

Edificio emblemático frente a la estación de Vilafranca – Oportunidad única de inversión

570.000€



Descripción completa

En pleno corazón de Vilafranca del Penedès, frente a la estación de Rodalies, se encuentra este edificio único con infinitas posibilidades, compuesto por un local comercial a pie de calle, dos pisos y un estudio independiente, todos conectados de forma excepcional con una terraza superior soleada. Esta característica convierte al inmueble en un lienzo versátil para proyectos residenciales, comerciales o mixtos.~~La planta baja alberga un amplio local comercial actualmente acondicionado como restaurante, con grandes ventanales que proporcionan una luminosidad inigualable y visibilidad máxima hacia la calle, ideal para cualquier actividad que requiera presencia, flujo de clientes y un espacio atractivo. La planta principal de negocio se complementa con dos baños y áreas de almacenamiento que facilitan la operativa diaria.~~En las plantas superiores, el edificio cuenta con dos pisos y un estudio, cada uno independiente y con acceso a la terraza superior mediante escaleras, ofreciendo un espacio soleado con posibilidades de crear un chill-out, zona de ocio, terraza privada o espacio multiusos, integrando todas las unidades y aumentando la versatilidad del edificio. Los pisos y el estudio destacan por su distribución funcional, luz natural y privacidad, siendo perfectos tanto para uso residencial como para alquilar a terceros o combinar con la actividad del local.~~El edificio dispone de espacios exteriores y terrazas, portales amplios y accesibles, y ofrece oportunidades únicas para inversores que busquen un inmueble completo en una ubicación estratégica, con visibilidad y tránsito peatonal frente a la estación de tren, rodeado de servicios, comercios, restaurantes y colegios.

La proximidad al transporte público permite conectar rápidamente con Barcelona.~~Cada detalle ha sido pensado para ofrecer flexibilidad y adaptabilidad: desde la configuración del local hasta las viviendas y el estudio, pasando por la terraza superior y los espacios comunes, creando un activo único capaz de satisfacer múltiples necesidades, ya sea como residencia familiar, negocio o inversión.~~Este edificio representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un inmueble de alto valor, con historia, luz, terrazas y una ubicación privilegiada frente a la estación de Vilafranca del Penedès, listo para desarrollar proyectos residenciales, comerciales o mixtos de gran impacto.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita y descubrir todo el potencial de esta propiedad exclusiva.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689.~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

















