# ALQUILER VACACIONAL de LET’S LIVE BARCELONA

## 2.225€ pcm

### Descripció completa

ALQUILER VACACIONAL de LET'S LIVE BARCELONA~~DISPONIBLE INMEDIATAMENTE~~Amplio apartamento de una habitación ubicado en una de las mejores zonas de Barcelona, ideal para disfrutar de una escapada cómoda y completa en un entorno moderno, dinámico y bien conectado.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para disfrutar desde el primer día. Encontrarás el dormitorio principal equipado con cama de matrimonio y armario. El resto de la vivienda dispone de salón con sofá, TV de pantalla plana, zona de comedor, conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y una cocina moderna e integrada con todo el equipamiento necesario: cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y mucho más. Además, dispone de un baño completo con ducha.~~Este apartamento totalmente equipado garantiza el máximo confort, con ropa de cama, caja fuerte, baño equipado con secador de pelo y toallas, Wi-Fi, Smart TV, sistema de seguridad CCTV, contacto de emergencia 24 horas, servicio de limpieza y ascensor.~~Ubicación:~Esta zona de Barcelona combina modernidad, servicios y espacios verdes, destacando por su proximidad al Parc de la Ciutadella y a la icónica Plaça de les Glòries. Se trata de un área en plena transformación, con una excelente oferta de comercios, oficinas, restauración y espacios culturales como el Museu del Disseny.~~Además, cuenta con una ubicación estratégica, bien comunicada mediante transporte público y próxima a puntos clave como el distrito tecnológico 22@ y la playa. Un entorno perfecto para descubrir Barcelona con comodidad, rodeado de actividad, cultura y todos los servicios necesarios.~~Condiciones de alquiler:~Esta vivienda está destinada exclusivamente a estancias vacacionales y no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino ni de ninguno de los ocupantes. Se requerirá la documentación y justificación correspondiente conforme a la normativa aplicable..~~• Superficie construida: 63 m2~• Superficie útil: 50,72 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler va de 785,93€ a 1.161,80€ mensuales~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB059***19001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. YJQ***JVQ~• Consumo de Energía: Letra A (32 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra A (5 kg CO2 / m2 año)~• Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~• Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~• Fianza: Se requieren dos meses de fianza~• ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~

### Contacta amb nosaltres

**Llach Serra & Associats**

Image not found or type unknown

