Vivienda con terraza, vistas a piscina y a pocos metros de la playa

635.000€

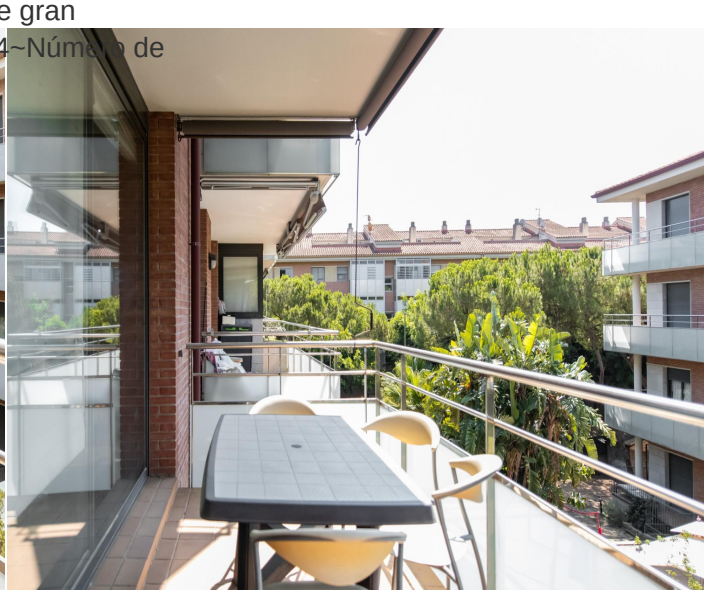


Descripció completa

Imagina despertar cada mañana en un hogar donde la luz natural llena cada rincón, entrando a través de las ventanas del salón-comedor y las habitaciones, iluminando los espacios y creando un ambiente cálido, acogedor y confortable. Este piso de 90 m² en la Avenida Europa de Gavà ofrece una experiencia de vida completa, combinando comodidad, amplitud y una ubicación estratégica con todos los servicios al alcance.~~La vivienda dispone de dos habitaciones dobles y dos baños completos, uno con bañera y bidé, diseñados para aportar privacidad y funcionalidad. Las habitaciones se conectan a través de un balcón que aporta ventilación y luminosidad, mientras que el salón-comedor se abre a una terraza que ofrece vistas directas a la piscina y al jardín comunitario, creando un espacio único donde se puede disfrutar de momentos de relax, reuniones con familia o amigos, o simplemente contemplar el entorno mientras se toma un café por la mañana.~~La cocina independiente está completamente equipada y preparada para un uso cómodo y práctico, permitiendo que cada espacio de la vivienda cumpla su función de manera eficiente. Los detalles como aire acondicionado central, suelos de parquet, caja fuerte y puerta de seguridad de alta calidad aportan confort, seguridad y elegancia a la vivienda.~~La terraza principal, equipada con toldos, permite aprovechar al máximo el sol o crear sombra según se desee, haciendo del espacio un lugar adaptable a cualquier momento del día. La propiedad también dispone de parking amplio, apto para un coche y motos en los laterales, y un trastero que proporciona almacenamiento adicional y mejora la organización del

hogar.~~El entorno de la vivienda es igualmente atractivo. Situada cerca de parques, colegios públicos y líneas de autobús, con acceso rápido a la estación de Rodalies, permite una movilidad ágil y cómoda hacia Barcelona y otras zonas del área metropolitana. Los servicios del barrio, junto con su proximidad a zonas de recreo y naturaleza, hacen que la experiencia de vivir en este piso sea equilibrada entre tranquilidad y conectividad.~~Cada detalle del inmueble invita a imaginar una vida cómoda y elegante: desayunos en el salón con luz natural, tardes relajadas en la terraza observando la piscina y el jardín, y la tranquilidad de un hogar que combina seguridad, confort y amplitud en un entorno consolidado.~~Este piso es, sin duda, una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso, luminoso y seguro, listo para ser disfrutado y personalizado según el estilo y las necesidades de su próximo propietario.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita y descubrir todo el potencial de este inmueble excepcional en Gavà.~~•Superficie construida: 87 m2~•Superficie útil: 67 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. XF9**RZ~•Consumo de Energía: Letra E (123 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (22 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad tiene no tiene la consideración de gran tenedor.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 5639~~



