Piso con espacio y posibilidades para crear tu hogar en Vilafranca

215.000€



Descripció completa

Imagina crear tu hogar en una ubicación que te permita disfrutar de la ciudad y tener los servicios cotidianos a tu alcance. Este piso de 105 m² construidos y 88,12 m² útiles, situado en la calle Bisbe Panyelles de Vilafranca del Penedès, ofrece espacios versátiles, balcón y patio, con posibilidades de actualización para adaptarlo a tu estilo.~El salón-comedor, grande, dispone de salida a balcón y entrada de luz natural. Un espacio agradable para compartir momentos en familia, recibir invitados o diseñar una zona de descanso acogedora.~La cocina independiente cuenta con ventilación y luz natural. Su distribución permite plantear una renovación con soluciones actuales y funcionales. El baño dispone de ducha y ventana al patio de luces.~La distribución ofrece varias habitaciones de diferentes tamaños, que permiten combinar dormitorios con un despacho, una habitación infantil o una zona para invitados. Los patios interiores aportan espacios adicionales para usos auxiliares, lavandería o un rincón exterior personalizado.~La vivienda conserva acabados de origen y necesita actualización, todo y que está lista para entrar a vivir. Es una oportunidad para renovar materiales, mejorar el almacenamiento y crear ambientes modernos y neutros, aprovechando su distribución. La finca dispone de ascensor.~Además, cuenta con un espacio destinado a parquin en la cercana calle Santa Digna, un complemento práctico en una ubicación próxima al centro. ~La calle Bisbe

Panyelles permite disfrutar de una ubicación céntrica, con acceso a comercios, supermercados, centros educativos, restauración y otros servicios. La proximidad a las estaciones de tren y autobuses facilita los desplazamientos cotidianos y las conexiones con Barcelona y otras poblaciones del entorno.~Vivir en Vilafranca del Penedès significa combinar los servicios de una capital de comarca con la identidad y la vida local de una ciudad vinculada al vino, la cultura y el paisaje del Penedès. Un entorno atractivo tanto para establecer tu residencia habitual como para desarrollar un proyecto de hogar a largo plazo.~IFORMACIÓN DEL INMUEBLE~• Superficie construida: 105 m².~• Superficie útil: 88,12 m².~• Estado de la vivienda: Necesita actualización.~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~• En esta vivienda, la presencia o ausencia de amianto está pendiente de confirmar.~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 8V9PH9CRY.~• Consumo de energía: Letra E (145 kWh/m² año).~• Emisiones: Letra E (30 kg CO?/m² año).~• Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel.~• El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente.~• La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~La finca dispone de certificado de aptitud. ~El anuncio incluye fotografías retocadas digitalmente, imágenes con eliminación virtual de mobiliario y simulaciones de reforma y decoración. Las simulaciones son orientativas y no representan el estado actual de la vivienda.~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874.~Número de AICAT núm. 6689.~~





Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats








SIMULACIÓN DE REFORMA

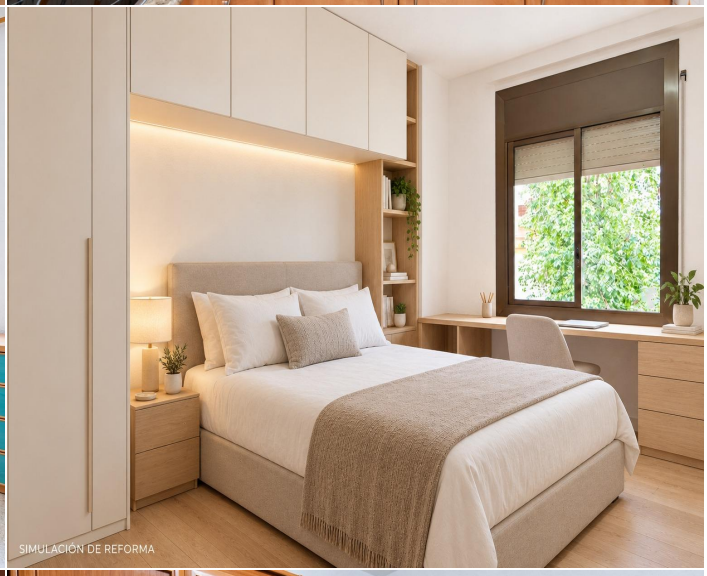




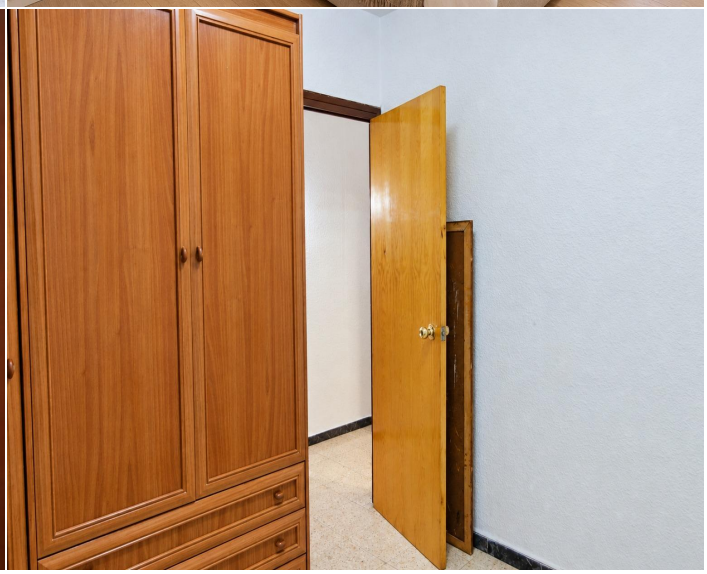

SIMULACIÓN DE REFORMA






SIMULACIÓN DE REFORMA



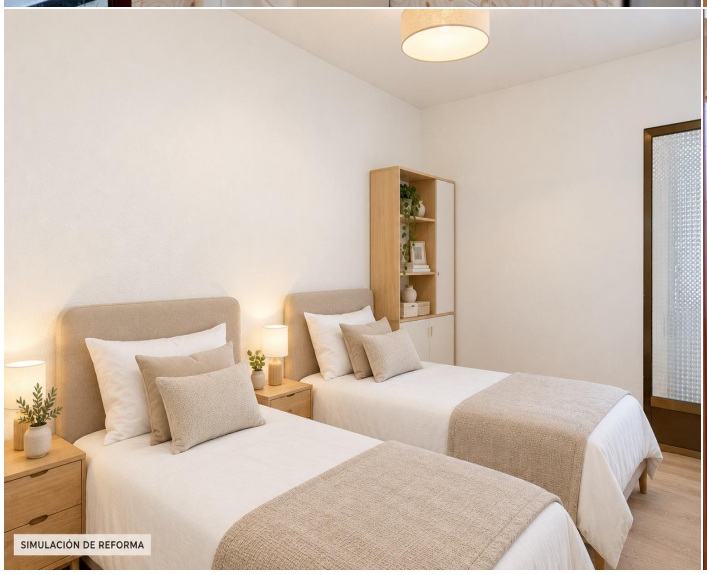





SIMULACIÓN DE REFORMA

