

Vivienda con terraza, vistas a piscina y confort premium en Gavà

650.000€



Descripció completa

Imagina despertar cada mañana en un hogar donde la luz natural llena cada rincón, entrando a través de las ventanas del salón-comedor y las habitaciones, iluminando los espacios y creando un ambiente cálido, acogedor y confortable. Este piso de 90 m² en la Avenida Europa de Gavà ofrece una experiencia de vida completa, combinando comodidad, amplitud y una ubicación estratégica con todos los servicios al alcance.~~La vivienda dispone de dos habitaciones dobles y dos baños completos, uno con bañera y bidé, diseñados para aportar privacidad y funcionalidad. Las habitaciones se conectan a través de un balcón que aporta ventilación y luminosidad, mientras que el salón-comedor se abre a una terraza que ofrece vistas directas a la piscina y al jardín comunitario, creando un espacio único donde se puede disfrutar de momentos de relax, reuniones con familia o amigos, o simplemente contemplar el entorno mientras se toma un café por la mañana.~~La cocina independiente está completamente equipada y preparada para un uso cómodo y práctico, permitiendo que cada espacio de la vivienda cumpla su función de manera eficiente. Los detalles como aire acondicionado central, suelos de parquet, caja fuerte y puerta de seguridad de alta calidad aportan confort, seguridad y elegancia a la vivienda.~~La terraza principal, equipada con toldos, permite aprovechar al máximo el sol o crear sombra según se desee, haciendo del espacio un lugar adaptable a cualquier momento del día. La propiedad también dispone de parking amplio, apto para un coche y motos en los laterales, y un trastero que proporciona almacenamiento adicional y mejora la organización del

hogar.~~El entorno de la vivienda es igualmente atractivo. Situada cerca de parques, colegios públicos y líneas de autobús, con acceso rápido a la estación de Rodalies, permite una movilidad ágil y cómoda hacia Barcelona y otras zonas del área metropolitana. Los servicios del barrio, junto con su proximidad a zonas de recreo y naturaleza, hacen que la experiencia de vivir en este piso sea equilibrada entre tranquilidad y conectividad.~~Cada detalle del inmueble invita a imaginar una vida cómoda y elegante: desayunos en el salón con luz natural, tardes relajadas en la terraza observando la piscina y el jardín, y la tranquilidad de un hogar que combina seguridad, confort y amplitud en un entorno consolidado.~~Este piso es, sin duda, una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso, luminoso y seguro, listo para ser disfrutado y personalizado según el estilo y las necesidades de su próximo propietario.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita y descubrir todo el potencial de este inmueble excepcional en Gavà.~~•Superficie construida: 87 m2~•Superficie útil: 67 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. XF9**RZ~•Consumo de Energía: Letra E (123 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (22 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad tiene / no tiene la consideración de gran tenedor~•Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

















