

Increible piso en Plaza Tetuán

1.972,94€ pcm



Descripción completa

LA VIVIENDA NO DISPONE DE AIRE ACONDICIONADO, aunque gracias a su doble orientación y a la ventilación cruzada entre la Plaza Tetuán y el tranquilo patio interior de manzana, disfruta de una agradable circulación natural del aire, aportando confort durante gran parte del año.~~Ubicado en una de las plazas más emblemáticas del Eixample de Barcelona, este piso ofrece una excelente oportunidad para vivir en pleno centro de la ciudad, rodeado de todos los servicios y con magníficas conexiones mediante transporte público.~~La vivienda dispone de una distribución amplia y funcional. La zona de día está formada por un luminoso salón independiente y un comedor, ambos orientados hacia la Plaza Tetuán, permitiendo la entrada de abundante luz natural y unas agradables vistas al entorno.~~La cocina es independiente y funcional, ofreciendo un espacio cómodo para el día a día y manteniendo una clara separación entre la zona de trabajo y el resto de estancias.~~La vivienda dispone de dos habitaciones. La principal, de generosas dimensiones, se orienta hacia el tranquilo patio interior de manzana, favoreciendo el descanso. La segunda habitación, también amplia y exterior, ofrece múltiples posibilidades de uso, pudiendo adaptarse como dormitorio, despacho o espacio polivalente según las necesidades del futuro inquilino.~~El baño completo da servicio a toda la vivienda.~~Uno de los aspectos más destacados del inmueble es su doble orientación, una

característica muy valorada en Barcelona, ya que proporciona una excelente ventilación natural, mayor luminosidad y una agradable sensación de amplitud.~~Su ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Plaza Tetuán se encuentra a pocos minutos del Passeig de Sant Joan, Arc de Triomf, Passeig de Gràcia y el centro histórico de Barcelona. La zona dispone de una amplia oferta de comercios, supermercados, restaurantes, centros educativos, zonas verdes y todos los servicios necesarios para el día a día, además de excelentes conexiones mediante metro, autobús y acceso rápido a las principales vías de la ciudad.~~Una oportunidad para vivir en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, disfrutando de amplitud, luminosidad y una ubicación privilegiada.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 129 m2~•Superficie útil: 108,40 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 1.259,06€ a 1.823,45€ mensuales~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad (44,07€), IBI (105,42€)~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. SJ2***0ZH~•Consumo de Energía: Letra D (102 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (21 kg CO2 / m2 año)~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats











