Finca rural con actividad turística y gran potencial para eventos en el Penedès

1.500.000€



Descripció completa

En el corazón del Penedès, en un entorno natural privilegiado próximo a Sant Quintí de Mediona, se encuentra esta singular finca rural que combina actividad turística en funcionamiento con un gran potencial de desarrollo para proyectos vinculados al turismo, la restauración o la celebración de eventos.~~La propiedad cuenta actualmente con dos viviendas destinadas a turismo rural, con capacidad conjunta aproximada para 22 personas, completamente equipadas y preparadas para alojar huéspedes.~~La casa principal conserva el carácter de las construcciones rurales tradicionales y dispone de un amplio salón-comedor y cocina en la planta principal. En una planta inferior encontramos un acogedor salón con chimenea y una bodega, espacios que aportan personalidad y autenticidad a la propiedad.~~La segunda vivienda, reformada más recientemente, ofrece un estilo más actual y funcional. Destaca su amplia cocina con zona de barbacoa interior, pensada para estancias en grupo y reuniones familiares.~~Entre ambas edificaciones se abre un patio central muy acogedor, que conecta con la zona exterior donde encontramos jardín, piscina y parque infantil, configurando un entorno ideal para actividades al aire libre.~~Uno de los grandes valores de la finca es la cantidad de superficie construida disponible para nuevos usos. La propiedad dispone además de dos edificaciones adicionales tipo granja,

actualmente sin reformar, que ofrecen amplias posibilidades de transformación para ampliar la actividad existente o desarrollar nuevos proyectos, como espacios para eventos, celebraciones, restauración o ampliación de alojamiento turístico.~~La finca puede incluir hasta 23 hectáreas de terreno rústico y aproximadamente 300 olivos centenarios, aportando valor paisajístico y agrícola al conjunto.~~Situada en un entorno característico del Penedès, rodeado de viñedos y naturaleza, la propiedad se encuentra cerca de Sant Quintí de Mediona, una villa con tradición histórica y atractivo turístico. Las comunicaciones son cómodas, situándose aproximadamente a 15 minutos de Vilafranca del Penedès, 30 minutos de Sitges y 50 minutos de Barcelona.~~Una finca con actividad consolidada y gran potencial de crecimiento, ideal para desarrollar un proyecto turístico, gastronómico o de eventos en uno de los entornos rurales con más personalidad del Penedès.~~Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~







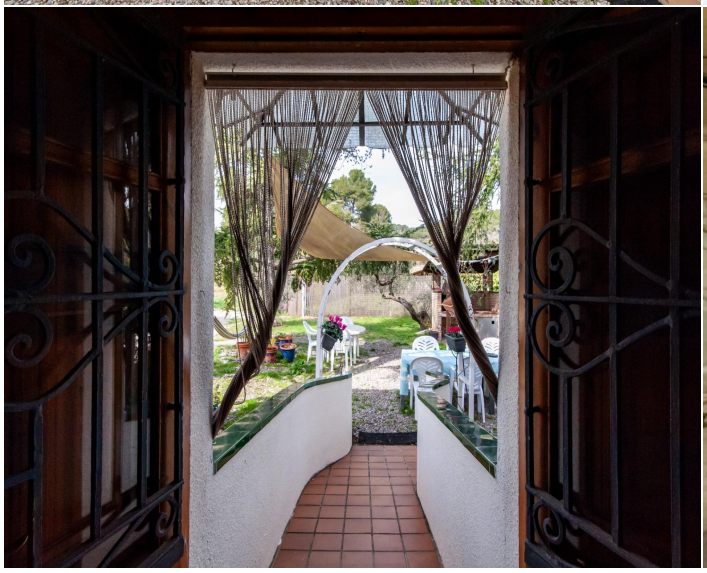
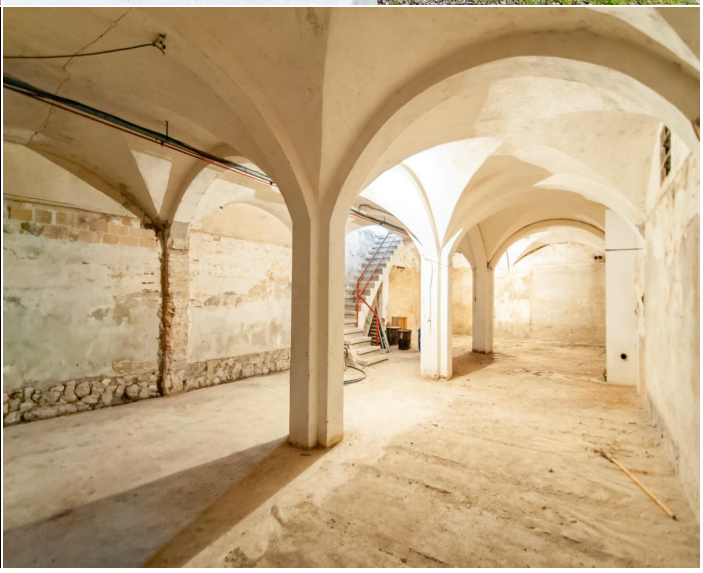


Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats























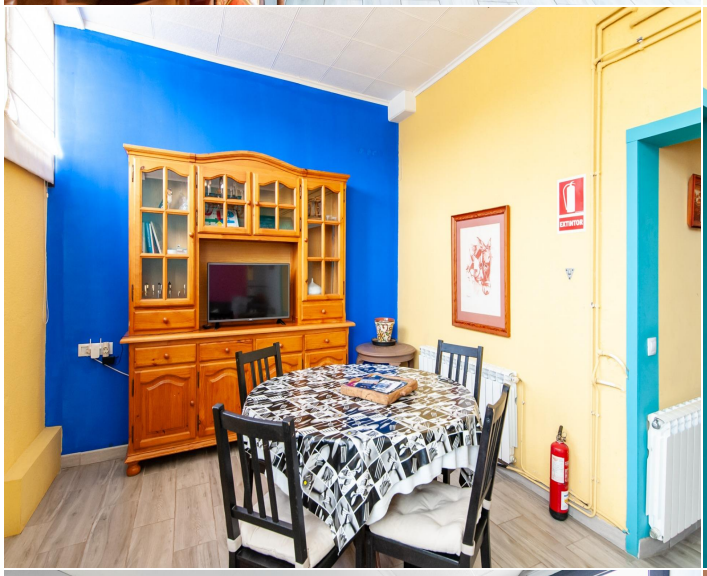


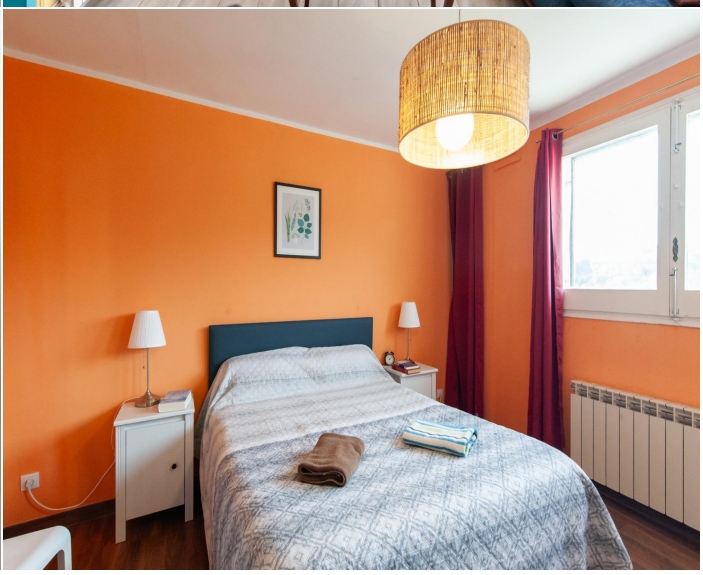




