

Local comercial en uno de los principales ejes comerciales de Vilafranca

2.200€ pcm



Descripción completa

En pleno centro de Vilafranca del Penedès, en la mejor calle comercial y transitada, se encuentra este local de 109 m² en alquiler. Una ubicación estratégica para establecer un negocio con visibilidad, presencia y un flujo constante de peatones.~~Situado a pie de calle y rodeado de tiendas de moda, comercios especializados, establecimientos de restauración y servicios, el inmueble forma parte del eje comercial tradicional de la ciudad. La calle Parellada destaca por su concentración de actividad y se encuentra entre las vías catalanas con mejores indicadores de atracción y aprovechamiento comercial.~~El local fue anteriormente una tienda de ropa y se encuentra en buen estado general, ofreciendo una base funcional y versátil para adaptarla a la imagen y las necesidades de una nueva actividad. Sus 109 m² permiten organizar una amplia zona de exposición o atención al público, así como disponer de una generosa capacidad de almacenamiento dentro del propio establecimiento.~~Dispone de aseo y aire acondicionado, dos elementos que aportan comodidad tanto al personal como a los clientes. Por sus características, puede resultar adecuado para una boutique, tienda especializada, centro de estética, showroom, estudio creativo, despacho con atención al público o distintos negocios de servicios, siempre de acuerdo con la normativa y las licencias correspondientes.~~La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra a aproximadamente cinco minutos a pie de la estación de tren de Vilafranca del Penedès, facilitando el acceso tanto desde otros puntos de la ciudad como desde las

poblaciones conectadas mediante la línea ferroviaria. Además, está muy próximo a la Rambla de Nostra Senyora, la plaza de la Vila, la plaza de la Constitució y el conjunto de calles peatonales y comerciales del centro histórico.~~Una increíble oportunidad para abrir un negocio en pleno centro de Vilafranca del Penedès, en una ubicación estratégica, consolidada y con una elevada afluencia de público. Un espacio versátil y funcional para dar forma a un nuevo proyecto comercial y posicionarlo en uno de los principales ejes comerciales de la ciudad.~~Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689.~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats



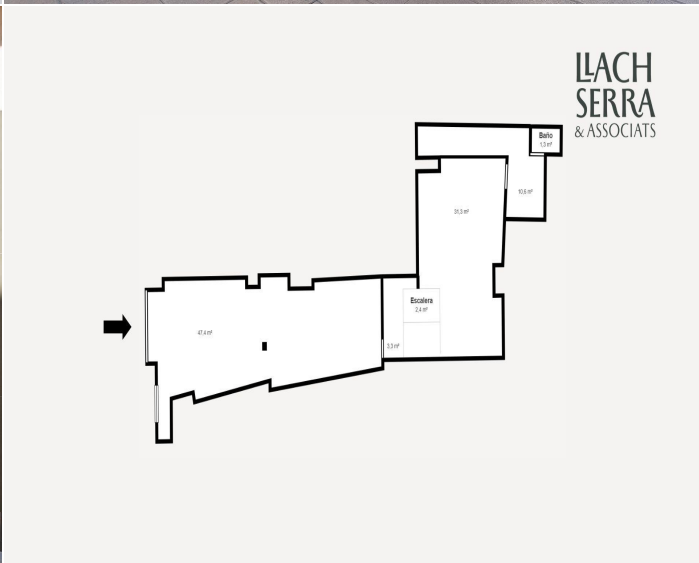


Image not found or type unknown

