Piso amplio con balcones y parking en pleno centro de Barcelona

750.000€

Descripció completa

En una de las ubicaciones más céntricas y demandadas de Barcelona, a escasos pasos de Rambla Catalunya y Paseo de Gracia, se encuentra este piso que destaca por un valor diferencial poco habitual en la zona: incluye plaza de parking en el mismo edificio, un elemento clave en una ubicación donde el estacionamiento es muy limitado.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 100 m², ofreciendo espacios generosos y bien diferenciados. El salón es amplio y muy luminoso, gracias a sus dos grandes ventanales que dan acceso a uno de los balcones, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando una agradable conexión con el exterior.~~Uno de los elementos más destacados de la vivienda son sus techos altos con molduras, que aportan carácter, elegancia y una mayor sensación de amplitud en todas las estancias.~~Frente a la cocina se ubica el comedor, generando una distribución práctica. La cocina es independiente, está equipada y dispone de salida a un patio interior, un espacio funcional para el día a día.~~La zona de noche se compone de dos habitaciones. La habitación principal, tipo suite, cuenta con baño completo con bañera y acceso directo a un segundo balcón, además de una excelente entrada de luz natural. La segunda habitación, actualmente individual, ofrece versatilidad para adaptarse como dormitorio, despacho o cualquier otro uso según las necesidades.~~La vivienda dispone de un segundo baño completo con ducha, aportando mayor comodidad.~~El estado general del piso es bueno, con suelos de parquet y una base muy correcta, aunque ofrece la posibilidad de actualizar algunos espacios para adaptarlo al gusto de cada comprador.~~Ubicado en una zona con todos los servicios, comercios, restauración y excelentes conexiones, este piso representa una oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 107 m2~•Superficie útil: 83,73 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado ~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB183***9001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 38***VCP2~•Consumo de Energía: Letra E (110 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (23 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

