garantiza un alto nivel de confort durante todo el año.~~La zona de día se compone de un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza con vistas despejadas y al mar. Este espacio conecta de forma fluida con la cocina independiente, totalmente equipada con horno, microondas, placa de cocción, campana extractora y lavavajillas. En el salón se integra además un práctico espacio auxiliar para lavadora. El recibidor dispone de armarios empotrados, aportando capacidad adicional de almacenaje.~~La zona de noche se distribuye en tres habitaciones. La principal, tipo suite, es amplia y luminosa, con armario empotrado, acceso a la terraza y baño completo con plato de ducha. La vivienda cuenta también con una segunda habitación doble y una tercera estancia actualmente habilitada como despacho, aunque por sus dimensiones puede utilizarse como dormitorio. Esta última dispone de armarios empotrados y salida a un balcón posterior, ideal como espacio exterior adicional.~~Un segundo baño completo con bañera da servicio al resto de la vivienda. Al tratarse de un piso esquinero y completamente exterior, disfruta de excelente ventilación cruzada y abundante luz natural durante todo el día.~~El confort se completa con sistema de climatización por conductos (aire acondicionado y calefacción) mediante aerotermia, una solución eficiente y sostenible.~~La finca ofrece completas zonas comunitarias, que incluyen piscina con zona ajardinada, gimnasio totalmente equipado y área infantil, creando un entorno ideal para el día a día. El alquiler incluye además una plaza de parking en la misma finca.~~Ubicado en la parte alta de La Collada, en un entorno residencial tranquilo, el piso se encuentra a pocos minutos a pie de instalaciones deportivas como el club de tenis, así como de paradas de transporte público que conectan con el centro de Vilanova. En la zona también se está desarrollando un nuevo supermercado, que ampliará la oferta de servicios.~~Una vivienda moderna, luminosa y muy completa en una de las mejores zonas residenciales de Vilanova i la Geltrú.~~•Superficie construida: 139,00 m2~•Superficie útil: 95,00 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado.~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios.~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad (128,54 €), IBI (64,08 €), Tasa Residuos (12,67 €)~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en

vigor con el núm. CHB0458982****~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 1XBFK****.~•Consumo de Energía: Letra B (44 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra A (7 kg CO2 / m2 año)~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~~

Image not found or type unknown



## Contacta amb nosaltres

**Llach Serra & Associats**