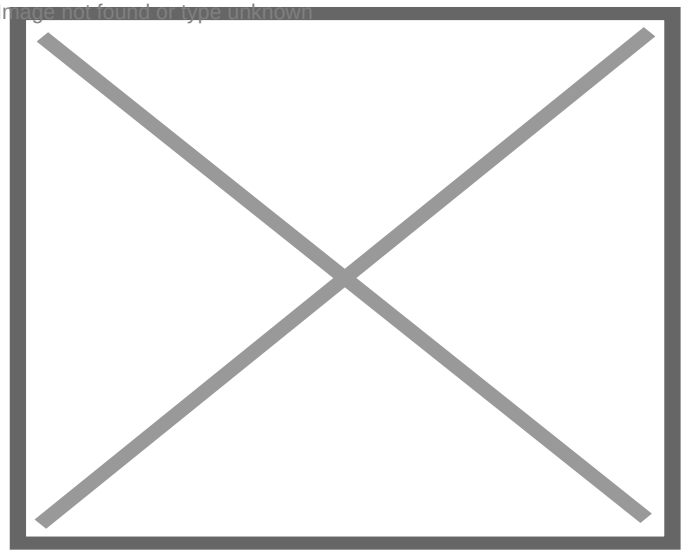
Oportunidad de inversión con inquilinos en zona consolidada de Sabadell

135.000€

Descripció completa

INMUEBLE ACTUALMENTE ALQUILADO~- Renta actual: 600 € mensuales.~- Contrato vigente hasta el mes de noviembre de 2026~~Se ofrece este piso situado en una segunda planta de una finca sin ascensor, ubicado en una zona consolidada y bien comunicada de Sabadell, con alta demanda residencial y de alquiler.~~La vivienda dispone de dos habitaciones, con estancias orientadas tanto al exterior como al interior, lo que permite una distribución funcional. El inmueble se encuentra actualmente alquilado, por lo que representa una oportunidad de inversión con rentabilidad en curso desde el primer momento, sin necesidad de asumir periodos de vacancia.~~La finca es tranquila y está rodeada de todos los servicios esenciales, como supermercados, centros educativos, paradas de autobús y equipamientos sanitarios, incluyendo un hospital en las inmediaciones, factores que garantizan una demanda estable de alquiler en la zona.~~Gracias a su ubicación, tipología y situación arrendaticia, se trata de una propiedad especialmente interesante para inversores que buscan un activo residencial en una zona con mercado activo y recorrido a medio y largo plazo.~~Una opción sólida para incorporar a cartera inmobiliaria en un entorno urbano consolidado.~~? Contáctanos para más información.~~•Superficie construida: 84 m2~•Superficie útil: 75.6 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB03083122001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 8JYN9XBGB~•Consumo de Energía: Letra F (228 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (48 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

Image not found or type unknown



Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats