Dúplex reformado con acceso independiente y gran garaje cerca del mar

320.000€



Descripció completa

Hay viviendas que destacan por su ubicación y otras por todo lo que ofrecen puertas adentro. Esta propiedad situada en Segur de Calafell, en la zona de Ronda de Sant Miquel, combina independencia, amplitud y versatilidad, con entrada, garaje y ascensor de uso completamente privado.~~La vivienda se distribuye en dos plantas que conectan mediante un ascensor privado. La principal, recientemente reformada, presenta un estilo que combina diseño moderno y clásico, con un agradable salón-comedor con cocina integrada y equipada, iluminación ambiental y un ambiente cálido y funcional. En esta misma planta encontramos un amplio dormitorio, un baño completo con espejo e iluminación integrada y un despacho con luz natural. Todas las estancias cuentan con ventana al exterior y la planta dispone de aire acondicionado mediante split.~~En la planta baja encontramos una zona destinada a lavandería, una despensa, un dormitorio con cama y armario, un baño con bañera de hidromasaje y otras dos estancias con múltiples posibilidades de uso.~~Estos espacios adicionales permiten adaptar la vivienda según las necesidades de cada propietario: pueden convertirse en despacho, habitación de invitados,

gimnasio, sala de cine, zona de ocio o espacio de trabajo, ofreciendo una flexibilidad poco habitual.~~Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplio garaje privado, además de espacio adicional para almacenamiento. Una característica especialmente destacable para quienes valoran la comodidad y la privacidad.~~La ubicación completa la propuesta. La vivienda se encuentra aproximadamente a 15 minutos andando de la playa y a unos 8 minutos de la estación de tren de Segur de Calafell, facilitando las conexiones con otras localidades de la costa y con Barcelona. En los alrededores encontramos también centros médicos, colegios, guarderías, comercios y servicios, haciendo especialmente cómoda la vida cotidiana.~~Una propiedad diferente, con una planta principal reformada, amplios espacios adicionales, acceso independiente, ascensor privado y un garaje excepcional, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y posibilidades de personalización cerca del mar.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita y descubrir todo el potencial de esta vivienda en Segur de Calafell.~~•Superficie construida: 257 m2~•Superficie útil: 176 m2~•Estado de la vivienda: Reformado~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. LX***JJ7~•Consumo de Energía: Letra E (156 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (29 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad tiene no tiene la consideración de gran tenedor.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689.~



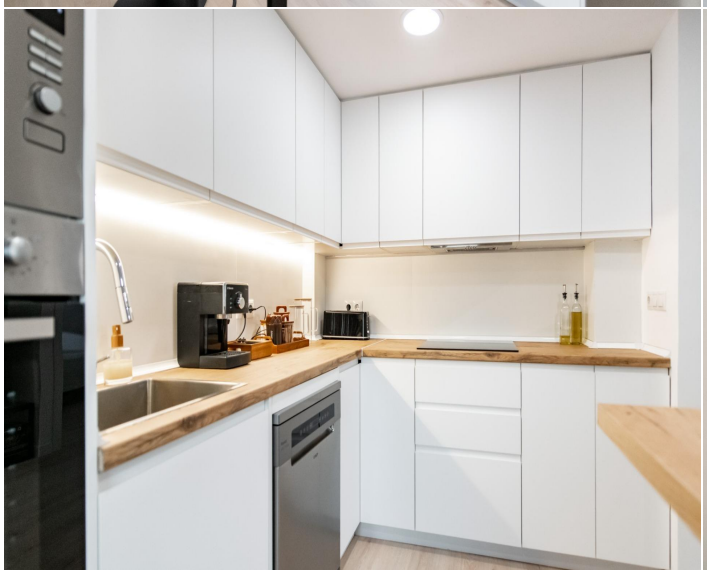
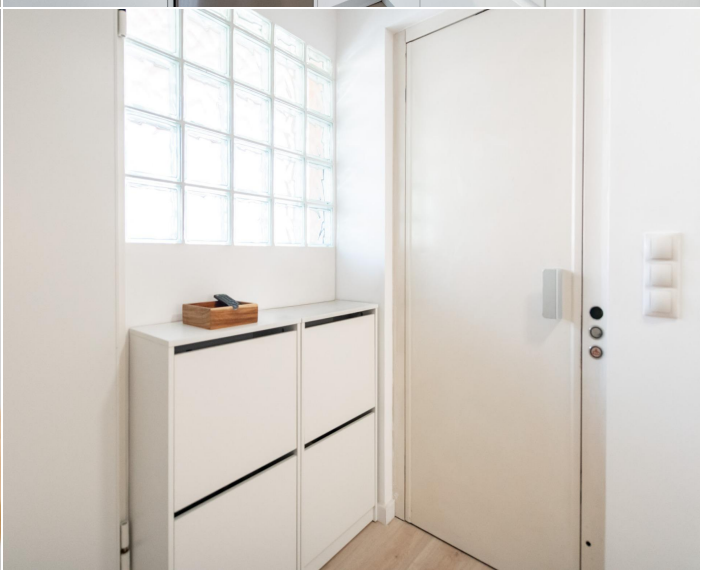


