PISO DE 3 HABITACIONES CON BALCÓN EN LES CLOTES

120.000€



Descripció completa

En el barrio de Les Clotes de Vilafranca del Penedès, encontramos este piso de tres habitaciones, situado en una cuarta planta sin ascensor. Una vivienda con luz natural, balcón y una cocina recién reformada, nueva a estrenar.~~El salón-comedor dispone de salida directa al balcón, un espacio exterior donde disfrutar del aire libre y de las vistas al entorno urbano. La altura de la vivienda favorece la entrada de luz y ofrece una perspectiva abierta sobre los edificios de alrededor.~~La cocina, independiente y renovada, cuenta con mobiliario blanco y encimeras en acabado madera, una combinación actual y luminosa. Dispone, además, de acceso a una zona de lavadero.~~La zona de descanso se distribuye en una habitación doble y dos individuales, que pueden adaptarse como dormitorios, despacho o espacio polivalente. La vivienda se completa con un baño con bañera.~~Los suelos de terrazo con dibujo aportan personalidad a las estancias, mientras que las paredes claras permiten combinar fácilmente distintos estilos de decoración.~~IFORMACIÓN DEL INMUEBLE~• Superficie construida: 65 m2.~• Superficie útil: 51,44 m2.~• Estado de la vivienda: Para entrar a vivir.~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~• En esta vivienda, la presencia o ausencia de amianto está pendiente de confirmar.~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm.

WNTBF****.~• Consumo de energía: Letra G (424 kWh/m2 año).~• Emisiones: Letra G (81 kg CO?/m2 año).~• Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel.~• El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente.~• La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~• Finca sin ascensor.~~Una oportunidad para quienes buscan un piso de tres habitaciones con espacio exterior y cocina a estrenar en Les Clotes.~¡Contacta con nosotros para obtener más información y concertar una visita!~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874.~Número de AICAT núm. 6689.~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~









Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats













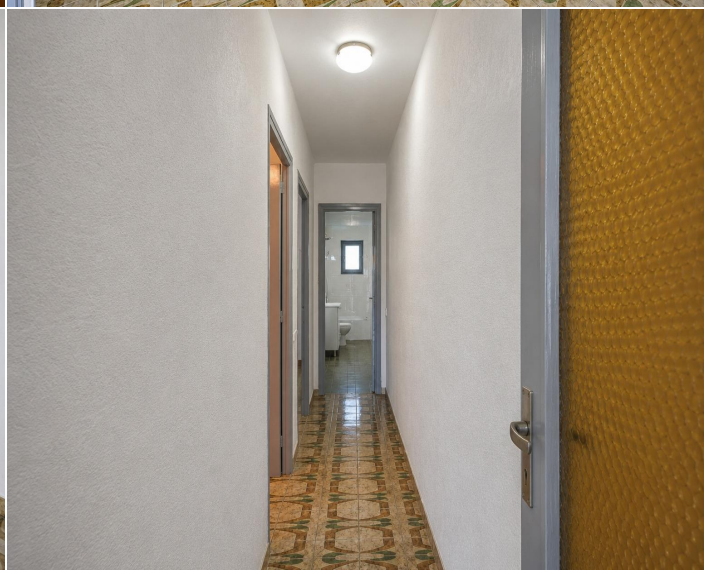








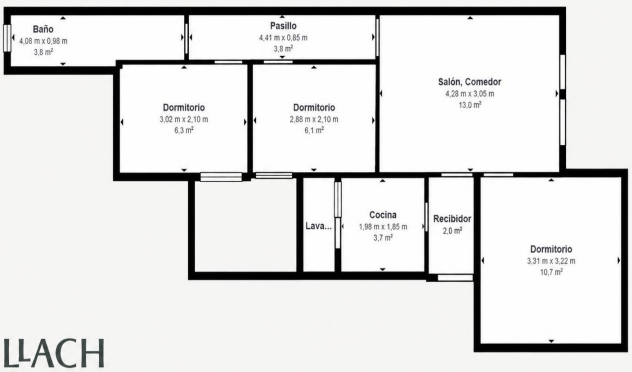









Image not found or type unknown



LLACH
SERRA
& ASSOCIATS

