Ático dúplex con gran terraza, piscina comunitaria y múltiples espacios en el centro

575.000€



Descripció completa

En pleno centro de Vilafranca del Penedès se encuentra este exclusivo ático dúplex de 179 m² construidos, una vivienda que destaca por su amplitud, su excelente distribución y unos espacios exteriores difíciles de encontrar en una ubicación tan privilegiada.~~La planta principal está diseñada para ofrecer comodidad en el día a día. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio salón-comedor, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales con salida al balcón. La cocina es independiente, completamente equipada y conecta con una práctica galería destinada a zona de lavandería.~~La zona de noche se distribuye en cuatro habitaciones. La suite principal dispone de un espacioso vestidor, baño privado equipado con ducha de hidromasaje y salida a un balcón. Una segunda habitación doble que cuenta con armario empotrado y acceso a balcón, mientras que una tercera habitación individual dispone de armario empotrado y ventana orientada al patio interior. La cuarta estancia, actualmente habilitada como despacho, biblioteca o sala de lectura, ofrece un espacio muy versátil que puede adaptarse fácilmente a las necesidades de cada familia.~~Esta planta se completa con un segundo baño completo con bañera que da servicio al resto de habitaciones.~~Además, toda la planta principal dispone de aire acondicionado por conductos, garantizando una climatización uniforme y un elevado confort durante todo el año.~~Mediante una elegante escalera de caracol accedemos a la planta superior, donde la vivienda sorprende

con espacios únicos que multiplican sus posibilidades.~~En primer lugar encontramos una amplia sala de estar, ideal como zona de ocio, cine o espacio polivalente, equipada con aire acondicionado tipo split. A continuación, una espectacular sala abuhardillada completamente revestida de madera aporta un ambiente cálido y acogedor, convirtiéndose en uno de los rincones con mayor personalidad de la vivienda. Este espacio dispone también de aire acondicionado y acceso a un balcón en forma de "L".~~Pero, sin duda, el gran protagonista de esta planta es su impresionante terraza privada, orientada hacia la zona comunitaria, disfrutando de vistas abiertas sobre la piscina y un entorno tranquilo, alejado del tráfico. Un espacio excepcional para disfrutar del sol, organizar comidas y cenas al aire libre, crear una zona chill out o simplemente relajarse con total privacidad. Además, cuenta con una barbacoa de obra con fregadero, convirtiéndola en el lugar perfecto para compartir grandes momentos con familiares y amigos.~~La vivienda forma parte de una comunidad con piscina y se ubica en una de las zonas más cotizadas de Vilafranca del Penedès, a pocos pasos de comercios, colegios, restauración, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día.~~Gracias a sus dimensiones, distribución y extraordinarios espacios exteriores, esta vivienda ofrece una magnífica oportunidad para crear un hogar verdaderamente exclusivo en pleno centro de la ciudad.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 179 m2~•Superficie útil: 149,55 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 9WZZ8****~•Consumo de Energía: Letra G (272 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra F (54 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2007~~ Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874 Número de AICAT núm. 6689~





Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats






Esta imagen está realizada con IA


Esta imagen está realizada con IA



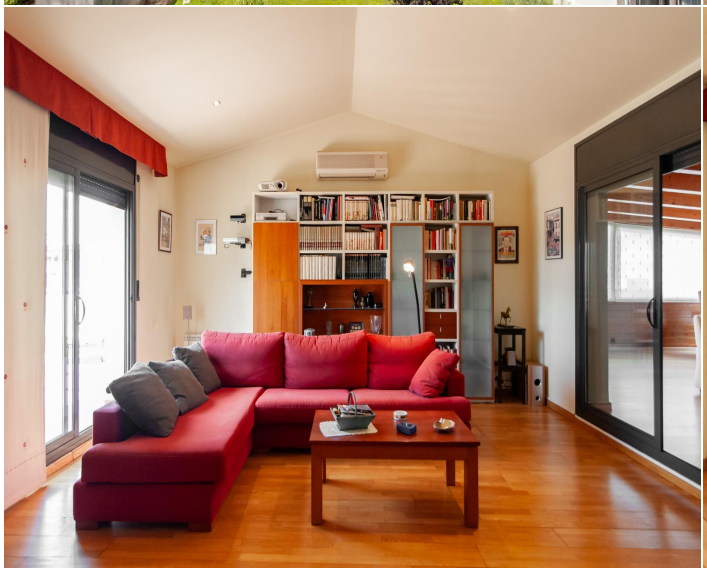









Esta imagen está realizada con IA












Esta imagen está realizada con IA














Esta imagen está realizada con IA

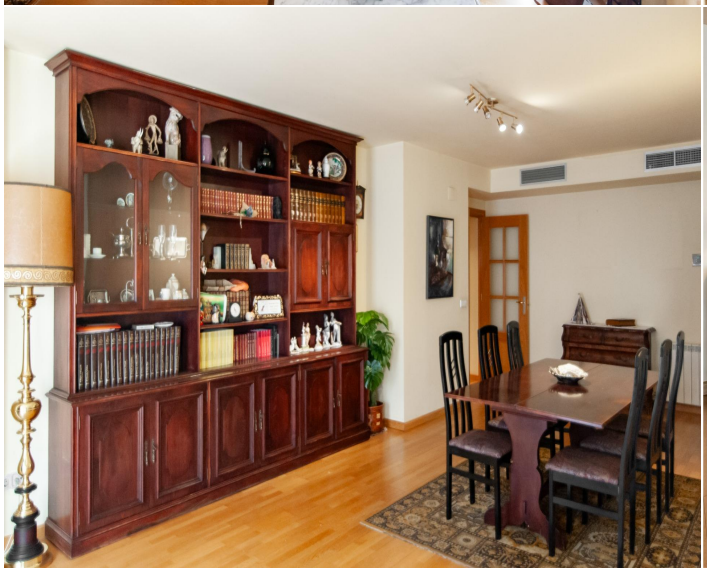









Esta imagen está realizada con IA




Esta imagen está realizada con IA




Esta imagen está realizada con IA












Esta imagen está realizada con IA






Esta imagen está realizada con IA

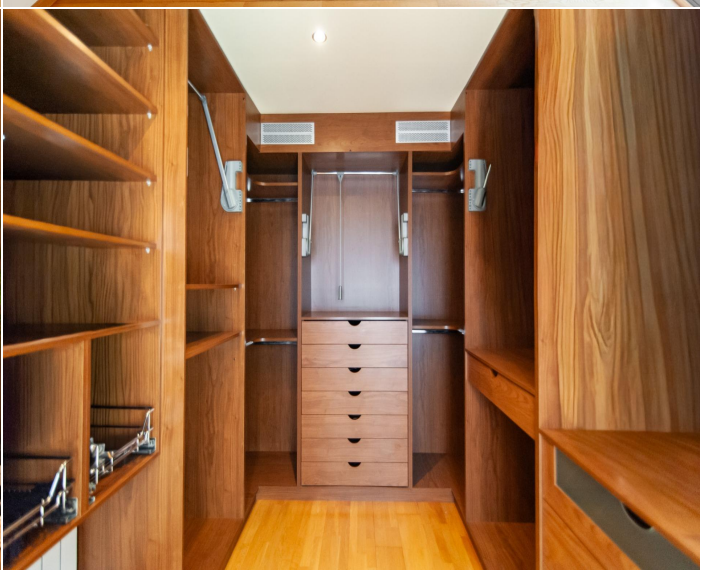










Image not found or type unknown