

Encantadora planta baja con patio privado

825€ pcm

Descripció completa

EL PISO:~En una zona tranquila y bien situada, a pocos minutos del centro de Vilafranca del Penedès, se encuentra esta acogedora planta baja de 73 m², que destaca por su buena distribución, su estado de conservación y, sobre todo, por su patio privado: un espacio exterior amplio y versátil que aporta un gran valor añadido a la vivienda.~~Dispone de un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para crear una zona de estar cómoda y funcional. La cocina independiente, equipada con mobiliario y con acceso directo al patio, ofrece gran comodidad para el día a día y una conexión natural con el exterior, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o convertir el patio en un pequeño oasis personal.~~La zona de noche se compone de dos habitaciones, una doble y una individual, con espacios bien aprovechados y buena entrada de luz natural. El baño completo con bañera mantiene un estilo clásico y práctico.~~El piso se presenta en buen estado y cuenta con calefacción por radiadores, que garantiza confort durante todo el año. La vivienda se entrega sin muebles, lo que permite personalizarla completamente según las necesidades y el estilo de vida del futuro inquilino.~~La finca se encuentra en un entorno tranquilo, pero muy bien comunicado, con todos los servicios esenciales al alcance: comercios, escuelas, transporte público y zonas verdes, y a solo unos minutos a pie del centro histórico de Vilafranca.~~Una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar cómodo, funcional y con un encanto especial, en el corazón del Penedès.~~No se aceptan mascotas.~~~ El índice estatal de referencia de alquiler va de 461,57€ a 630,42€ mensuales.~~ Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~~ Este inmueble ha estado arrendado como vivienda habitual en los últimos cinco años. ~~ La renta contractual del último arrendamiento fue de 800,00 € mensuales. ~~ La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~? Contáctanos para más información o para agendar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los gastos y honorarios de gestión van a cargo del arrendador.~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type is unknown

