Espacio, jardín e infinitas posibilidades en una de las zonas más prácticas de Vilafranca del Penedès

350.000€



Descripció completa

Hay propiedades que destacan por su estado actual y otras que lo hacen por todo aquello en lo que pueden llegar a convertirse. Esta es, sin duda, una de estas últimas.~~Ubicada en la calle Germanor de Vilafranca del Penedès, en una zona residencial tranquila, consolidada y muy bien comunicada, esta propiedad ofrece una oportunidad única para desarrollar un proyecto con personalidad propia en una de las ciudades con mayor calidad de vida del Alt Penedès.~~Uno de sus grandes atractivos es, sin duda, su ubicación. A pocos minutos a pie encontramos colegios, institutos, supermercados, paradas de autobús, los juzgados, instalaciones deportivas y toda clase de servicios que facilitan el día a día sin necesidad de realizar grandes desplazamientos. Además, la proximidad al centro de Vilafranca permite disfrutar de su amplia oferta comercial, gastronómica y cultural, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad propia de un entorno residencial.~~La propiedad dispone de 164 m² construidos íntegramente en planta baja, un valor diferencial cada vez más difícil de encontrar dentro del núcleo urbano. Esta configuración ofrece una gran comodidad y abre la puerta a múltiples posibilidades de redistribución y actualización.~~Actualmente cuenta con cuatro habitaciones y un baño, pero el verdadero protagonista es su extraordinario jardín posterior privado. Un espacio amplio, íntimo y rodeado de árboles que aporta una sensación de calma y privacidad difícil de encontrar dentro de la ciudad.~~Este jardín se convierte en una auténtica extensión de la vivienda y permite imaginar infinidad de posibilidades: una gran zona ajardinada, una piscina, un comedor exterior,

una zona chill out, un huerto urbano o cualquier proyecto pensado para disfrutar del exterior durante todo el año.~~En la parte superior de la vivienda se encuentran unas escaleras interiores que dan acceso a una buhardilla actualmente no habilitada, lo que añade un elemento adicional de potencial y ampliación del espacio, abriendo la puerta a nuevas posibilidades de uso según el proyecto que se desarrolle.~~La fachada directa a la calle refuerza todavía más el potencial de la propiedad, aportando presencia, accesibilidad y múltiples opciones de transformación, siempre sujetas a la correspondiente comprobación técnica y urbanística.~~Más que una casa para reformar, esta propiedad es una oportunidad. Una oportunidad para crear un proyecto único, aprovechando una combinación muy poco habitual en Vilafranca del Penedès: metros, planta baja, jardín privado, ubicación y potencial de revalorización.~~Una pieza singular para quienes saben ver el valor antes que los demás.~~? Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita.~~•Superficie construida: 164 m2~•Superficie útil: 164 m2~•Estado de la vivienda: Necesita reforma~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 3M4B****~•Consumo de Energía: Letra E (170 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (35 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~~Este anuncio contiene renders realizados con IA.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~





Contacta amb nosaltres

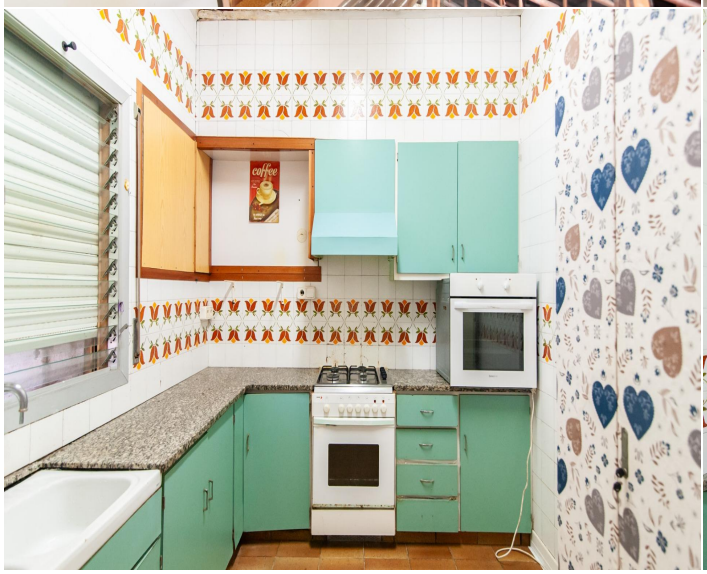
Llach Serra & Associats








Esta imagen está realizada con IA


coffee


coffee


coffee


Esta imagen está realizada con IA








Esta imagen está realizada con IA















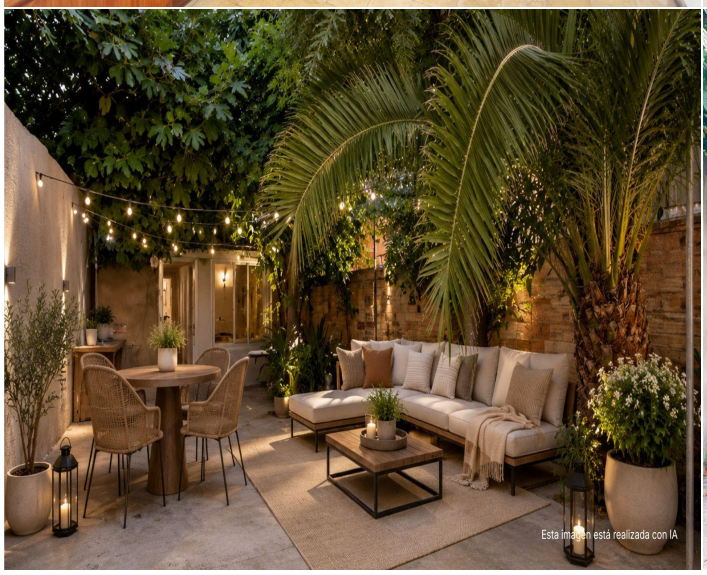


Esta imagen está realizada con IA







Image not found or type unknown