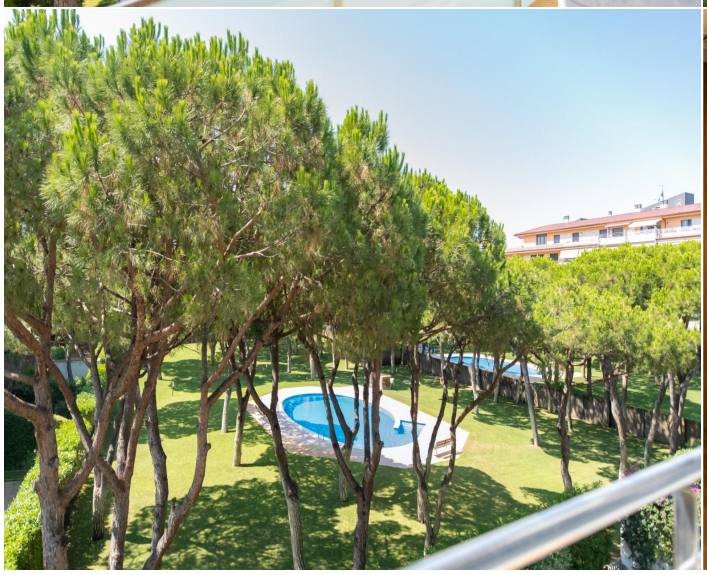
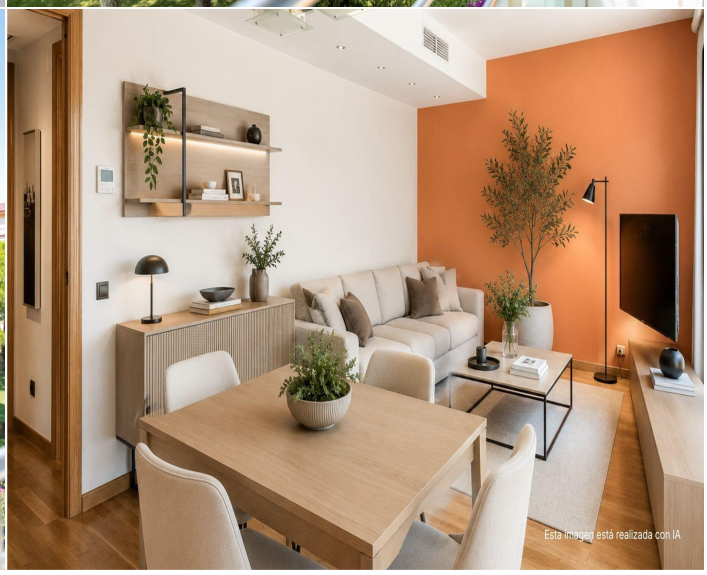


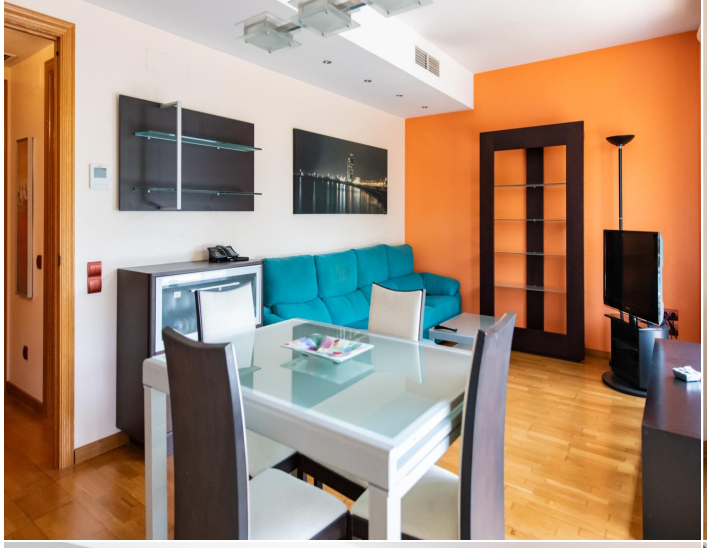
Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

