Dos habitaciones con baño de uso exclusivo junto a Via Augusta

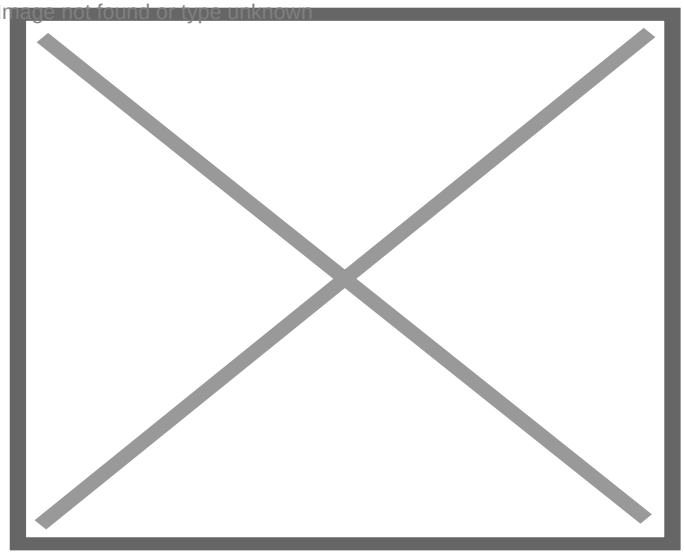
995€ pcm

Descripció completa

En una de las zonas residenciales más exclusivas, tranquilas y cotizadas de Barcelona, se ofrece en alquiler un conjunto de dos estancias privadas dentro de una vivienda compartida: un dormitorio luminoso y una segunda habitación habilitada como salón-despacho, además de un baño de uso exclusivo.~~La vivienda está situada junto a Via Augusta, a la altura de la calle Pau Alcover, en un entorno privilegiado entre Sarrià y Les Tres Torres. Una ubicación que combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de disponer de comercios de proximidad, supermercados, cafeterías, restaurantes, zonas verdes y todo tipo de servicios a pocos minutos a pie.~~La comunicación con el resto de Barcelona es excelente gracias a la proximidad de las estaciones de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Sarrià y Les Tres Torres, que permiten llegar al centro de la ciudad en pocos minutos. Además, la vivienda se encuentra cerca de algunos de los centros educativos más prestigiosos de Barcelona, así como de reconocidos centros sanitarios privados como la Clínica Corachan, el Centre Mèdic Teknon y la Clínica Tres Torres, referentes en el ámbito de la salud.~~El espacio principal destinado a dormitorio destaca por su abundante luz natural y está equipado con aire acondicionado, armario empotrado y un segundo armario adicional, ofreciendo una excelente capacidad de almacenamiento.~~La segunda estancia, también de uso privado, está acondicionada como salón-despacho y dispone igualmente de aire acondicionado. Es un espacio especialmente versátil, perfecto para teletrabajar, estudiar, leer, recibir visitas o disfrutar de una zona de estar independiente del dormitorio.~~La vivienda dispone de una superficie total de 150 m² construidos y 125,51 m² útiles. Pero, el alquiler comprende aproximadamente 30 m² de uso privativo, distribuidos entre el dormitorio, el salón-despacho y el baño de uso exclusivo, además del acceso compartido a la cocina y a las demás zonas comunes de la vivienda.~~La persona inquilina podrá utilizar también un segundo baño compartido.~~La cocina ha sido organizada para favorecer una convivencia cómoda, práctica y ordenada. La persona inquilina dispondrá de espacio propio de almacenamiento y podrá organizar individualmente su vajilla, cubertería y utensilios.~~La convivencia está pensada para una persona que valore un ambiente tranquilo, respetuoso y ordenado, compartiendo la vivienda con la propietaria.~~Una oportunidad poco habitual para disfrutar de la independencia que ofrecen dos estancias privadas dentro de una vivienda compartida, en una de las zonas con mayor calidad de vida y mejor conectadas de Barcelona.~~? Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita.~~•Superficie construida: 150 m2~•Superficie útil: 125,51 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado.~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 2.055,58€ a 2.548,35€ mensuales.~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como una sola vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los

últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. 634******583~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. L****66GY~•Consumo de Energía: Letra E (131 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (26 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~~

Image not found or type unknown



Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats