Tu hogar a medida en Vilafranca del Penedès – Piso con balcón, terrazas y parking

181.000€



Descripció completa

En la calle Papiol de Vilafranca del Penedès, en una finca SIN ASCENSOR de pocos vecinos, se encuentra este piso en segunda planta que ofrece una oportunidad única para crear tu hogar desde cero, combinando amplitud, luz, espacios exteriores y una ubicación estratégica que lo convierte en un inmueble difícil de igualar.~~Con tres habitaciones, salón-comedor, cocina independiente y un baño completo, la vivienda dispone de una distribución funcional que permite reorganizar y personalizar cada espacio. Dos de las habitaciones y el salón-comedor se abren a un balcón exterior, permitiendo que la luz natural inunde la vivienda durante todo el día y creando un ambiente cálido, acogedor y confortable para la vida diaria.~~El piso cuenta además con dos terrazas comunitarias en la parte superior del edificio, cada una con un carácter propio: la más grande, perfecta para tender ropa o habilitar un área de servicio, y la otra, compratida solo con un vecino, orientada al sol, ideal para disfrutar de momentos al aire libre, relajarse o instalar un pequeño espacio de ocio compartido. La presencia de estos espacios exteriores, sumada al balcón, amplifica la sensación de amplitud y confort de la vivienda, haciendo que cada estancia respire luz y bienestar.~~El inmueble se vende con un trastero ubicado junto a las terraza (incluido en el precio). Hay la posibilidad de comprar un segundo trastero en la planta baja (5.000€) donde se encuentra la zona de aparcamiento, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento. Y también hay la posibilidad de comprar una plaza de aparcamiento para coche grande (10.000€).~~Además, la vivienda dispone de calefacción y aire

acondicionado, garantizando confort durante todo el año, y se entrega sin amueblar, lo que permite al futuro propietario diseñar y personalizar cada espacio según su estilo y necesidades. Este piso es, por tanto, un auténtico lienzo en blanco, listo para transformarse en la casa soñada.~~La ubicación del inmueble es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra cerca de varias paradas de autobús y de la estación de Rodalies, lo que asegura una movilidad ágil hacia el centro de Vilafranca y otras localidades cercanas. Además, la zona está rodeada de colegios, institutos, supermercados y centros de salud, aportando una comodidad excepcional para la vida diaria y un entorno urbano funcional y seguro.~~Este piso no solo ofrece metros y espacios exteriores: ofrece la posibilidad de crear un hogar totalmente a medida, en un sitio clave de Vilafranca del Penedès, donde cada detalle puede ser definido por ti. Las terrazas, el balcón, los trasteros y la plaza de parking se convierten en elementos estratégicos para maximizar confort y funcionalidad, mientras que la luz y la orientación aseguran un ambiente sereno y agradable.~~Una propiedad con potencial infinito, lista para que el próximo propietario la transforme en un espacio único, acogedor y lleno de personalidad. Una oportunidad que combina ubicación, amplitud, luz, exteriores y movilidad en un solo inmueble.~~•Superficie construida: 88 m2~•Superficie útil: 78,90 m2~•Estado de la vivienda: Necesita reforma.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 87VDQ****~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los gastos e impuestos de la compraventa no están incluidos en el precio.~~Este anuncio contiene renders realizados con IA.~



