

Piso de obra nueva con terraza amplia en el Espirall

1.150€ pcm

Descripció completa

En una calle tranquila de Vilafranca del Penedès, en la zona del Espirall, dentro de una finca de obra nueva, se encuentra este piso que destaca por su estilo moderno, su buena distribución y la combinación de espacios interiores y exteriores que lo hacen especialmente agradable para el día a día.~~La vivienda se presenta amueblada y lista para entrar a vivir. Dispone de tres habitaciones y dos baños completos con plato de ducha. La habitación principal, tipo suite, cuenta con baño propio, aportando un plus de comodidad y privacidad. Además, encontramos una habitación doble y una habitación individual, ambas versátiles y adaptables como dormitorio, despacho o zona de estudio.~~El salón-comedor es luminoso y tiene salida directa a un balcón, un espacio ideal para desconectar o disfrutar de un momento al aire libre.~~Uno de los grandes atractivos del piso es su amplio patio/terracea interior, un espacio muy aprovechable que permite crear una zona chill out, comedor exterior o cualquier ambiente según las necesidades. Tanto la cocina como las habitaciones tienen acceso directo a este espacio, generando una conexión muy agradable entre interior y exterior.~~La cocina, abierta al salón, combina funcionalidad y diseño contemporáneo, y se entrega equipada con electrodomésticos, facilitando el uso desde el primer día.~~La vivienda incluye una plaza de parking en la misma finca, aportando comodidad adicional.~~Ubicado en una zona tranquila, con servicios, comercios y buena conexión con el resto de Vilafranca, este piso representa una oportunidad muy interesante para quienes buscan confort, funcionalidad y espacios exteriores.~~No se aceptan mascotas.~~? Contáctanos para concertar una visita.~~•Superficie construida: 95,00 m2~•Superficie útil: 81,13 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado.~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios.~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB0707252****~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 4XFDS****.~•Consumo de Energía: Letra A (19 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra A (3 kg CO2 / m2 año)~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

