Casa de montaña reformada con era, vistas y encanto en Monrós

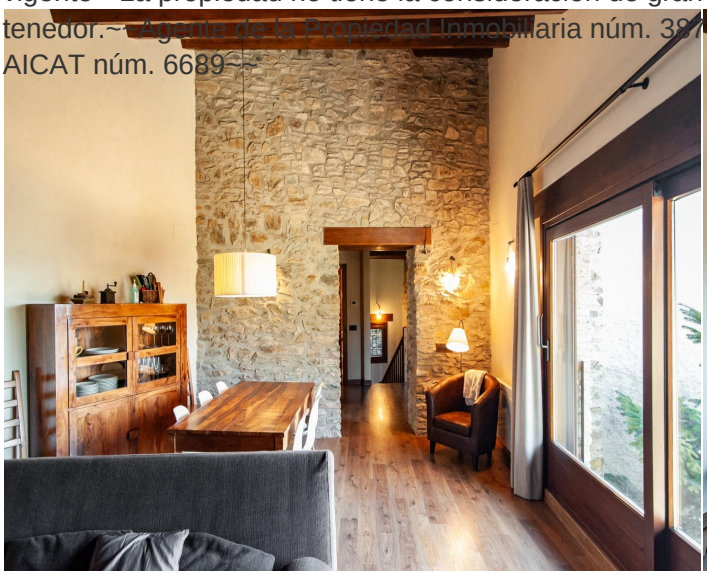
390.000€



Descripció completa

En el núcleo de Monrós, en La Vall Fosca (Lleida), se ubica esta acogedora casa de montaña de unos 325 m² construidos, distribuida en tres plantas y reformada con gusto, combinando el estilo rústico tradicional con elementos modernos que aportan confort y funcionalidad.~~La vivienda destaca por el uso de materiales nobles y una distribución pensada para disfrutar del entorno natural. Dispone de tres accesos independientes, siendo especialmente atractiva la era exterior: un espacio amplio, soleado y versátil que incluye porche, zona de barbacoa, comedor al aire libre y un área chill, ideal para relajarse y contemplar las vistas.~~Desde esta zona se accede a la planta baja, donde un distribuidor conduce a tres habitaciones dobles, todas luminosas y dos de ellas con armarios empotrados. En esta planta también hay un baño completo con ducha.~~La primera planta alberga el núcleo principal de la casa. Destaca el salón-comedor, amplio y luminoso, con techo de vigas de madera, gran ventanal con vistas a la montaña y chimenea, lo que refuerza su ambiente cálido y acogedor. En esta planta se encuentra también una cocina independiente y bien equipada, un segundo baño completo con ducha y dos habitaciones más: una individual y una suite doble con armario empotrado y baño privado con bañera. Ambas habitaciones gozan de buena iluminación natural, especialmente la suite, que ofrece vistas privilegiadas al entorno.~~Desde esta planta se accede

a un altillo mediante una escalera desplegable, un espacio adicional útil como almacén o zona auxiliar.~~El sótano, accesible desde la planta baja, está destinado al almacenamiento de leña y cuenta con acceso directo desde el exterior, además de albergar la sala de instalaciones y lavandería.~~La casa fue reformada íntegramente con materiales de calidad, como suelos de parquet y ventanas con doble acristalamiento, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. Dispone de calefacción por radiadores y sistema de domótica, que permite controlar a distancia la calefacción y la iluminación, ideal para segunda residencia.~~Ubicada en un entorno natural privilegiado, Monrós ofrece tranquilidad y autenticidad. La vivienda se encuentra a 25 minutos de La Pobla de Segur, a 30 minutos del Parque Nacional de Aigüestortes y Estany de Sant Maurici, y a unos 50 minutos de El Pont de Suert y de la estación de esquí de Port Ainé.~~En conjunto, se trata de una propiedad con carácter, perfecta para quienes buscan una casa de montaña confortable, rodeada de naturaleza y con todas las comodidades.~~Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 325 m2~•Superficie útil: 190 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. NM8P****~•Consumo de Energía: Letra E (325 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (83 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~





Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

















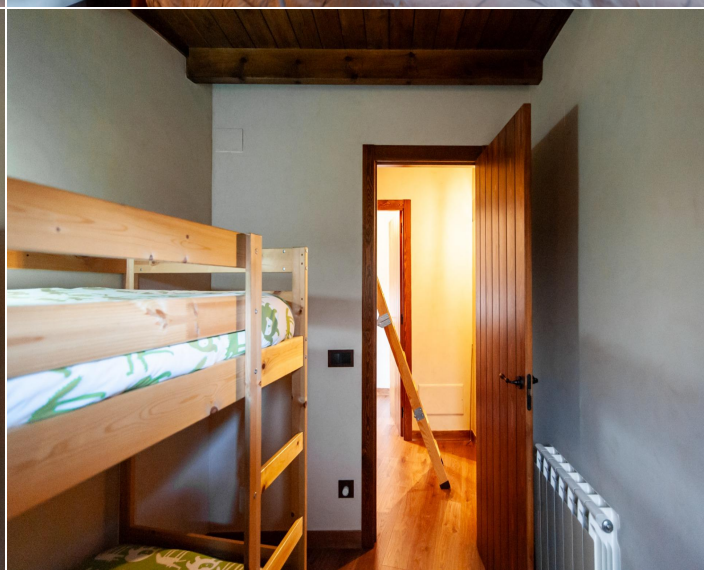




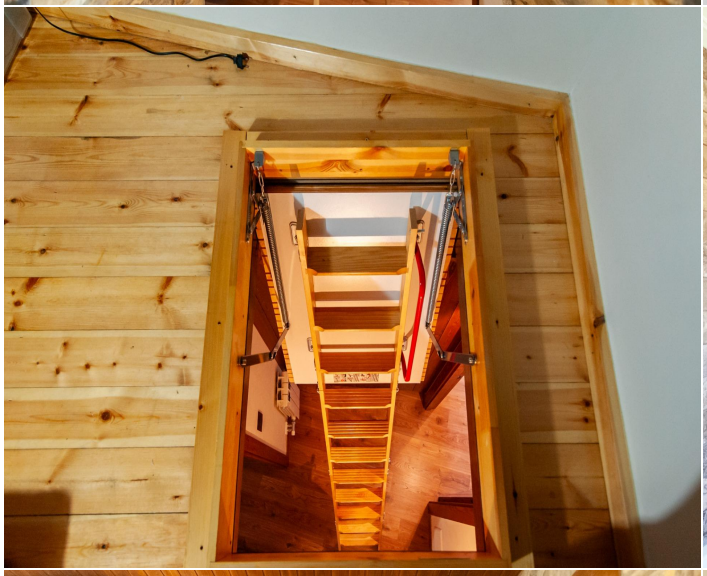






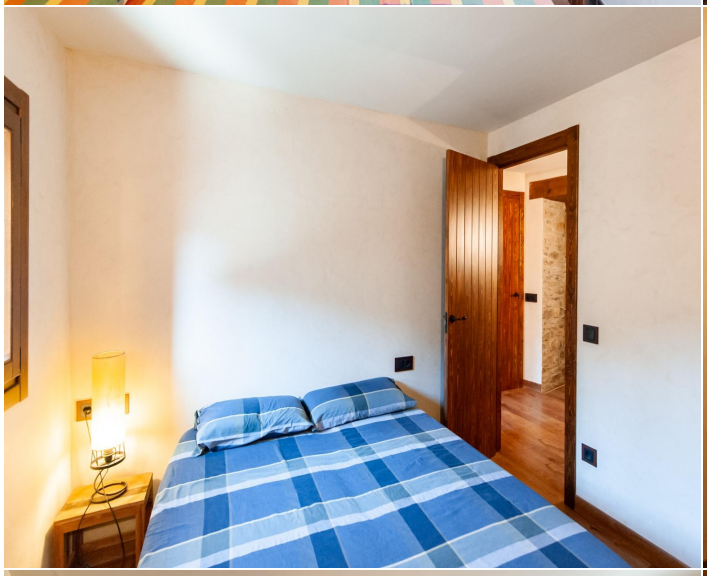