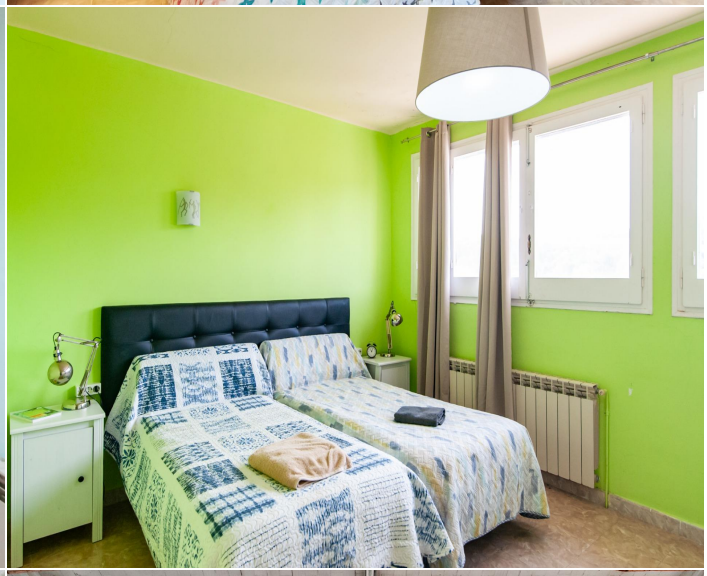
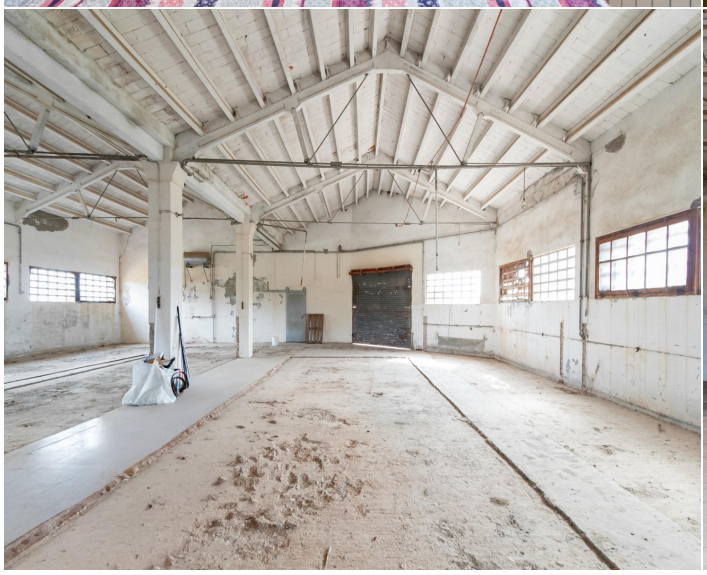














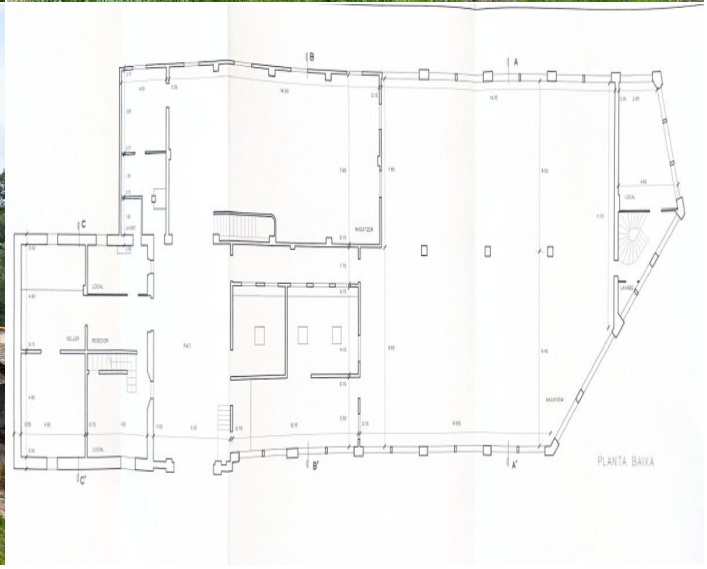



Image not found or type unknown

