Dúplex reformado con terraza y mucha luz en el centro de Vilafranca

1.200€ pcm

Descripció completa

En pleno centro de Vilafranca del Penedès, en una de sus calles más emblemáticas, se encuentra este dúplex completamente reformado, con un estilo actual y acabados de alta calidad que recuerdan a una vivienda de obra nueva.~~La vivienda se distribuye en dos plantas, ofreciendo una distribución cómoda y funcional, con una clara separación entre zona de descanso y zona de día.~~En la planta principal, situada en la segunda planta del edificio, encontramos dos habitaciones dobles, ambas con armario, balcón y aire acondicionado tipo split, lo que garantiza confort y buena ventilación. En esta misma planta se ubica un baño completo con ducha, con un cuidado diseño en microcemento tanto en paredes como en suelo, aportando una estética moderna y elegante.~~A través de unas escaleras amplias y cómodas accedemos a la planta superior, donde se encuentra la zona de día. Este espacio diáfano integra salón, comedor y cocina, creando un ambiente abierto, luminoso y muy agradable. El salón destaca por su gran ventanal, que permite la entrada de abundante luz natural y da acceso directo a una terraza, un espacio ideal para disfrutar del exterior con total privacidad.~~En esta planta también encontramos un segundo baño completo con ducha, manteniendo la misma línea de diseño y calidad de materiales que el resto de la vivienda. Además, dispone de aire acondicionado, garantizando el confort durante todo el año.~~La vivienda ha sido reformada con especial atención al detalle, utilizando materiales de calidad y cuidando cada acabado, lo que se traduce en un espacio moderno, funcional y con mucho encanto.~~Ubicada en el corazón de Vilafranca, con todos los servicios a pie de calle —comercios, restauración, transporte público y vida urbana—, esta vivienda permite disfrutar del centro con total comodidad.~~No se aceptan animales. ~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 88 m2~•Superficie útil: 74 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en trámite con el código: 1DPBV****~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 1LCVX****~•Consumo de Energía: Letra D (89 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra C (15 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

