

# Casa unifamiliar a cuatro vientos con jardín y piscina

390.000€



## Descripció completa

En la tranquila urbanización de Daltmar en Olèrdola, a diez minutos de Vilafranca del Penedès, se encuentra esta casa unifamiliar a cuatro vientos construida en 2005, una vivienda sólida, luminosa y muy bien conservada, pensada para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año.~~La casa se distribuye en tres niveles claramente diferenciados, lo que permite organizar la vida familiar con comodidad y privacidad. En la planta principal se desarrolla el núcleo de la vivienda. El salón-comedor, con chimenea y doble altura, se convierte en el gran protagonista del espacio gracias a sus amplios ventanales con doble acristalamiento que aportan abundante luz natural y enmarcan agradables vistas abiertas. Esta doble altura no solo aporta carácter arquitectónico, sino también una sensación de amplitud poco habitual.~~En esta misma planta encontramos una cocina independiente de generosas dimensiones, con isla central, despensa y zona de lavadero, que conecta directamente con una de las terrazas. Tanto desde la zona de día como desde las terrazas se disfrutan vistas despejadas hacia Montserrat, un valor añadido que acompaña el día a día. La planta se completa con tres habitaciones espaciales, todas con capacidad para camas dobles y zona de armarios, un baño completo con bañera y un aseo de cortesía en la entrada.~~Subiendo por unas amplias escaleras, accedemos a la planta superior, donde se ubica la suite principal. Este espacio ofrece vestidor, baño completo con ducha y salida a una terraza privada orientada hacia la

zona arbolada, aportando mayor intimidad y tranquilidad. En este nivel también encontramos una zona de despacho abierta visualmente al salón, integrada en la doble altura, que refuerza la conexión entre espacios sin perder independencia.~~La planta inferior, alineada con el jardín y la piscina, está concebida como una zona de ocio y convivencia. Aquí se abre un amplio espacio diáfano ideal para reuniones, celebraciones o sala polivalente. Dispone además de una zona donde se puede hacer una cocina auxiliar, con conexión directa al porche, lo que facilita el uso exterior. En esta misma planta encontramos un baño completo, una estancia que actualmente se utiliza como trastero pero que podría habilitarse como habitación de invitados y otra sala hoy destinada a taller, también con salida al porche. Este nivel cuenta con acceso independiente, lo que permite plantear un espacio autónomo para invitados o incluso para otra generación de la familia.~~El exterior acompaña la vivienda con un terreno prácticamente plano que optimiza el uso del jardín consolidado, una piscina de grandes dimensiones, barbacoa y una zona de porche pensada para disfrutar del clima y del entorno. El acceso desde dos calles refuerza la versatilidad de la propiedad y la posibilidad de independizar las plantas si se desea.~~Situada a unos 10 minutos de Vilafranca del Penedès y 20 minutos de Sitges i Vilanova, esta propiedad combina entorno natural, privacidad y amplitud con buenas conexiones.~~Una casa que destaca por su luminosidad, sus vistas y la posibilidad de adaptarse a distintas formas de vivir.~~Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 275,00 m2~•Superficie útil: 177,61 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB0525332\*\*\*\*~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. BXZX8\*\*\*\*~•Consumo de Energía: Letra D (119 kWh/m2 año)~•Emisiones: Letra D (25 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

**Contacta amb nosaltres**

**Llach Serra & Associats**

















