

Habitación luminosa y privada en Calle Valencia

995€ pcm



Descripción completa

DISPONIBLE INMEDIATAMENTE~~SOBRE LA HABITACIÓN (Núm. 1):~~Esta habitación no es solo un dormitorio, es un pequeño refugio dentro del piso. Su amplitud y distribución te permiten crear tu propio rincón de calma y descanso. Nada más entrar, un acogedor espacio con sofá te da la bienvenida, como si fuera tu propia salita privada. Luego, una cómoda cama doble, un escritorio para concentrarte, un armario espacioso y, lo mejor: un baño privado dentro de la propia habitación.~~La gran ventana con vistas a la calle aporta conexión con el exterior, luz y vida. ~~Un espacio cuidado al detalle para que puedas desconectar del mundo... o inspirarte ~en él.~~SOBRE EL PISO:~~El piso ha sido reformado recientemente con mucho gusto y sentido práctico. Las zonas comunes constan de una cocina abierta totalmente equipada (horno, microondas, lavavajillas, nevera, cafetera, etc.), una barra perfecta para comer o desayunar, un salón con sofá y televisión, y un balconcito con mesa exterior y zona de lavandería (lavadora y secadora).~~Es un piso pensado para compartir, pero también para que cada persona tenga su propio espacio e intimidad.~~? Piso exclusivamente para chicas.~~Un entorno tranquilo, cómodo y pensado para una convivencia femenina respetuosa y cuidada.~~UBICACIÓN:~~Ubicado en el corazón del

Eixample de Barcelona, en una zona viva, bien comunicada y con todos los servicios a pocos pasos. Metro, autobuses, supermercados, cafeterías, gimnasios y zonas verdes. Una localización perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieren disfrutar de una ciudad dinámica y tenerlo todo cerca.~~SERVICIOS:~~• Suministros cubiertos hasta 175 €/mes (electricidad, agua e internet). En caso de exceder este límite, el coste adicional se dividirá entre los inquilinos.~~• Limpieza de las zonas comunes incluida.~~• Servicio y mantenimiento al inquilino incluido, para garantizar tu comodidad durante toda tu estancia.~~CONDICIONES: ~• Fianza: A consultar.~• Limpieza final: 125 € al finalizar el contrato.~• Duración mínima del contrato: 3 meses.~• Honorarios: Según la estancia.~• Mascotas: No se aceptan.~• Fumar: Prohibido en el apartamento.~~¿Te interesa? ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este espectacular piso! Contacta con nosotros para más información o para agendar una visita.~ ~• Superficie construida: 171 m2~• Superficie útil: 134,97 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como una sola vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. 050***14001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 57***VVL7~• Consumo de Energía: Letra E (115 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra D (20 kg CO2 / m2 año)~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendatario.~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats