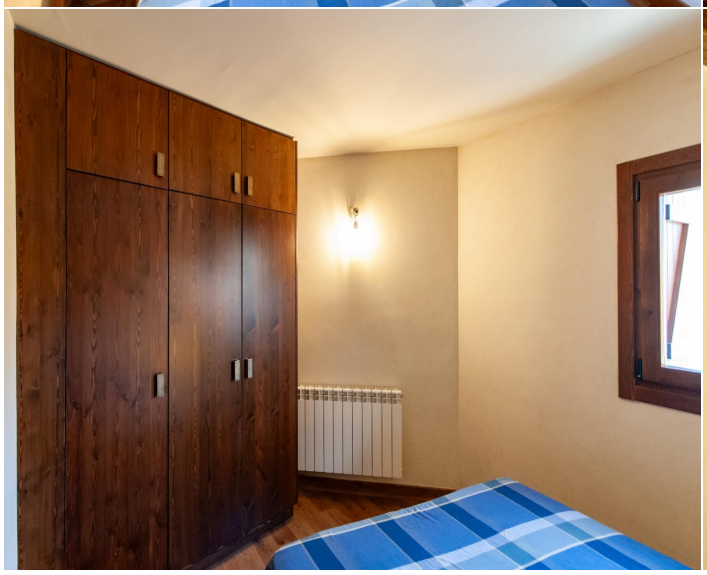








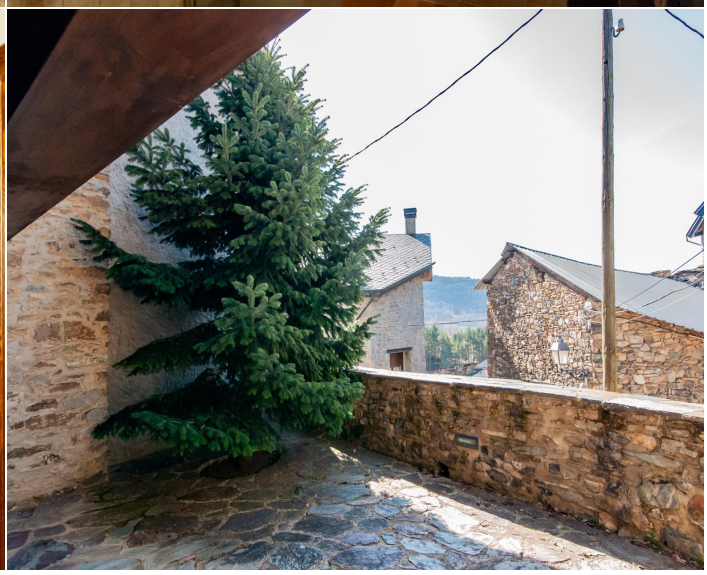













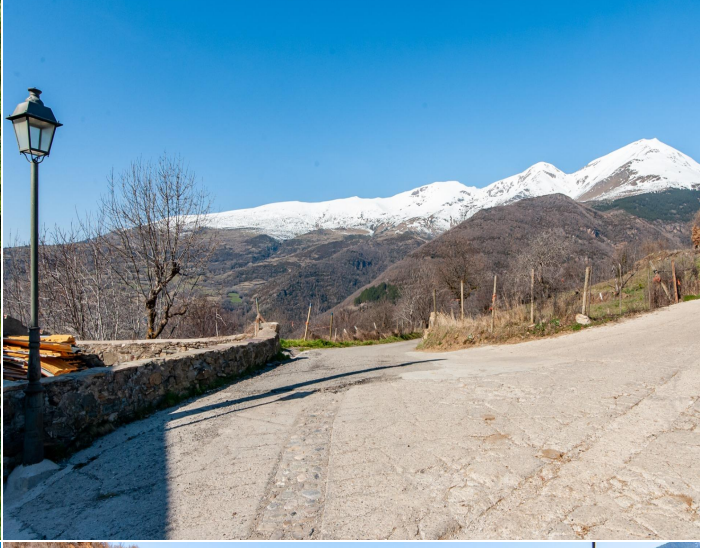





Image not found or type unknown