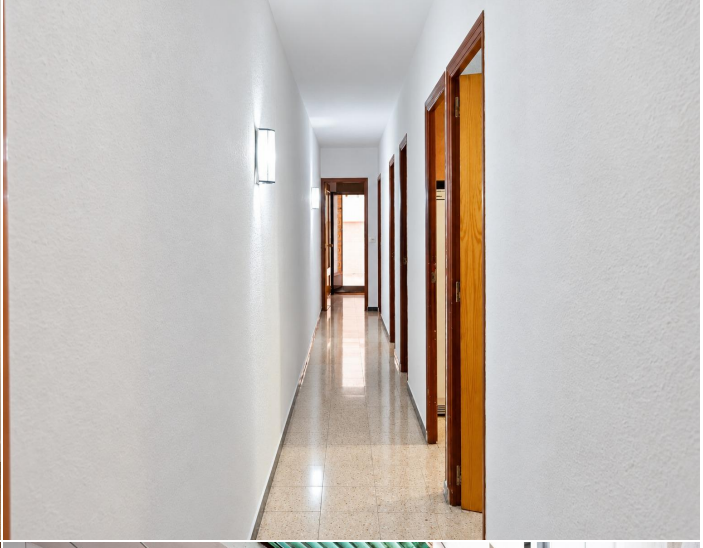





SIMULACIÓN DE REFORMA

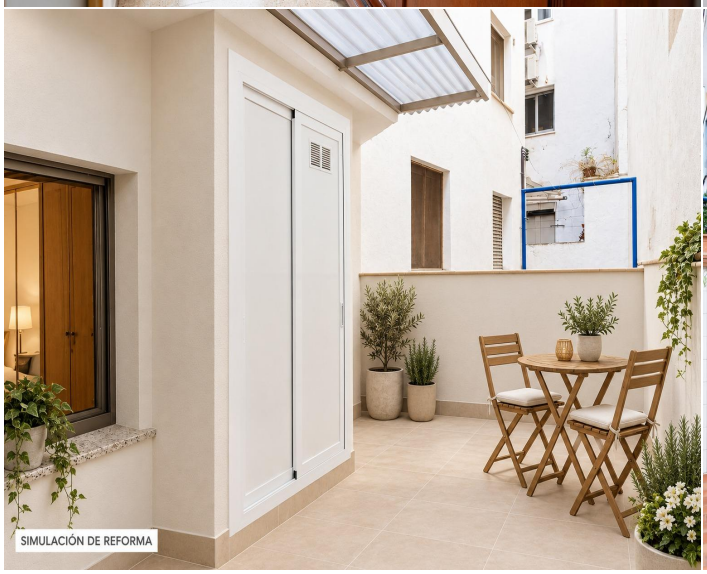



SIMULACIÓN DE REFORMA

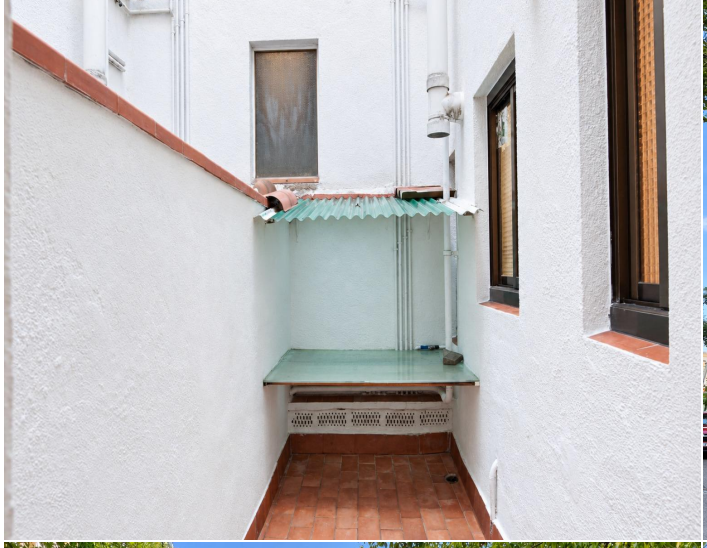







SIMULACIÓN DE REFORMA










AGÈNCIA
IMMOBILIÀRIA









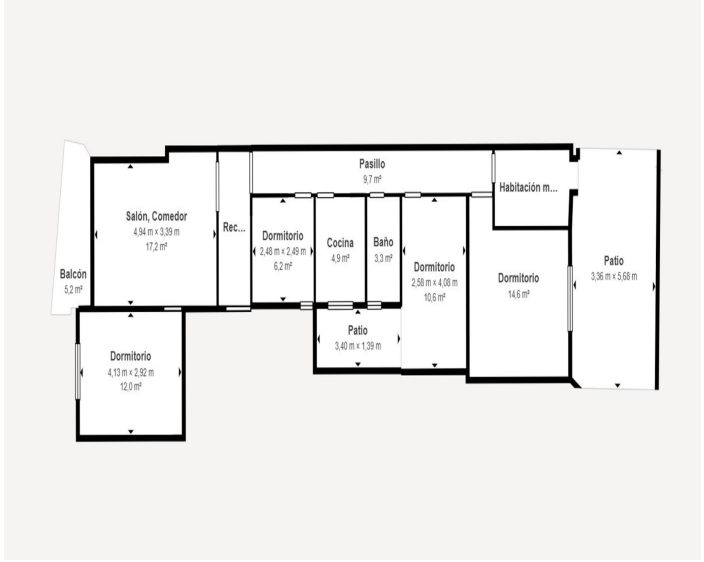


Image not found or type unknown