# Piso reformado con encanto en el centro de Vilafranca

## 900€ pcm

### Descripció completa

En pleno centro de Vilafranca del Penedès, en una de sus calles más emblemáticas, se encuentra este piso completamente reformado, con un estilo actual y acabados que recuerdan a una vivienda de obra nueva.~~Con aproximadamente 42 m², la vivienda ofrece un espacio perfectamente optimizado, pensado para quienes valoran el diseño, la funcionalidad y la ubicación.~~La zona de día se presenta en un único espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina, creando un ambiente abierto, moderno y muy agradable. Esta estancia tiene aire acondicionado y a través de ella se accede al balcón de la vivienda, aportando luz natural y una conexión directa con el exterior.~~La zona de noche cuenta con una habitación doble con armario, que también dispone de aire acondicionado y de salida al mismo balcón, reforzando la sensación de amplitud y luminosidad.~~El baño completo, con ducha, destaca por su diseño en microcemento, presente tanto en paredes como en suelo, aportando un acabado contemporáneo y elegante.~~La vivienda ha sido reformada con muy buen gusto, cuidando los detalles y apostando por materiales de calidad, lo que se traduce en un espacio acogedor y funcional.~~Ubicada en el corazón de Vilafranca, con todos los servicios a pie de calle (comercios, restauración, transporte público y vida urbana), esta vivienda permite disfrutar del centro con total comodidad.~~No se aceptan animales. ~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 42 m2~•Superficie útil: 35 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado.~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrenda-miento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en tramitación, codigo: 1DPBV****~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 1LCVX****~•Consumo de Energía: Letra D (89 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra C (15 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario.~~~

### Contacta amb nosaltres

**Llach Serra & Associats**

Image not found or type unknown