Contacta amb nosaltres

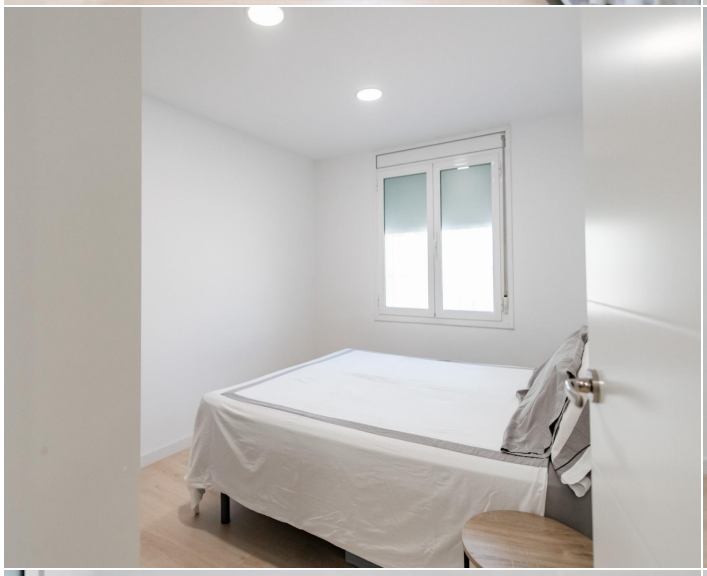
Llach Serra & Associats

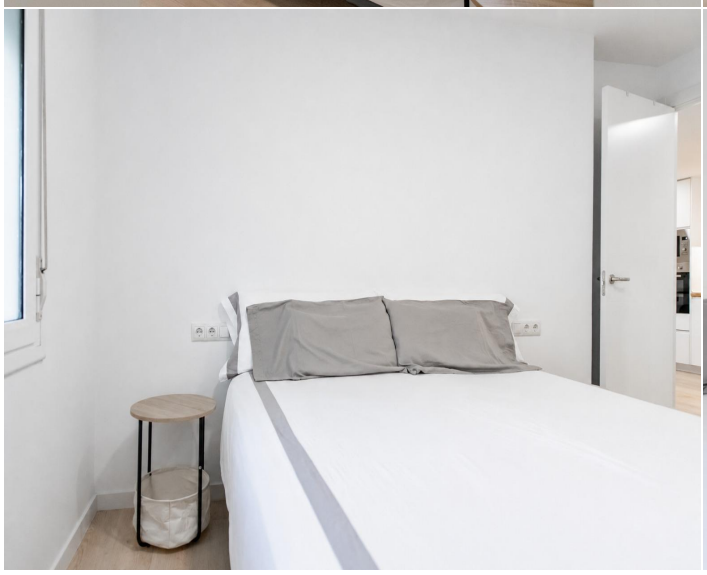
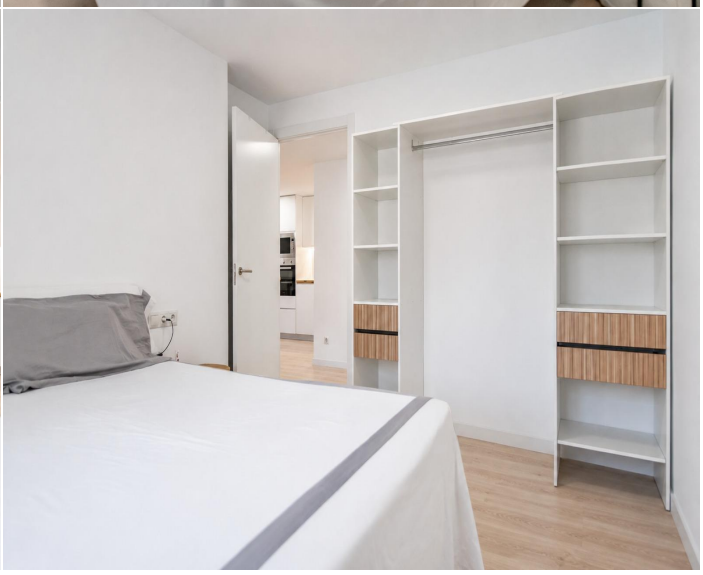




