Habitación acogedora y privada en Calle Valencia

850€ pcm

Descripció completa

DISPONIBLE A PARTIR DEL 27 DE ABRIL DE 2026~~SOBRE LA HABITACIÓN (Núm.4):~~Esta habitación lo tiene todo para sentirse bien. Equipada con cama doble, escritorio, armario y una ventana que da a un patio interior, es una opción ideal para quienes buscan tranquilidad, funcionalidad y una buena relación calidad-precio.~~El baño privado se encuentra justo frente a la habitación, en el pasillo. Un espacio sencillo pero con potencial para convertirlo en tu propio lugar cómodo y ordenado.~~SOBRE EL PISO: ~~El piso ha sido reformado recientemente con mucho gusto y sentido práctico. Las zonas comunes constan de una cocina abierta totalmente equipada (horno, microondas, lavavajillas, nevera, cafetera, etc.), una barra perfecta para comer o desayunar, un salón con sofá y televisión, y un balconcito con mesa exterior y zona de lavandería (lavadora y secadora).~~Es un piso pensado para compartir, pero también para que cada persona tenga su propio espacio e intimidad.~~? Piso exclusivamente para chicas.~~Un entorno tranquilo, cómodo y pensado para una convivencia femenina respetuosa y cuidada.~~UBICACIÓN:~~Ubicado en el corazón del Eixample de Barcelona, en una zona viva, bien comunicada y con todos los servicios a pocos pasos. Metro, autobuses, supermercados, cafeterías, gimnasios y zonas verdes. Una localización perfecta para estudiantes o jóvenes profesionales que quieren disfrutar de una ciudad dinámica y tenerlo todo cerca.~~SERVICIOS:~~• Suministros cubiertos hasta 175 €/mes (electricidad, agua e internet). En caso de exceder este límite, el coste adicional se dividirá entre los inquilinos.~~• Limpieza de las zonas comunes incluida.~~• Servicio y mantenimiento al inquilino incluido, para garantizar tu comodidad durante toda tu estancia.~~CONDICIONES: ~~• Fianza: A consultar.~• Limpieza final: 125 € al finalizar el contrato.~• Duración mínima del contrato: 3 meses.~• Honorarios: Según la estancia.~• Mascotas: No se aceptan.~• Fumar: Prohibido en el apartamento.~~¿Te interesa? ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este espectacular piso! Contacta con nosotros para más información o para agendar una visita.~ ~•Superficie construida: 171 m2~•Superficie útil: 134,97 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado ~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como una sola vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. 050***14001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 57***VVL7~•Consumo de Energía: Letra E (115 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (20 kg CO2 / m2 año)~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendatario.~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

