Lujo y diseño en el corazón más exclusivo del Eixample

2.550.000€



Descripció completa

Entre Passeig de Gràcia y la nueva calle verde Consell de Cent, se encuentra esta impresionante residencia de unos 270?m², completamente reformada para ofrecer el máximo nivel de confort, estética y funcionalidad. El proyecto combina la esencia señorial del Eixample con un diseño contemporáneo de líneas puras, acabados nobles y tecnología avanzada.~~Al acceder, un amplio recibidor nos conduce a la zona de día, un espacio abierto de más de 90?m² donde salón, comedor y cocina se integran con armonía. La luz natural inunda cada rincón gracias a la galería acristalada que se abre al exterior, creando una atmósfera cálida y sofisticada. La cocina, diseñada para convertirse en el corazón de la vivienda, cuenta con mobiliario Dica lacado en mate, una imponente isla revestida en XTONE Calatorao y equipamiento de alta gama: placa Bora con campana integrada, horno y microondas Miele, vinoteca, lavavajillas panelado, y frigorífico y congelador Liebherr. Un diseño funcional que incorpora también una zona de lavadero independiente.~~La zona de noche ofrece tres dormitorios en suite, todos con armarios empotrados tipo vestidor fabricados a medida, iluminación interior y una cuidada selección de materiales. Cada baño es una declaración de estilo: suelos y revestimientos Porcelanosa, griferías empotradas Tres en bronce negro, sanitarios suspendidos y mamparas de vidrio sin perfilería. La suite

principal, además, incorpora un amplio vestidor, tocador en chapa de roble y un baño que se convierte en un auténtico espacio wellness, con ducha efecto lluvia y bañera exenta New Lounge Fluid. Completa la distribución un cuarto baño completo de cortesía junto al acceso principal.~~El confort y la tecnología son protagonistas. La vivienda cuenta con climatización VRV Mitsubishi con control zonificado mediante AirZone, calefacción por suelo radiante Roth Clima Comfort, y domótica Delta Dore que gestiona iluminación, climatización y suelos radiantes desde una pantalla táctil. La carpintería exterior, de la firma Technal, garantiza aislamiento térmico y acústico gracias a su doble acristalamiento con baja emisividad y control solar. El pavimento general es un parquet de roble natural Esco Château Elegance, acompañado por una iluminación escenográfica regulable mediante luminarias Leds C4 Play y perfilería LED integrada. El equipamiento se completa con un sistema de ósmosis y descalcificador Klinwass y una red WiFi profesional integrada en el techo.~~Esta propiedad redefine el concepto de lujo urbano, uniendo ubicación, diseño y calidad en una finca regia en el Quadrat d'Or, rodeada de boutiques internacionales, restaurantes Michelin y algunos de los iconos arquitectónicos más admirados de Barcelona.~~? Contáctanos para descubrir esta vivienda irrepetible y agenda tu visita privada.~~•Superficie construida: 262 m2~•Superficie útil: 240 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 3X8***5R1~•Consumo de Energía: Letra D (22 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (109 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~





Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

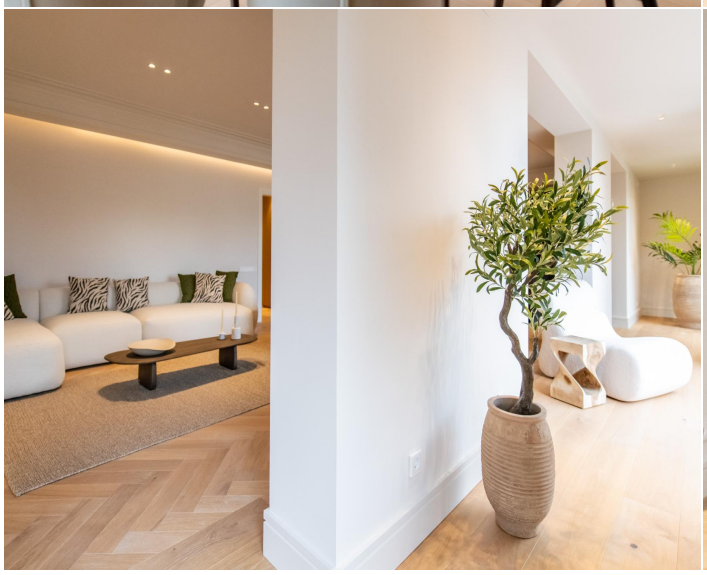




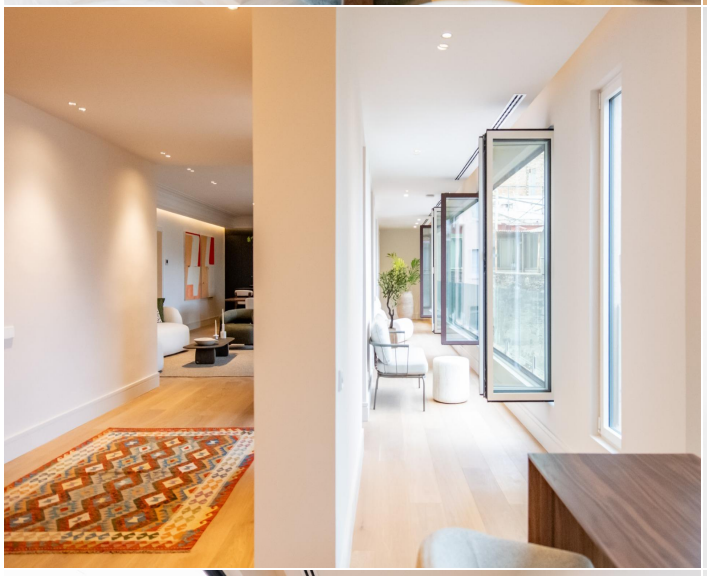


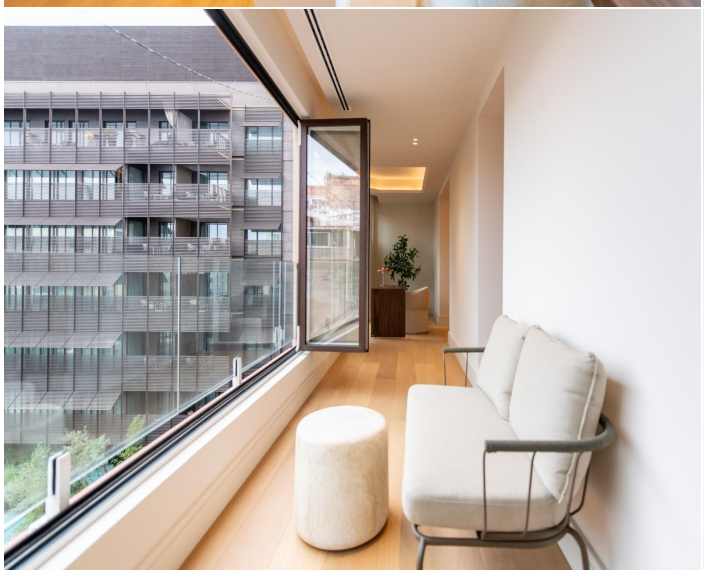










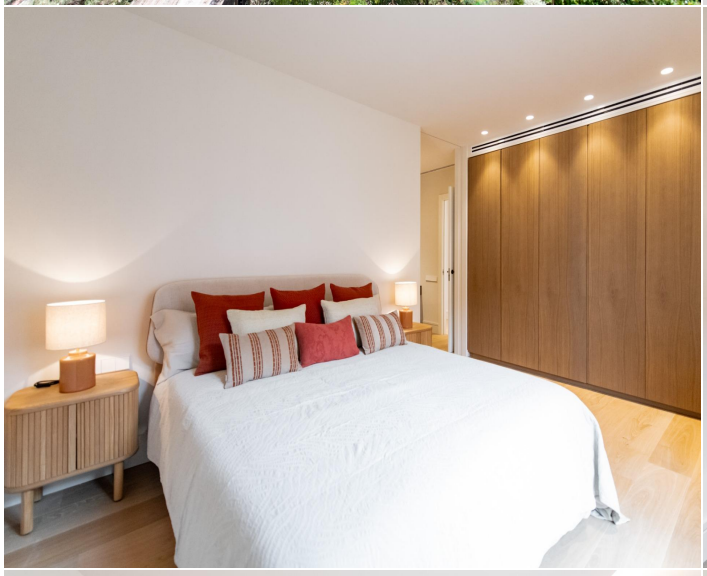












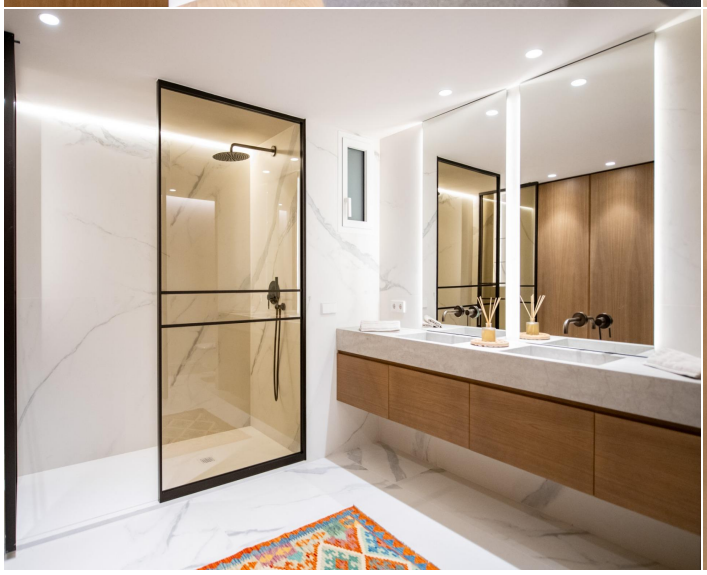
















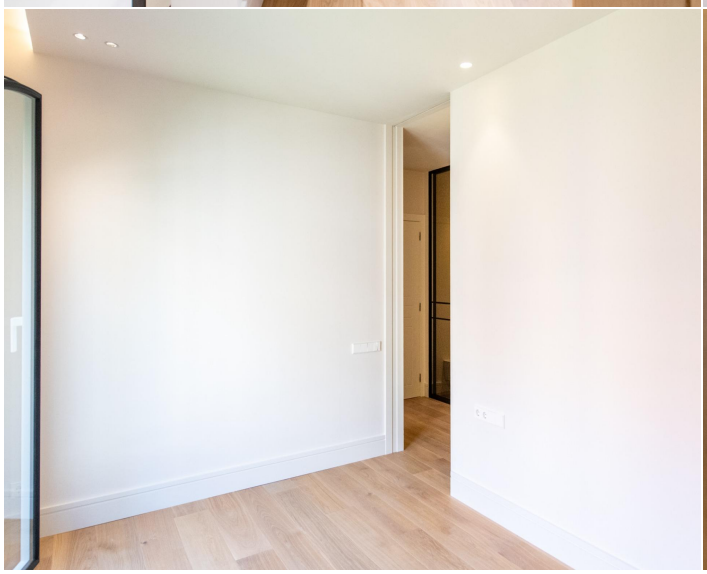









Image not found or type unknown