

ELEGANCIA ÚNICA EN PASEO DE GRACIA

1.995.000€

Descripció completa

Piso de lujo en Paseo de Gracia, en el corazón de Barcelona, en una finca de obra nueva diseñada por el prestigioso arquitecto catalán Carles Ferrater, con acabados de altísima calidad. La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles, dos baños completos (uno de ellos en suite), una cocina independiente y un diáfano salón-comedor de 40 m². ~El suelo es de madera natural. Dispone de aire acondicionado y calefacción. La cocina está equipada con nevera, lavavajillas, encimera de vitrocerámica por inducción, microondas y horno.~La vivienda cuenta con el sistema de domótica Lutron, que permite controlar las luces, la climatización y las aperturas y cierres de los cerramientos exteriores. El edificio tiene dos ascensores y servicio de conserjería.~DISEÑO~El diseño del interior confiere a la vivienda una increíble sensación de amplitud. Además, las amplísimas ventanas permiten disfrutar en todo momento de luz natural.~CALIDADES~• Electrodomésticos de gama alta GAGGENAU~• Armarios de cocina y encimera BULTHAUP~• Fregadero y grifería de cocina BULTHAUP~• Aplacado de paredes de cocina y baño SILESTONE y pavimento en GRES PORCELÁNICO de gran formato.~• Puertas interiores CARRÉ lacadas en blanco.~• Armarios empotrados CARRÉ.~• Parquet encolado de madera de roble de la firma MEISTER.~• Ventanas JANSEN JANISOL en acero de alta resistencia equipadas con GUARDIAN SUN. Protección solar mediante persianas venecianas BLINDGLASS motorizadas.~• Equipo de aerotermia DAIKIN ALTHERMA.~• Aspiración centralizada.~• Tomas de TDT en salón-comedor, habitaciones y cocina y antena parabólica orientada al satélite ASTRA.~• Toma de teléfono en salón-comedor, habitaciones y cocina.~• Videoportero FERMAX.~• Certificación LEED.~• Sistema de control domotizado LUTRON.~ENTORNO~La finca se encuentra en el Quadrat d'Or, la zona más lujosa y céntrica de Barcelona, con acceso a las boutiques más exclusivas del Paseo de Gracia, a algunos de los lugares de interés más emblemáticos de Barcelona, como la Pedrera o la Casa Batlló y a una amplísima oferta gastronómica de calidad. Además, se encuentra muy bien comunicado por transporte público. Existe una gran oferta de aparcamientos de alquiler a escasos metros de la finca.~Esta vivienda representa la esencia del lujo contemporáneo en Barcelona: diseño arquitectónico de autor, acabados de la más alta calidad y una ubicación insuperable en el corazón del Quadrat d'Or. Una pieza exclusiva para quienes buscan distinción y confort en cada detalle.~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT)~Gastos e impuestos derivados de la compraventa no incluidos en el precio.~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

