# Una casa para disfrutar con calma: amplitud, luz y jardín en Vilobí del Penedès

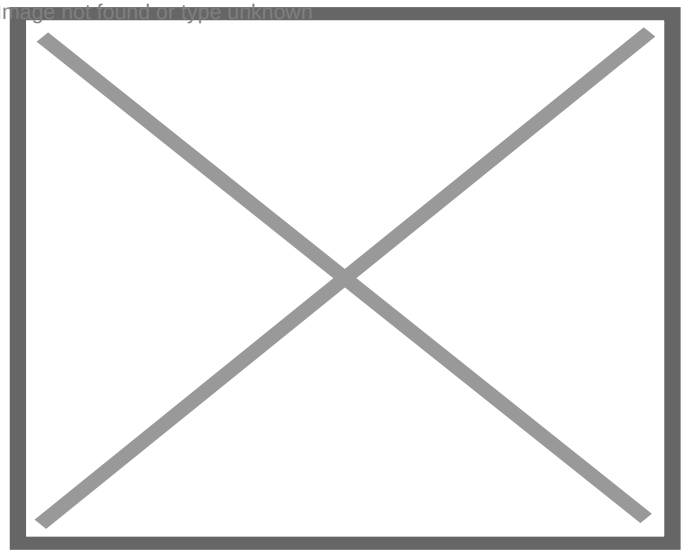
## 1.550€ pcm

### Descripció completa

En un entorno residencial tranquilo de Vilobí del Penedès, presentamos esta luminosa y moderna casa en alquiler, una vivienda pensada para quienes buscan espacio, privacidad y calidad de vida. ~~La vivienda se distribuye en dos plantas principales más una planta destinada al garaje privado con capacidad de 4 coches, ofreciendo una distribución especialmente cómoda tanto para la vida familiar como para quienes necesitan disponer de espacios independientes para trabajar desde casa.~~En su interior encontramos un agradable y amplio salón-comedor, con una excelente entrada de luz natural y un ambiente acogedor. La cocina independiente permite disfrutar de un espacio funcional y diferenciado para el día a día, mientras que la zona de lavandería aporta ese extra de comodidad tan necesario en una vivienda de estas características.~~La zona de descanso cuenta con cuatro habitaciones y dos baños, ofreciendo amplitud y versatilidad para adaptarse a las necesidades de cada familia. Además, la casa dispone de un despacho independiente y de una sala polivalente diáfana, una característica especialmente interesante para teletrabajar, estudiar o crear espacios privados dentro del propio hogar.~~Uno de sus grandes atractivos es el jardín, un espacio exterior perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, comidas en familia, momentos de lectura o simplemente de la tranquilidad que caracteriza el entorno.~~Su ubicación en Vilobí del Penedès permite vivir rodeado de la esencia del Penedès, en un entorno de viñedos, naturaleza y tranquilidad, pero manteniendo cerca los servicios necesarios para el día a día. En el propio municipio encontramos comercio de proximidad, farmacia y centro educativo, además de restauración y servicios locales. Vilobí dispone también de conexión mediante autobús con Vilafranca del Penedès, facilitando el acceso a una mayor oferta comercial, educativa, sanitaria y de ocio.~~Una ubicación especialmente atractiva para quienes valoran la calma de vivir fuera del núcleo urbano, el contacto con el entorno natural y la posibilidad de disfrutar de una casa amplia y privada, manteniendo las principales comunicaciones del Penedès a poca distancia.~~Una casa con espacio para vivir, trabajar y disfrutar. Una oportunidad para hacer de Vilobí del Penedès vuestro próximo hogar.~~NO SE ACEPTAN MASCOTAS~~•Superficie construida: 291,00 m2~•Superficie útil: 248,19 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble no se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años, siendo la última renta de 1.425,06 € mensuales.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 8RR4T9W61~•Consumo de Energía: Letra D (142 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (24 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT

núm. 6689~~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario.~El anuncio incluye fotografías elaboradas con IA.~~~~

Image not found or type unknown



## Contacta amb nosaltres

**Llach Serra & Associats**