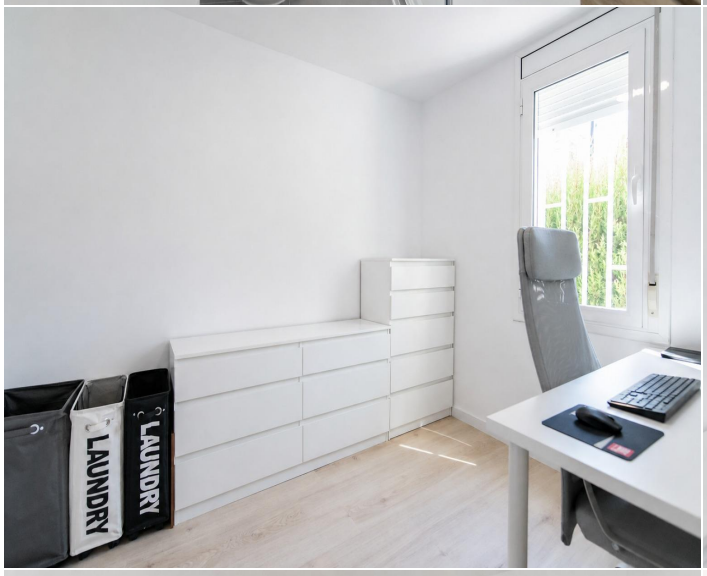
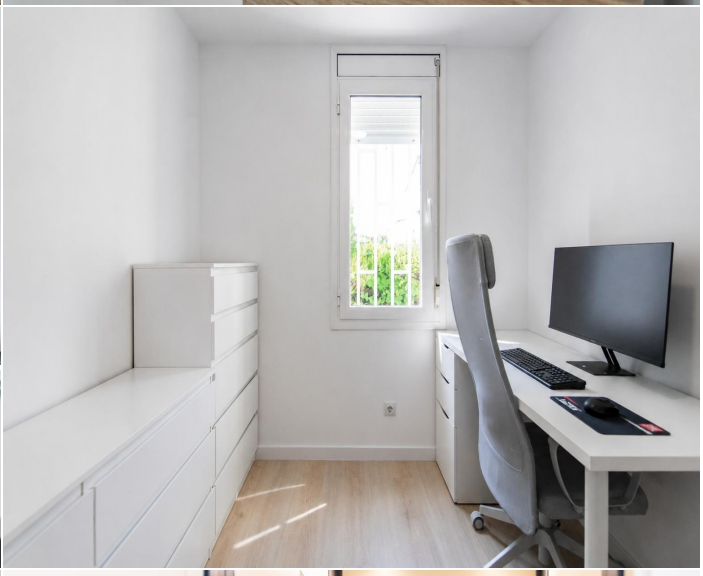
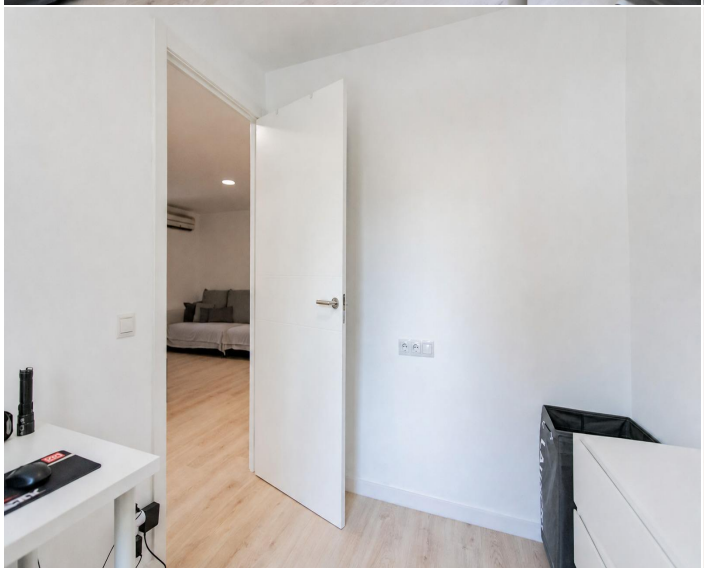
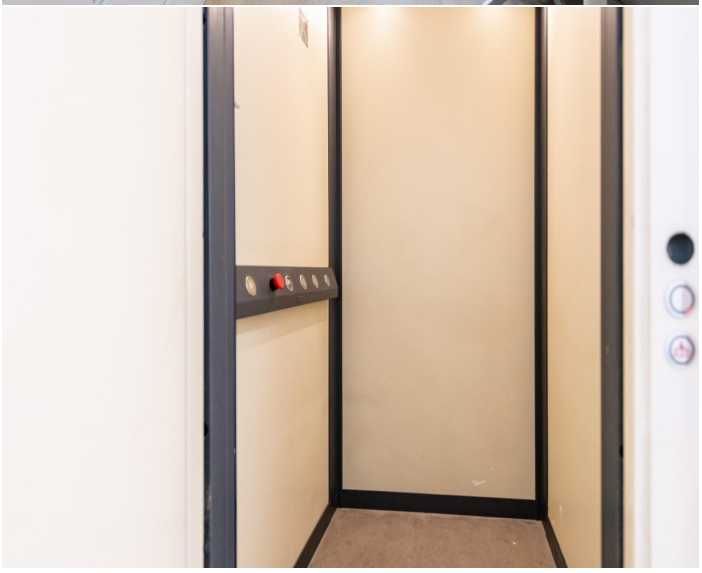





