

# Local a pie de calle en el centro de Vilafranca

750€ pcm



## Descripció completa

En una calle tranquila del centro de Vilafranca del Penedès, se encuentra este local a pie de calle que destaca por su versatilidad y por formar parte de una finca recientemente rehabilitada.~~El local cuenta con 28 m<sup>2</sup>, un espacio funcional y bien aprovechado, ideal para desarrollar una actividad profesional o iniciar un nuevo proyecto. Dispone de un aseo y de un espacio adicional actualmente destinado a un pequeño cuarto, previsto en un futuro para la instalación de un ascensor, pero que a día de hoy forma parte útil del local.~~El estado del inmueble es impecable, con acabados nuevos que permiten adaptar el espacio fácilmente según las necesidades de cada negocio, ofreciendo una base neutra perfecta para personalizarlo al gusto.~~Su ubicación, en una zona céntrica pero más tranquila, lo convierte en una opción especialmente interesante para usos como despacho profesional, consulta, estudio creativo, oficina o showroom, donde se valore un entorno más discreto sin renunciar a estar en pleno centro.~~Ubicado a pocos pasos de todos los servicios, comercios y puntos clave de la ciudad, este local combina accesibilidad con un entorno agradable para desarrollar actividad profesional.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendatario.~

## Contacta amb nosaltres

**Llach Serra & Associats**