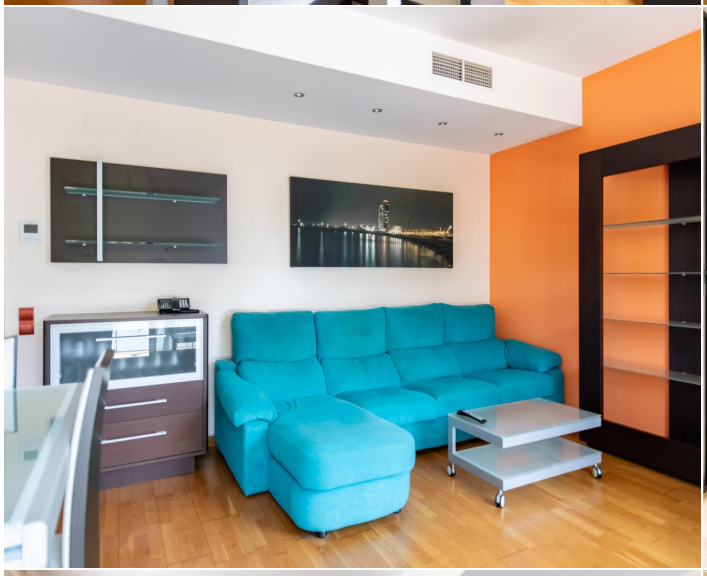




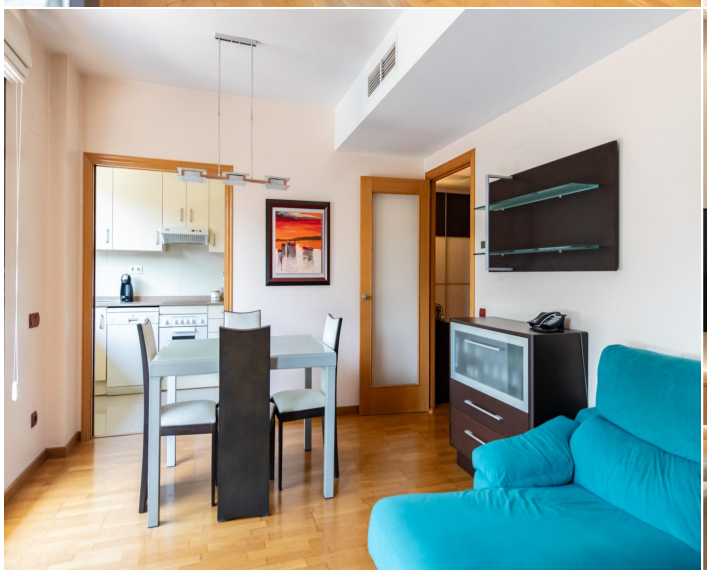


Esta imagen está realizada con IA



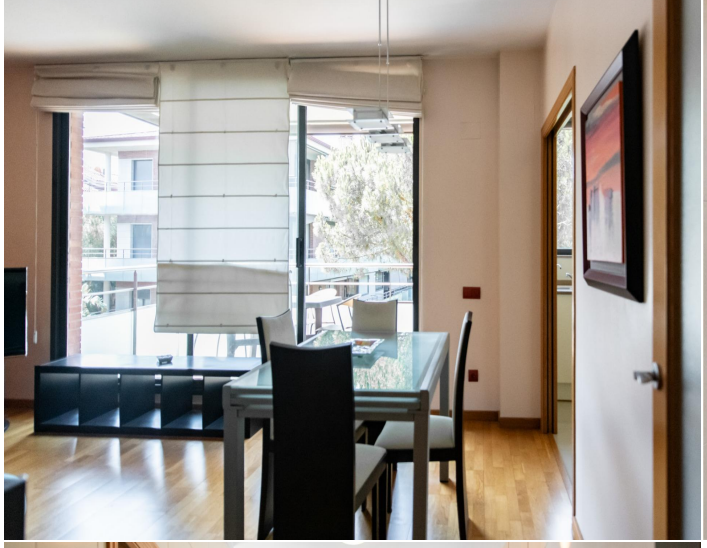

Esta imagen está realizada con IA




Esta imagen está realizada con IA




