

Bajo de obra nueva con terraza privada en Vilafranca del Penedès

1.150€ pcm



Descripció completa

Hay viviendas que destacan por su ubicación, otras por sus espacios y algunas por la combinación de ambas. Este bajo de obra nueva en Vilafranca del Penedès reúne comodidad, funcionalidad y un gran espacio exterior privado, ofreciendo una oportunidad ideal para quienes buscan estrenar hogar en una zona bien comunicada y con todos los servicios al alcance.~~La vivienda ha sido diseñada pensando en el confort del día a día, con una distribución práctica y equilibrada que permite aprovechar al máximo cada estancia. Al acceder encontramos una agradable zona de día formada por un salón-comedor luminoso, conectado con el exterior y pensado para disfrutar de un espacio cómodo y acogedor donde compartir momentos en familia o con amigos.~~La zona de descanso dispone de dos habitaciones exteriores, ambas con entrada de luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda cuenta además con armarios empotrados, aportando capacidad de almacenaje y una mayor comodidad en la organización de los espacios. El inmueble dispone de un baño completo y una estancia adicional destinada a lavadero, un espacio muy práctico que aporta funcionalidad y permite mantener organizada la zona de servicio del hogar.~~Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su gran terraza privada, un espacio exterior que aporta un valor diferencial difícil de encontrar en viviendas de obra nueva. Un lugar donde disfrutar del aire libre, crear una zona chill-out, habilitar un pequeño jardín urbano o simplemente desconectar del ritmo diario con la tranquilidad y privacidad que ofrece este espacio.~~Su condición de

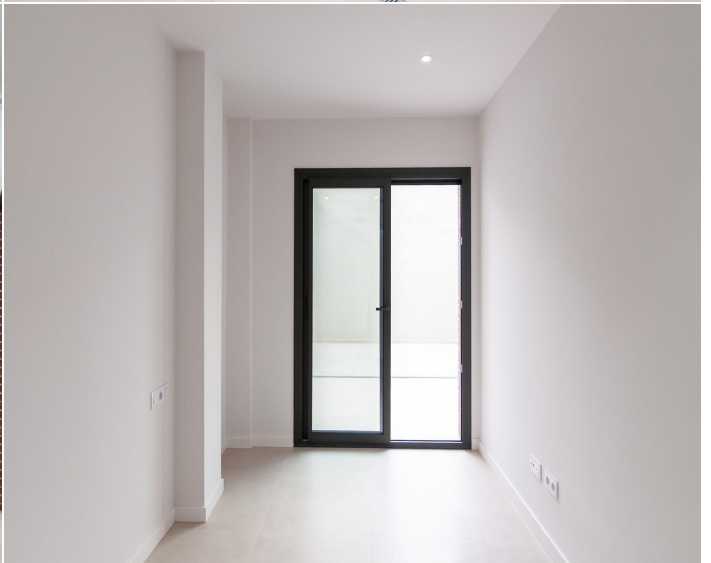
planta baja permite disfrutar de una mayor comodidad y accesibilidad, convirtiéndola en una opción especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda práctica, sin renunciar a los espacios exteriores.~~La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situada en una zona consolidada de Vilafranca del Penedès, la vivienda se encuentra rodeada de servicios esenciales para el día a día: líneas de autobús, estación de tren de Rodalies, centros médicos, parques y comercios, facilitando los desplazamientos y ofreciendo una gran comodidad sin necesidad de depender del vehículo.~~Una vivienda de obra nueva, moderna y eficiente, pensada para quienes buscan estrenar un hogar con todas las comodidades, disfrutar de una terraza privada y vivir en una ubicación estratégica dentro de Vilafranca del Penedès.~~Una oportunidad única para crear un hogar a medida en una zona con todos los servicios y excelentes conexiones.~~No se aceptan mascotas. ~~• Superficie construida: 89,98 m2~•Superficie útil: 67,25 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. WSZCC****~•Consumo de Energía: Letra A (20 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra A (3 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

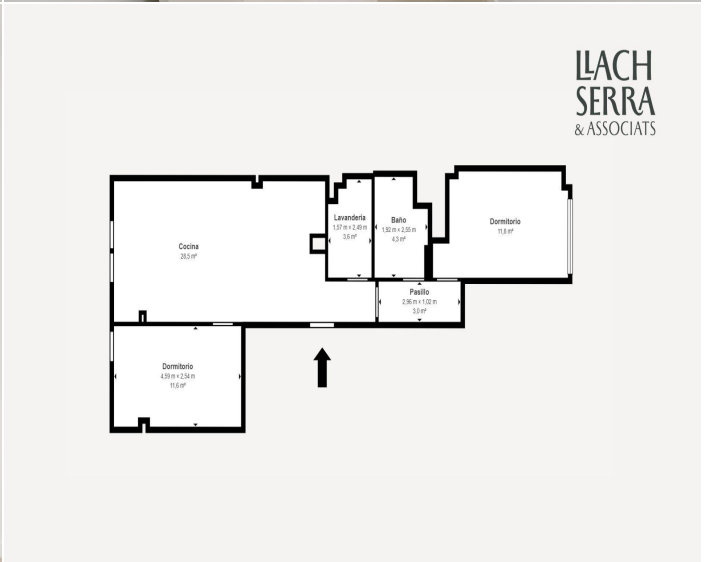
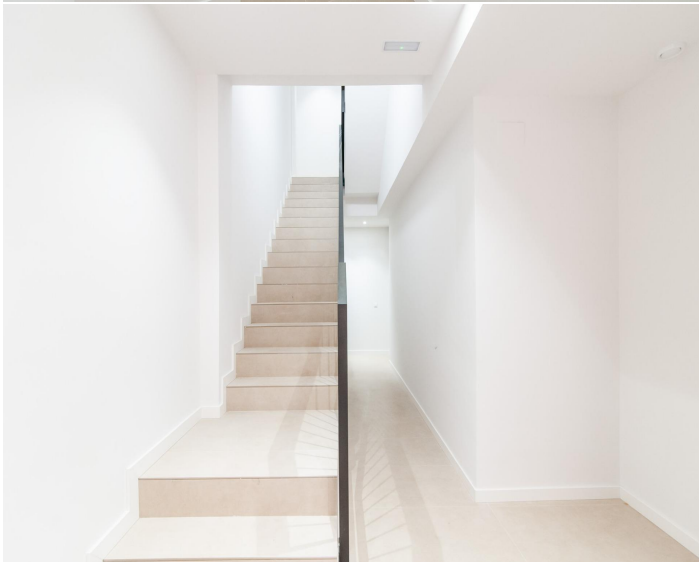




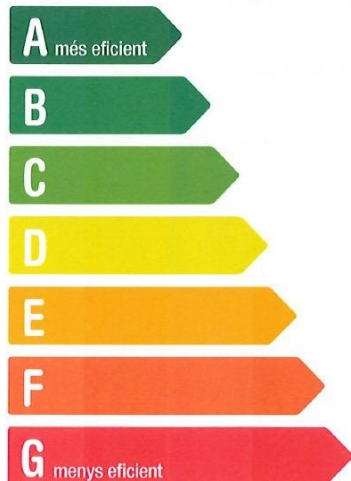








ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



Consum d'energia
kWh / m² any

20

Emissions
kg CO₂ / m² any

3

Image not found or type unknown

