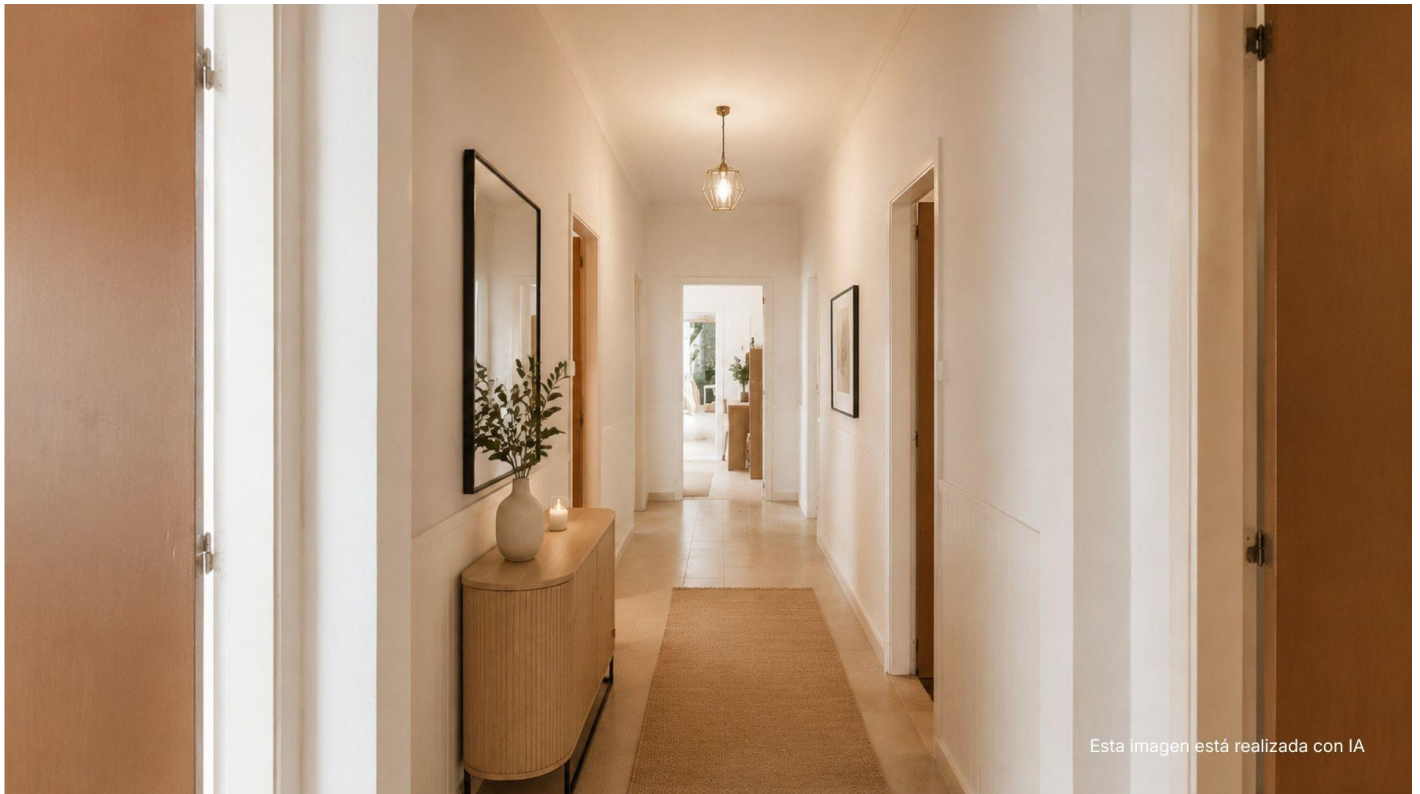


Espacio, jardín e infinitas posibilidades en una de las zonas más prácticas de Vilafranca del Penedès

350.000€



Esta imagen está realizada con IA

Descripció completa

Hay propiedades que destacan por su estado actual y otras que lo hacen por todo aquello en lo que pueden llegar a convertirse. Esta es, sin duda, una de estas últimas.~~Ubicada en la calle Germanor de Vilafranca del Penedès, en una zona residencial tranquila, consolidada y muy bien comunicada, esta propiedad ofrece una oportunidad única para desarrollar un proyecto con personalidad propia en una de las ciudades con mayor calidad de vida del Alt Penedès.~~Uno de sus grandes atractivos es, sin duda, su ubicación. A pocos minutos a pie encontramos colegios, institutos, supermercados, paradas de autobús, los juzgados, instalaciones deportivas y toda clase de servicios que facilitan el día a día sin necesidad de realizar grandes desplazamientos. Además, la proximidad al centro de Vilafranca permite disfrutar de su amplia oferta comercial, gastronómica y cultural, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad propia de un entorno residencial.~~La propiedad dispone de 164 m² construidos íntegramente en planta baja, un valor diferencial cada vez más difícil de encontrar dentro del núcleo urbano. Esta configuración ofrece una gran comodidad y abre la puerta a múltiples posibilidades de redistribución y actualización.~~Actualmente cuenta con cuatro habitaciones y un baño, pero el verdadero protagonista es su extraordinario jardín posterior privado. Un espacio amplio, íntimo y rodeado de árboles que aporta una sensación de calma y privacidad difícil de encontrar dentro de la ciudad.~~Este jardín se convierte en una auténtica extensión de la vivienda y permite imaginar infinidad de posibilidades: una gran zona ajardinada, una piscina, un comedor exterior,

una zona chill out, un huerto urbano o cualquier proyecto pensado para disfrutar del exterior durante todo el año.~~En la parte superior de la vivienda se encuentran unas escaleras interiores que dan acceso a una buhardilla actualmente no habilitada, lo que añade un elemento adicional de potencial y ampliación del espacio, abriendo la puerta a nuevas posibilidades de uso según el proyecto que se desarrolle.~~La fachada directa a la calle refuerza todavía más el potencial de la propiedad, aportando presencia, accesibilidad y múltiples opciones de transformación, siempre sujetas a la correspondiente comprobación técnica y urbanística.~~Más que una casa para reformar, esta propiedad es una oportunidad. Una oportunidad para crear un proyecto único, aprovechando una combinación muy poco habitual en Vilafranca del Penedès: metros, planta baja, jardín privado, ubicación y potencial de revalorización.~~Una pieza singular para quienes saben ver el valor antes que los demás.~~? Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita.~~•Superficie construida: 164 m2~•Superficie útil: 164 m2~•Estado de la vivienda: Necesita reforma~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 3M4B****~•Consumo de Energía: Letra E (170 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (35 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~Este anuncio contiene renders realizados con IA.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats











