Casa con vistas, jardín, montaña y gran espacio exterior en entorno natural

1.500€ pcm

Descripció completa

ALQUILER DE TEMPORADA. ~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la tempo-ralidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inqui-lino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~~•Superficie construida: 239 m2~•Superficie útil: 156,52 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado.~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años, siendo la última renta de 1.048,56€ mensuales.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: IBI (67,86 €), Tasa Residuos (16,18 €), Alarma (49,76 €).~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB0331591****.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. BG4WL****.~•Consumo de Energía: Letra E (248 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (52 kg CO2 / m2 año)~•Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~•Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~•Fianza: Se requieren tres meses de fianza~•ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~~En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor de más de 20 m² con chimenea, un espacio acogedor que conecta directamente con un balcón desde el que se pueden disfrutar de agradables vistas despejadas. En esta misma planta se ubica una cocina tipo office, práctica y funcional, así como dos habitaciones dobles y un baño completo con bañera.~~La planta superior dispone de una zona abuhardillada, un espacio versátil que permite habilitar una habitación/es adicional/es junto con una zona de despacho o área de ocio. Desde aquí también se accede a un balcón con vistas al entorno natural.~~En la planta sótano se encuentra el garaje con capacidad para dos vehículos, una cocina auxiliar pensada para dar servicio a la zona exterior y a la barbacoa, un amplio espacio de almacenamiento tipo trastero/despensa de más de 20 m² y un aseo.~~La vivienda está rodeada por un cuidado jardín con vegetación consolidada, incluyendo árboles, arbustos y zonas verdes que aportan privacidad y encanto al conjunto.~~Se admiten mascotas.~~Un hogar pensado para quienes valoran la tranquilidad, el espacio y la vida al aire libre, en un entorno natural privilegiado.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