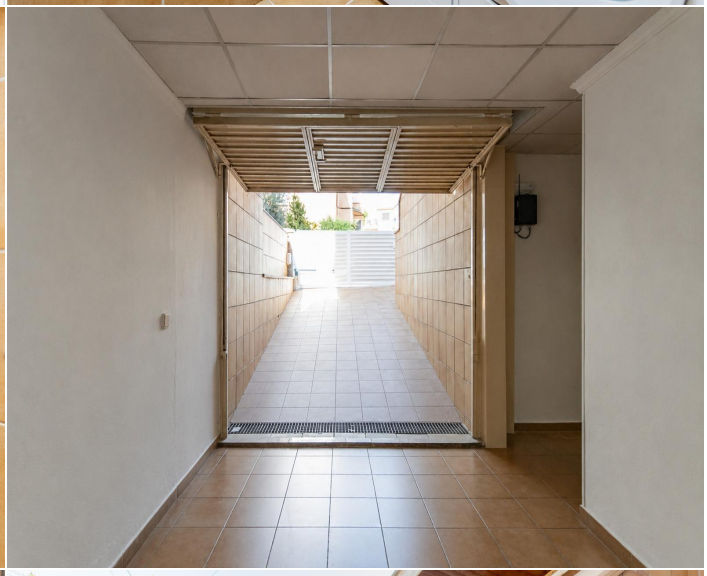
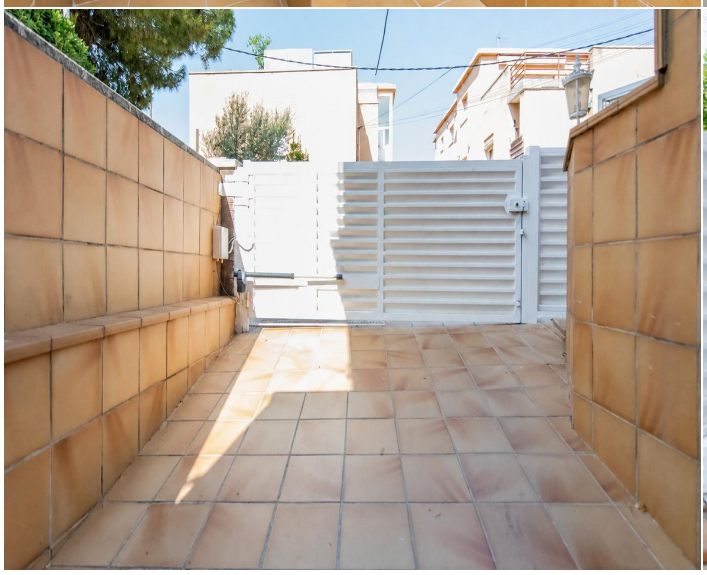





