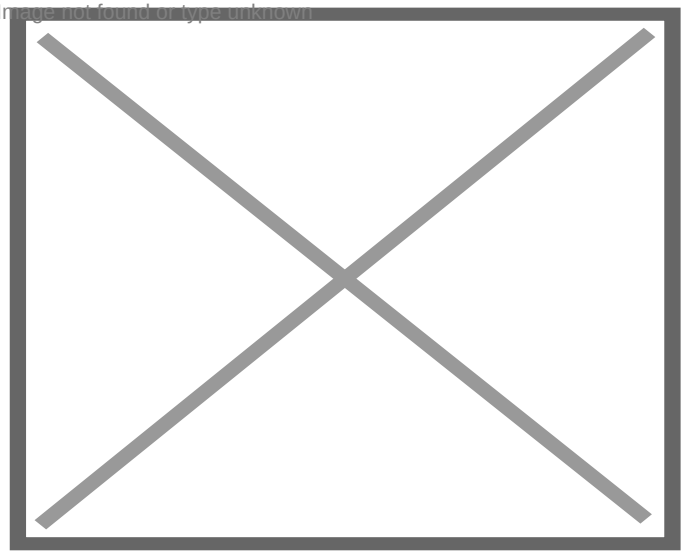
# Piso práctico y luminoso cerca del mar · L’Ampolla

## 105.000€

### Descripció completa

En una zona tranquila y bien conectada de L’Ampolla, a pocos minutos del mar y de los principales puntos de interés del municipio, se encuentra esta vivienda que destaca por su funcionalidad, luminosidad y comodidad para el día a día.~~Con 43 m² construidos, el piso ofrece un espacio bien aprovechado y con una distribución práctica. La zona de día se compone de un salón-comedor con cocina abierta, creando un ambiente cómodo y acogedor. Desde esta estancia se accede al balcón de la vivienda, aportando luz natural y conexión con el exterior.~~La zona de noche dispone de una habitación con un amplio armario, luminosa y funcional, así como de un baño completo con plato de ducha.~~La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, convirtiéndose en una opción muy interesante tanto para quien busca una vivienda práctica cerca del mar como para segunda residencia o inversión.~~Ubicado a pocos pasos del puerto de L’Ampolla y muy cerca de la parada de tren de Rodalies, este piso permite disfrutar de una excelente conexión y de todos los servicios, comercios y restauración de la zona. Además, su proximidad al mar y al Parque Natural del Delta del Ebro convierten esta ubicación en un entorno ideal para desconectar y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~Una vivienda cómoda y funcional en una de las localidades más atractivas de la Costa Dorada.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 39 m2~•Superficie útil: 33.38 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHE0015***002~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 7SX***RX6 ~•Consumo de Energía: Letra D (113 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (20 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad tiene no tiene la consideración de gran tenedor.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

Image not found or type unknown



### Contacta amb nosaltres

**Llach Serra & Associats**