

# Casa con gran patio, garaje y múltiples espacios

495.000€



## Descripció completa

En una de las zonas más prácticas y consolidadas de Terrassa, en el barrio de Ca N'Aurell, se encuentra esta casa que destaca por su funcionalidad, sus espacios exteriores y su ubicación en un entorno tranquilo, sin tráfico intenso, ideal para el día a día.~~La vivienda cuenta con una superficie construida de aproximadamente 155 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas, ofreciendo una buena base para vivir cómodamente y con posibilidades de adaptación según necesidades.~~En la planta baja encontramos el acceso a la vivienda, donde se ubica un garaje con capacidad para un vehículo, un espacio adicional actualmente destinado a oficina, un salón-comedor donde se sitúa la escalera de acceso a la planta superior, y una cocina independiente, eléctrica y equipada. Junto a la cocina se encuentra la zona de lavadero, aportando funcionalidad al día a día.~~En esta misma planta también disponemos de un baño completo con plato de ducha y un pequeño espacio actualmente utilizado como trastero.~~Desde el salón-comedor y la cocina se accede al patio exterior, un espacio muy aprovechable que conecta ambas plantas mediante unas escaleras exteriores, generando una relación fluida entre interior y exterior.~~En la planta superior se ubica la zona de noche, con dos habitaciones dobles, ambas con ventana, una de ellas con acceso directo al patio superior. Además, encontramos un baño completo con ducha de generosas dimensiones y una tercera habitación individual, interior, con ventana orientada a la escalera de la vivienda.~~El estado general del

inmueble es correcto, con algunas mejoras realizadas como actualización de pavimentos y pintura, lo que permite entrar a vivir, ofreciendo a la vez margen para adaptarla al gusto de cada comprador.~~Ubicada en una calle tranquila del barrio de Ca N'Aurell, la vivienda se beneficia de una excelente conexión con el transporte público, con la estación de ferrocarril cercana y acceso rápido a los principales ejes viarios. La zona dispone de todos los servicios, comercios, centros educativos y equipamientos, combinando comodidad urbana con un entorno residencial agradable.~~Una vivienda versátil, con espacios exteriores y buena ubicación, ideal tanto como residencia habitual como proyecto de mejora a medida.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 155 m2~•Superficie útil: 95,40 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. 050\*\*\*19001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. VN\*\*\*6YBL~•Consumo de Energía: Letra E (181 kWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (35 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenencia~•Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de



**Contacta amb nosaltres**

**Llach Serra & Associats**











PLANTA BAJA

LACH  
SERRA  
& ASSOCIATS



PRIMERA PLANTA

LACH  
SERRA  
& ASSOCIATS



Image not found or type unknown

