

Edificio comercial en alquiler en pleno centro de Vilafranca

800€ pcm



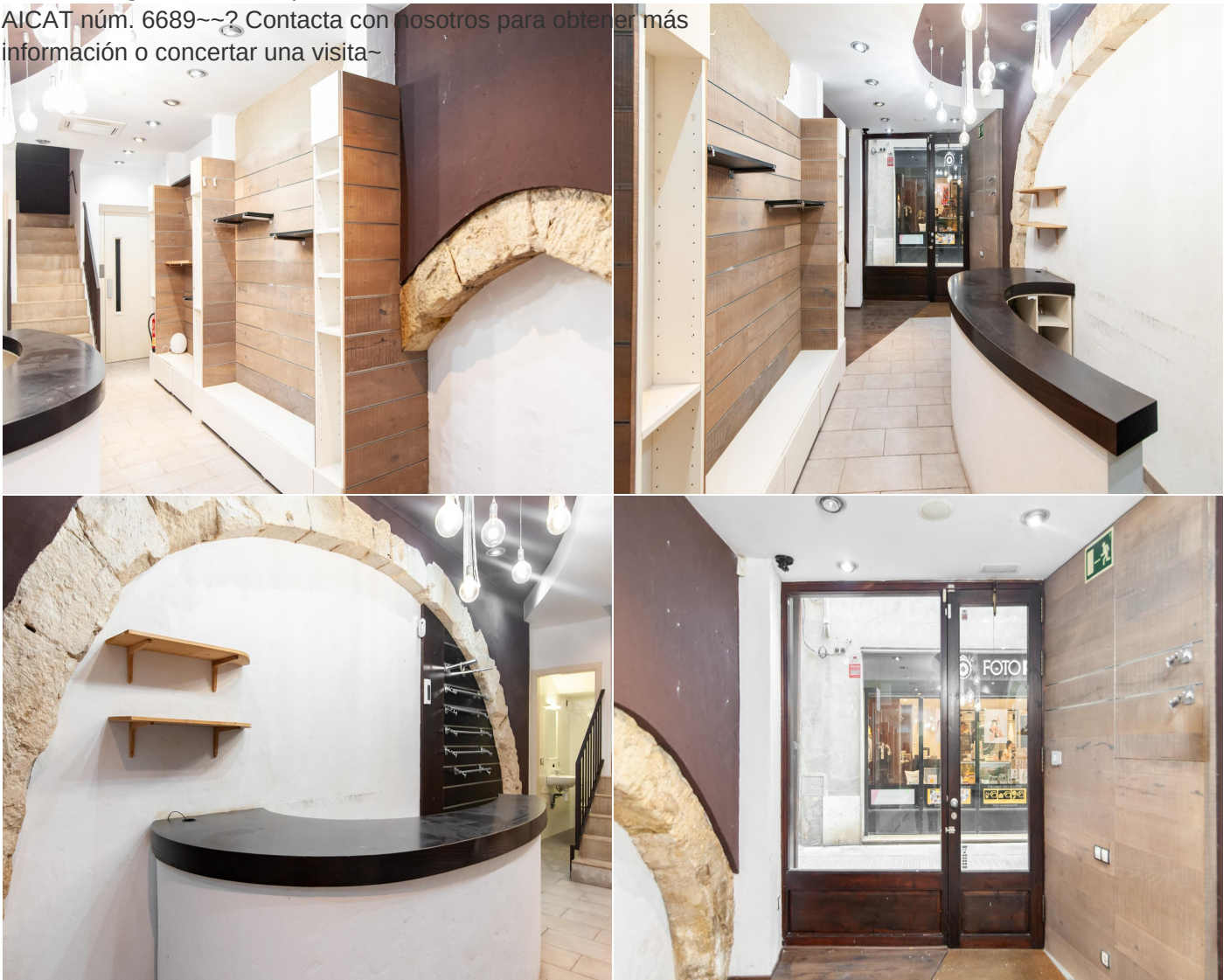
Descripció completa

En una de las ubicaciones más emblemáticas y transitadas de Vilafranca del Penedès, junto a la Basílica de Santa Maria y en pleno casco histórico de la ciudad, se encuentra este singular edificio comercial en alquiler, una oportunidad excepcional para empresas, profesionales o negocios que busquen visibilidad, representatividad y una ubicación privilegiada.~~Situado a pie de calle y a escasos metros de la Plaça de la Vila, la Rambla de Sant Francesc y los principales ejes comerciales del municipio, el inmueble disfruta de una ubicación estratégica con un elevado tránsito peatonal durante todo el año. Su entorno inmediato concentra comercios consolidados, restauración, cafeterías, servicios profesionales, entidades financieras y equipamientos culturales, convirtiéndose en uno de los puntos con mayor actividad y dinamismo de Vilafranca del Penedès.~~La cercanía a los principales servicios de la ciudad, así como la facilidad de acceso tanto para clientes como para trabajadores, hacen de esta ubicación una opción ideal para negocios que quieran posicionarse en una zona de máxima visibilidad y prestigio.~~El edificio se distribuye en cinco niveles, ofreciendo una gran versatilidad para adaptarse a diferentes actividades y modelos de negocio.~~La planta baja y la primera planta están destinadas actualmente a uso comercial, proporcionando amplios espacios de atención al público, exposición de producto o desarrollo de actividad profesional. La segunda planta se

encuentra configurada como almacén, aportando una excelente capacidad de apoyo logístico, mientras que la tercera planta dispone de un espacio tipo estudio con baño propio, ideal como despacho privado, oficina de dirección, sala de reuniones o zona de descanso para el personal.~~La planta superior cuenta con una agradable terraza, un espacio poco habitual en pleno centro urbano que aporta un valor añadido tanto para uso privado como para actividades complementarias de la empresa.~~La planta baja dispone además de baño, mejorando la funcionalidad del conjunto. El edificio cuenta con ascensor, actualmente fuera de funcionamiento.~~Por su distribución, ubicación y características, este inmueble resulta especialmente interesante para empresas que necesiten combinar atención al público, oficinas, almacén y espacios complementarios dentro de un mismo edificio, disfrutando de una ubicación privilegiada en el centro neurálgico de Vilafranca del Penedès.~~Una oportunidad difícil de encontrar para establecer tu actividad en uno de los enclaves más representativos y dinámicos de la ciudad.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~? Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats





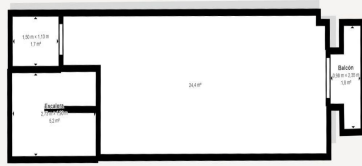








1.



LACH
SERRA
& ASSOCIATS

0.

