

Gran piso exterior con vistas despejadas a pasos de Plaza España

580.000€

Descripció completa

Ubicado en una de las zonas más estratégicas y consolidadas de Barcelona, junto a Plaza España y frente al Centro Comercial Las Arenas, encontramos este piso situado en una tercera planta. Se trata de una propiedad que destaca por su amplitud, sus vistas abiertas y, especialmente, por el gran potencial que ofrece para adaptarse a diferentes estilos de vida.~~El entorno proporciona una excelente calidad de vida, con múltiples conexiones de transporte público a escasos metros (metro, autobuses y tren), la Estación de Sants a tan solo 10 minutos caminando y acceso directo al Aeropuerto de Barcelona. Además, la zona cuenta con una amplia oferta de comercios, centros educativos, zonas verdes y opciones culturales y gastronómicas, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir a largo plazo.~~La vivienda dispone de aproximadamente 170 m² construidos y presenta una distribución cómoda, con amplias posibilidades de reforma y personalización según las necesidades del futuro propietario.~~El salón-comedor, amplio y esquinero, es sin duda uno de los espacios más destacados. Su diseño diáfano y sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día, además de ofrecer agradables vistas despejadas hacia Las Arenas y el parque cercano. Gracias a su generosa superficie, este espacio permite plantear la creación de una o incluso dos estancias adicionales sin renunciar a una confortable zona de día.~~La cocina, independiente y de buenas dimensiones, está completamente equipada y cuenta con ventilación y luz natural, disfrutando también de vistas abiertas. Su distribución permite valorar una actualización o incluso su integración parcial con el salón, en función del proyecto que se desee desarrollar.~~En la zona de descanso encontramos actualmente una habitación principal de gran tamaño, una segunda estancia ideal como despacho o dormitorio auxiliar, ambas exteriores, y un baño completo con bañera.~~En definitiva, una propiedad que combina ubicación, amplitud, luminosidad y un enorme potencial de transformación, ideal para quienes buscan diseñar una vivienda a medida en uno de los enclaves mejor comunicados de Barcelona.~~?

Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~Algunas de las imágenes del anuncio han sido generadas mediante renders realizados con IA con el objetivo de mostrar posibles propuestas de mejora y decoración.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