Esta imagen está realizada con IA




Esta imagen está realizada con IA




Esta imagen está realizada con IA



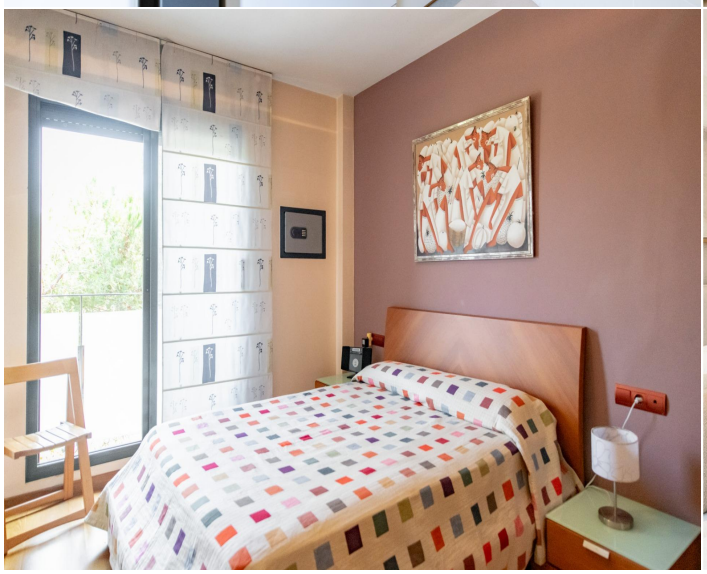

Esta imagen está realizada con IA

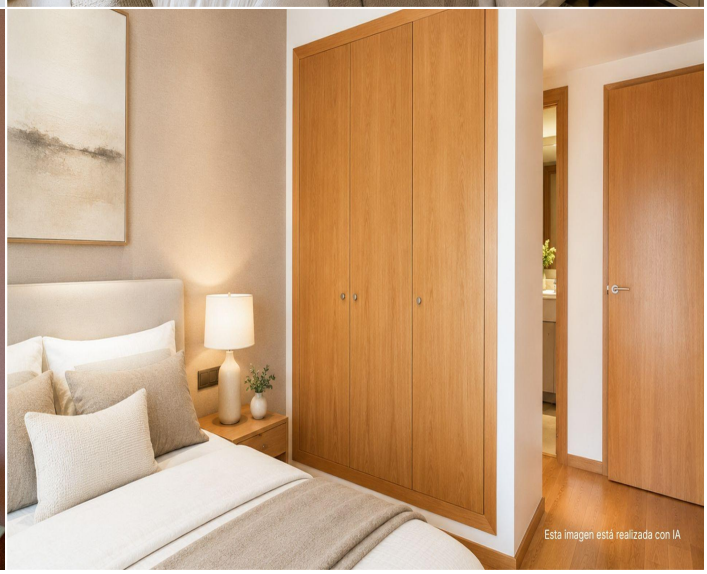