LAUNDRY
LAUNDRY




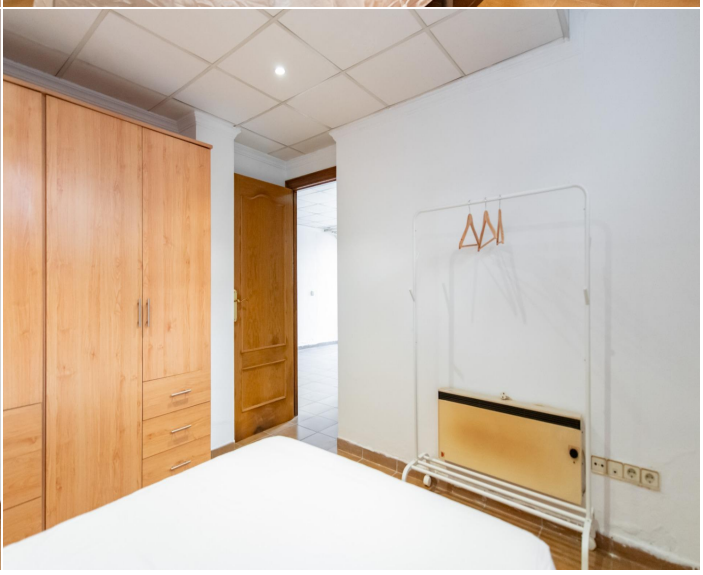






















Esta imagen está realizada con IA







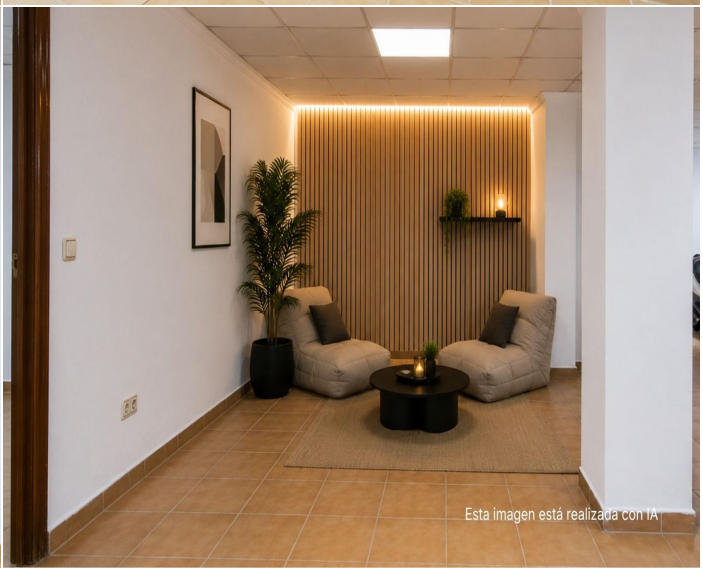



Image not found or type unknown