Casa adosada para rehabilitación integral en el centro de Vilafranca

120.000€



Descripció completa

En pleno centro de Vilafranca del Penedès se encuentra esta casa adosada, una oportunidad interesante para quienes buscan un proyecto de rehabilitación integral con múltiples posibilidades de personalización.~~La vivienda se distribuye en varias plantas (sótano, planta baja, entresuelo, primera y bajo cubierta), ofreciendo un gran potencial para redistribuir los espacios y adaptarlos completamente al estilo y necesidades propias.~~Uno de los aspectos más destacados es que la propiedad cuenta con acceso por dos calles, lo que permite plantear diferentes opciones de distribución e incluso la posibilidad de habilitar un garaje para un vehículo, un valor añadido poco habitual en el centro.~~Se trata de una vivienda que requiere una rehabilitación integral, lo que brinda la oportunidad de diseñar un hogar desde cero o desarrollar un proyecto a medida, ya sea como vivienda unifamiliar, inversión o combinación de usos.~~Ubicada en una de las zonas más céntricas de Vilafranca, con todos los servicios, comercios y conexiones a pocos pasos, combina ubicación con potencial de transformación.~~? Contáctanos para más información.~~•Superficie construida: 218 m2~•Superficie útil: 150 m2 aprox~•Estado de la vivienda: Necesita rehabilitación.~•Esta vivienda no dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor, ya que requiere rehabilitación.~•Este inmueble no dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor ya que requiere

rehabilitación.~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats









Image not found or type unknown