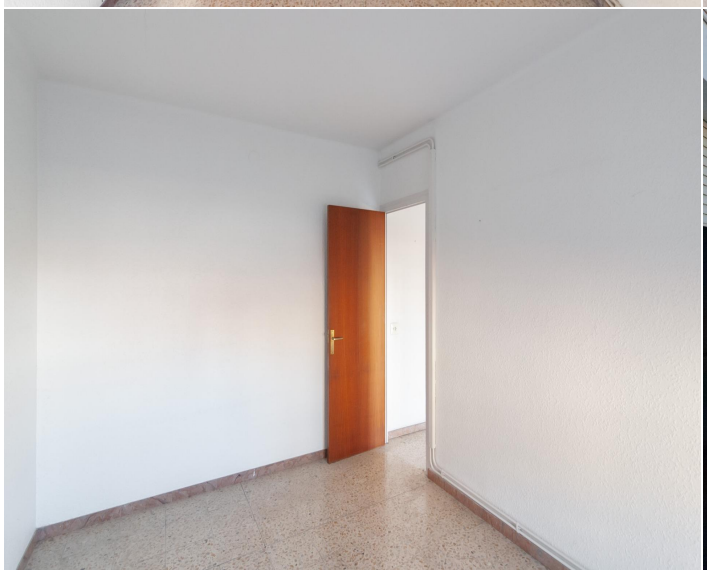


Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats







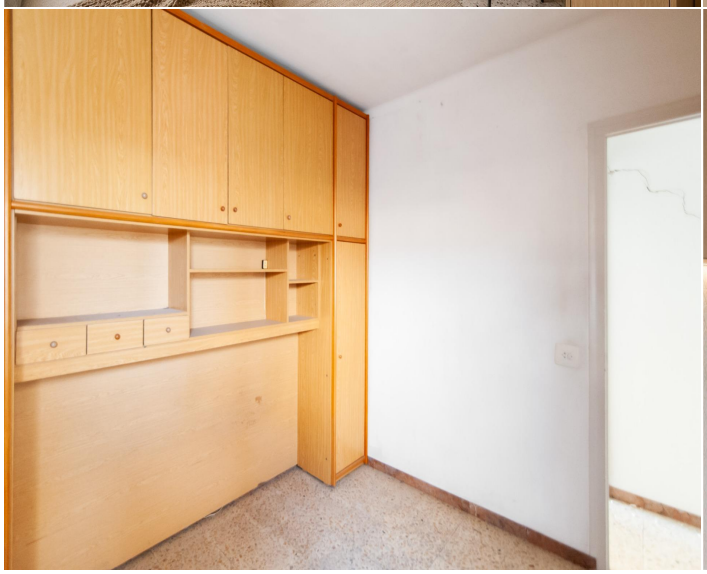






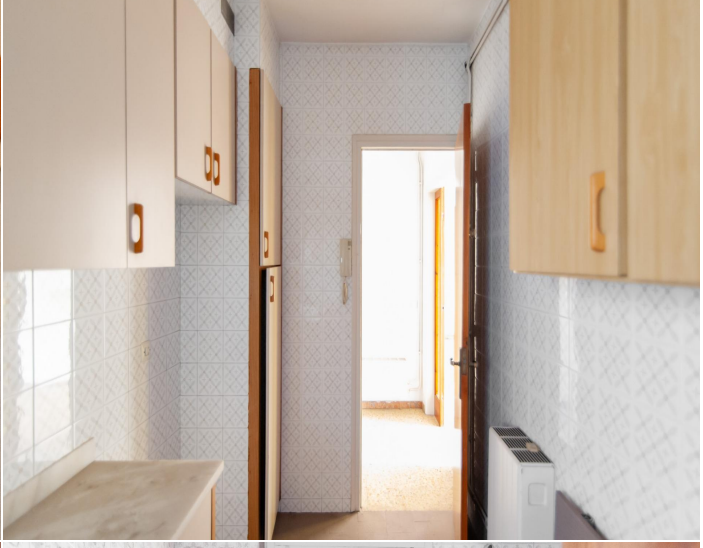
Esta imagen está realizada con IA





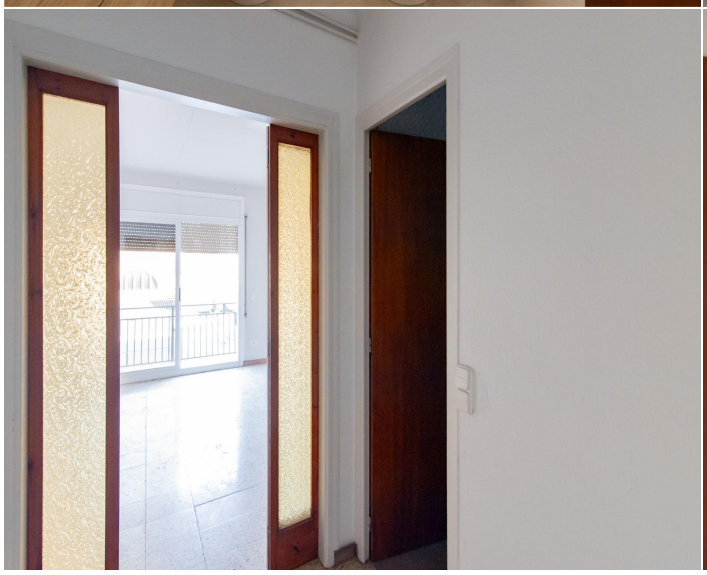

Esta imagen está realizada con IA