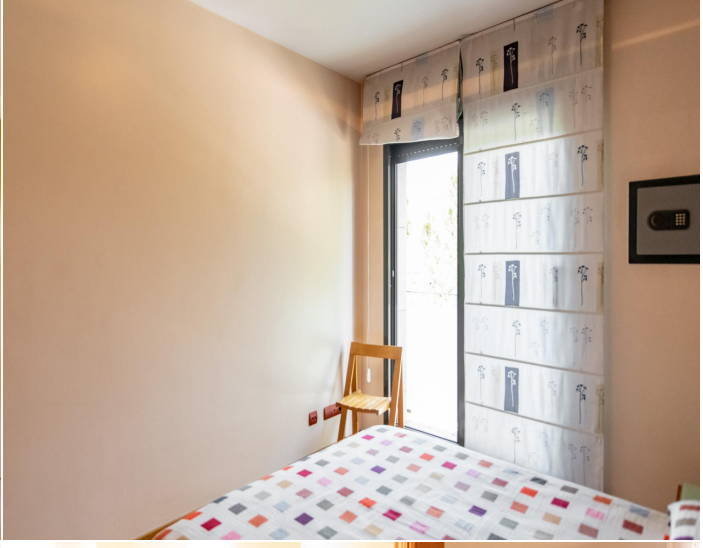





Esta imagen está realizada con IA



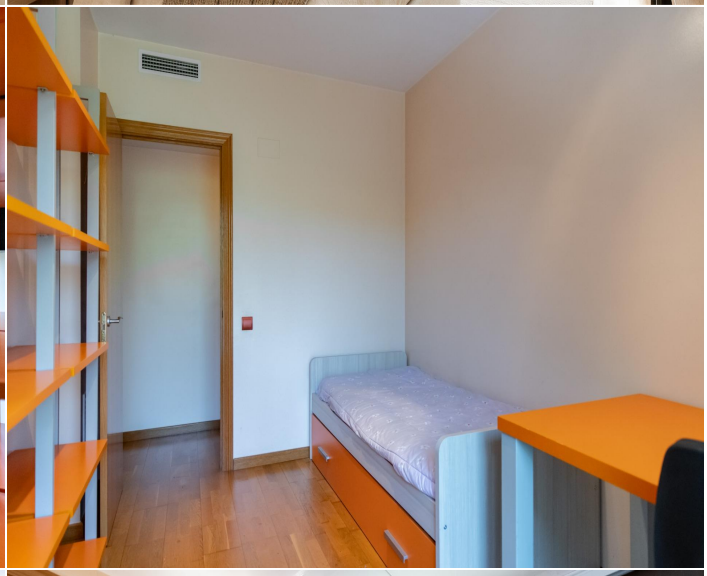
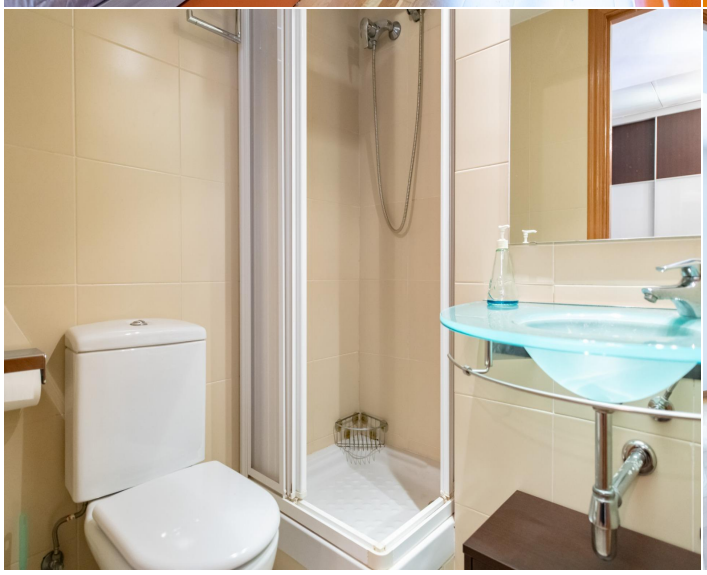
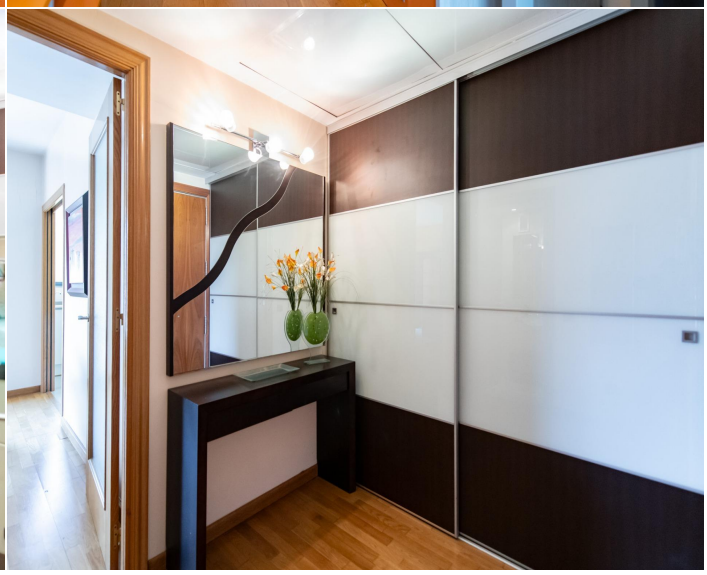

