Piso a estrenar en el centro de Vilafranca

900€ pcm

Descripció completa

En pleno centro histórico de Vilafranca del Penedès, se encuentra este magnífico piso, una vivienda amplia, luminosa y completamente a estrenar.~~La vivienda ofrece una espectacular zona de día formada por un gran espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina americana, creando un ambiente moderno, amplio y muy acogedor. Desde esta estancia se accede a un balcón con vistas a la Basílica de Santa Maria de Vilafranca, un auténtico valor añadido que aporta carácter y singularidad al piso.~~La habitación principal, tipo suite, es también muy amplia y cuenta con salida a un segundo balcón con las mismas vistas a la calle y a la Basílica. El baño de la suite está equipado con plato de ducha y presenta un diseño actual y funcional.~~La vivienda dispone además de una segunda habitación, de tamaño individual. Esta estancia cuenta con un balcón ligeramente más amplio, orientado al lado opuesto, por el que entra abundante luz natural, convirtiéndola en un espacio muy agradable.~~Completa el piso un segundo baño, también con plato de ducha, siguiendo la misma línea moderna y cuidada.~~El conjunto de la vivienda destaca por sus acabados actuales, su sensación de amplitud, la luminosidad en todas las estancias y una estética limpia y contemporánea. Un piso pensado para quienes buscan vivir en el centro, con comodidad, estilo y en un inmueble totalmente nuevo.~~El edificio dispone de zona comunitaria con piscina.~No se aceptan mascotas. ~~Una oportunidad única para estrenar vivienda en una de las zonas más emblemáticas de Vilafranca del Penedès.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 96,00 m2~•Superficie útil: 70,75 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado.~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios.~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad (75,00 €), IBI (37,76 €), Tasa Residuos (13,83 €)~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB04112523004.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 8KC5C5G6H.~•Consumo de Energía: Letra B (40 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra B (6 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

