

# Piso de 4 habitaciones con ascensor

210.000€

## Descripció completa

Presentamos este piso en venta situado en la calle Canigó, en Barcelona, en una zona residencial consolidada y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: comercios, supermercados, centros educativos, transporte público y diferentes equipamientos de proximidad.~~La vivienda cuenta con 70 m<sup>2</sup> construidos distribuidos de manera práctica y funcional. Dispone de tres habitaciones, salón-comedor, cocina independiente y un baño completo, ofreciendo una distribución cómoda y con muchas posibilidades de reforma.~~El piso destaca por su luz natural y por el potencial que ofrece para diseñar una vivienda a medida. Su estado actual permite actualizar los espacios según las necesidades y gustos del futuro propietario, convirtiéndolo en una opción muy interesante tanto para quienes buscan una vivienda habitual en Barcelona como para inversores que quieran adquirir un inmueble con recorrido de mejora.~~Ubicado en una primera planta real de una finca construida en 1965, el inmueble se encuentra en un edificio con ascensor. Su distribución permite aprovechar bien cada estancia, ofreciendo una base ideal para transformar la vivienda en un hogar cómodo, actual y adaptado a las necesidades actuales.~~Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su funcionalidad: tres habitaciones, una superficie bien aprovechada y una ubicación urbana que permite disfrutar de una vida práctica, con todos los servicios al alcance y buenas conexiones con el resto de la ciudad.~~Una vivienda con luz, potencial y muchas posibilidades, ideal tanto para vivir como para invertir en una zona con demanda estable dentro de Barcelona. La zona dispone de una amplia oferta de servicios de proximidad, con supermercados, colegios, centros médicos, zonas verdes, parques infantiles y buenas conexiones mediante metro y autobús.~~No dejes que te lo cuenten: descubre el potencial de este piso en la calle Canigó. ¡Reserva tu visita!~~• Superficie construida: 70 m<sup>2</sup>~• Superficie útil: 52,30 m<sup>2</sup>~• Estado de la vivienda: Necesita actualización ~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB\*\*\*\*\*863~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. G\*\*\*\*\*VW ~• Consumo de Energía: Letra E (196 kWh/m<sup>2</sup> año)~• Emisiones: Letra E (41 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)~• Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~• El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~• La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

## Contacta amb nosaltres

**Llach Serra & Associats**

Image not found or type unknown