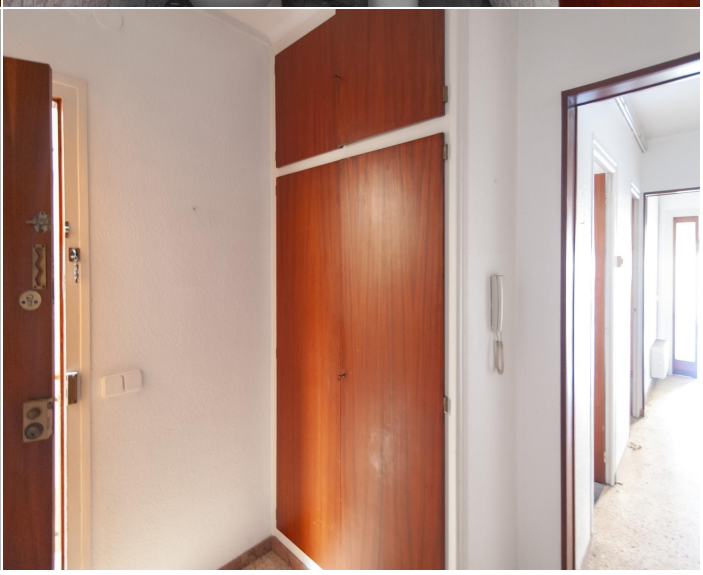





Esta imagen está realizada con IA





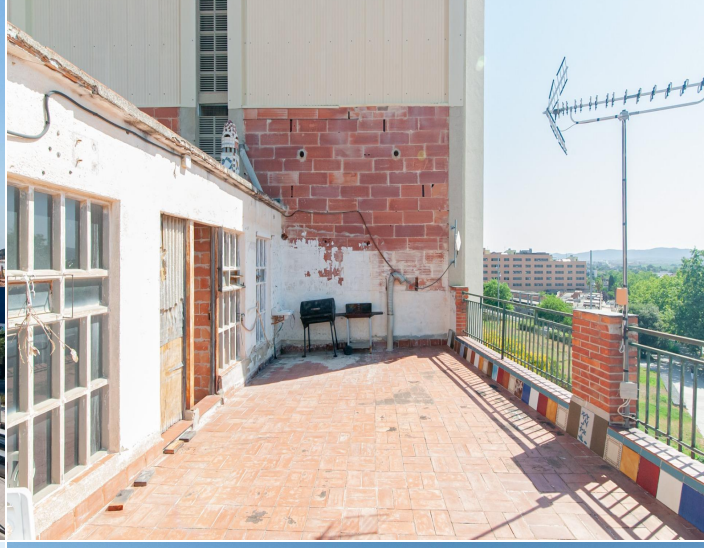






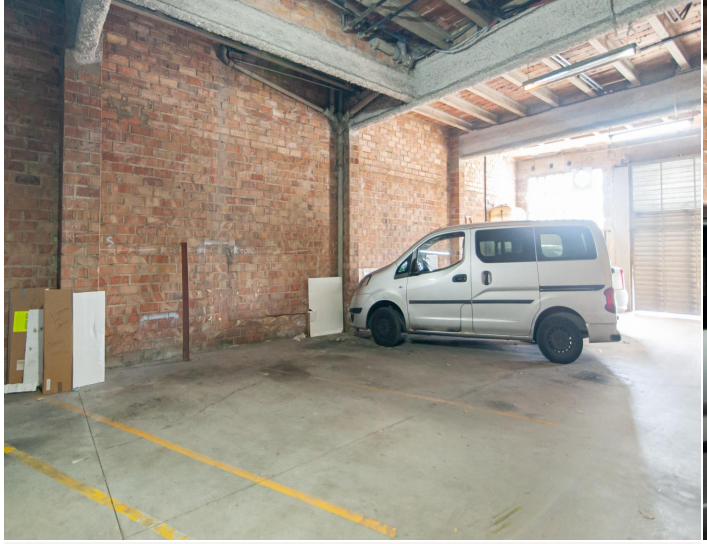






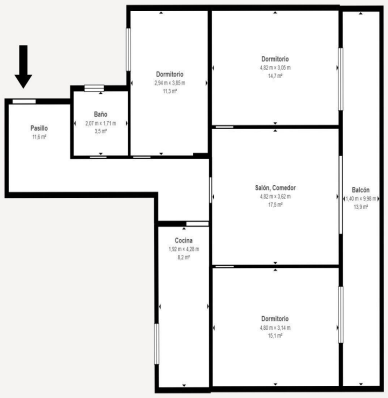








LLACH SERRA & ASSOCIATS



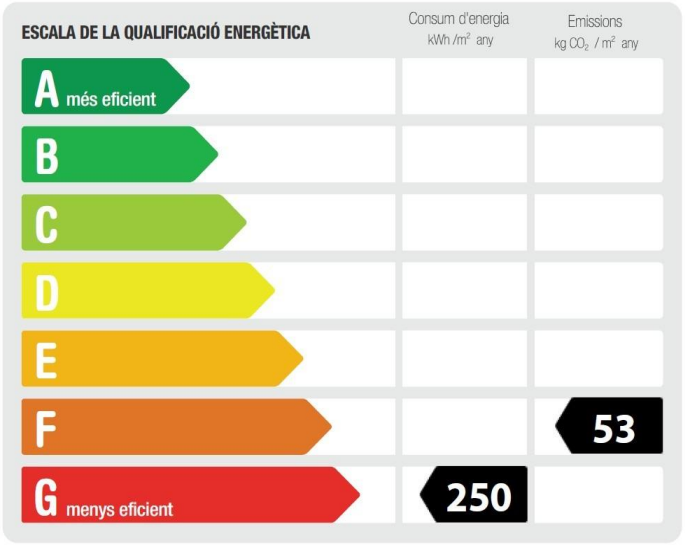


Image not found or type unknown