Esta imagen está realizada con IA

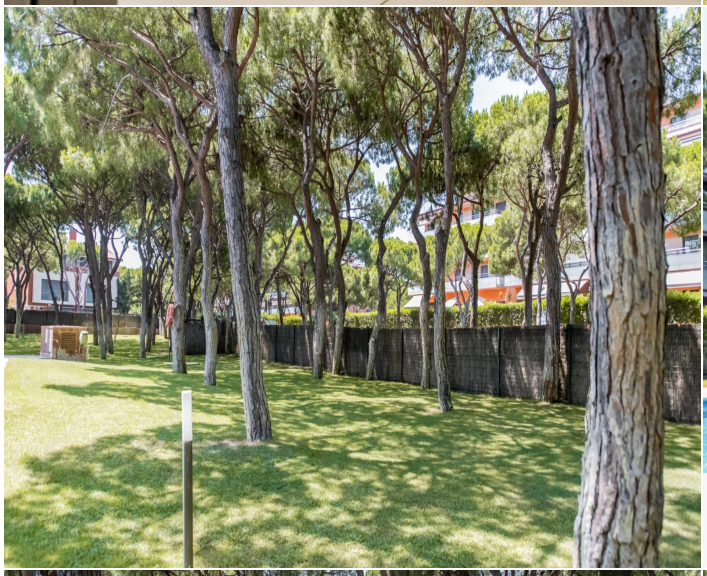


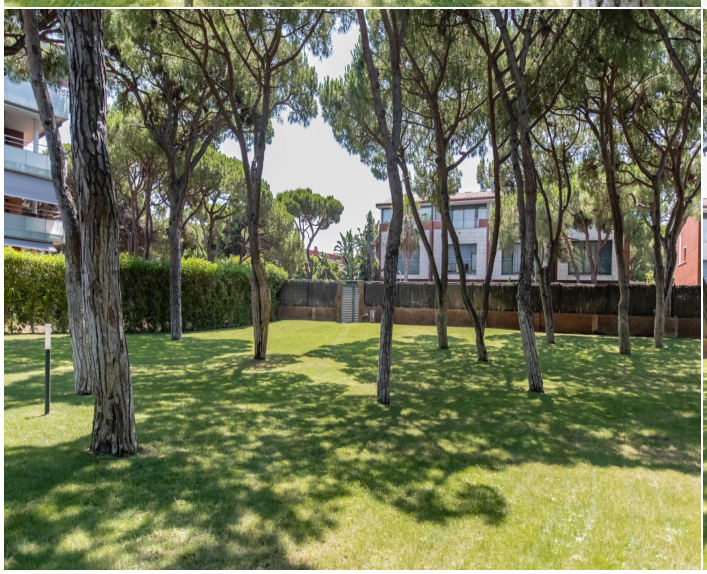












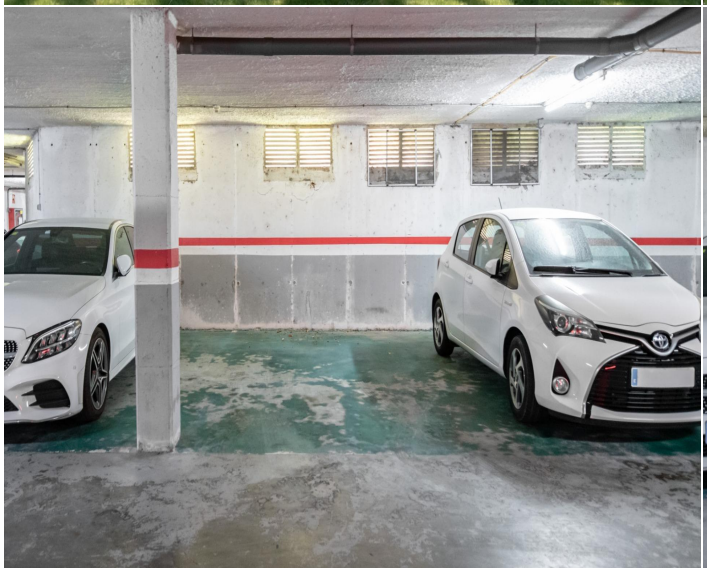
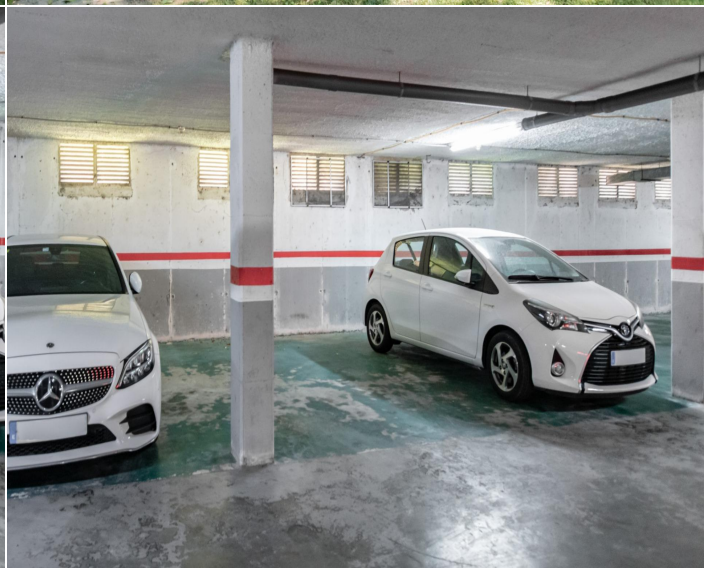




Image not found or type unknown