

Ático dúplex con gran terraza, piscina comunitaria y múltiples espacios en el centro

600.000€



Descripción completa

En pleno centro de Vilafranca del Penedès se encuentra este exclusivo ático dúplex de 179 m² construidos, una vivienda que destaca por su amplitud, su excelente distribución y unos espacios exteriores difíciles de encontrar en una ubicación tan privilegiada.~~La planta principal está diseñada para ofrecer comodidad en el día a día. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio salón-comedor, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales con salida al balcón. La cocina es independiente, completamente equipada y conecta con una práctica galería destinada a zona de lavandería.~~La zona de noche se distribuye en cuatro habitaciones. La suite principal dispone de un espacioso vestidor, baño privado equipado con ducha de hidromasaje y salida a un balcón. Una segunda habitación doble que cuenta con armario empotrado y acceso a balcón, mientras que una tercera habitación individual dispone de armario empotrado y ventana orientada al patio interior. La cuarta estancia, actualmente habilitada como despacho, biblioteca o sala de lectura, ofrece un espacio muy versátil que puede adaptarse fácilmente a las necesidades de cada familia.~~Esta planta se completa con un segundo baño completo con bañera que da servicio al resto de habitaciones.~~Además, toda la planta principal dispone de aire acondicionado por conductos, garantizando una climatización uniforme y un elevado confort durante todo el año.~~Mediante una elegante escalera de caracol accedemos a la planta superior, donde la vivienda sorprende con espacios únicos que multiplican sus posibilidades.~~En primer lugar encontramos una amplia sala de estar, ideal como zona de ocio, cine o

espacio polivalente, equipada con aire acondicionado tipo split. A continuación, una espectacular sala abuhardillada completamente revestida de madera aporta un ambiente cálido y acogedor, convirtiéndose en uno de los rincones con mayor personalidad de la vivienda. Este espacio dispone también de aire acondicionado y acceso a un balcón en forma de "L".~~Pero, sin duda, el gran protagonista de esta planta es su impresionante terraza privada, orientada hacia la zona comunitaria, disfrutando de vistas abiertas sobre la piscina y un entorno tranquilo, alejado del tráfico. Un espacio excepcional para disfrutar del sol, organizar comidas y cenas al aire libre, crear una zona chill out o simplemente relajarse con total privacidad. Además, cuenta con una barbacoa de obra con fregadero, convirtiéndola en el lugar perfecto para compartir grandes momentos con familiares y amigos.~~La vivienda forma parte de una comunidad con piscina y se ubica en una de las zonas más cotizadas de Vilafranca del Penedès, a pocos pasos de comercios, colegios, restauración, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día.~~Gracias a sus dimensiones, distribución y extraordinarios espacios exteriores, esta vivienda ofrece una magnífica oportunidad para crear un hogar verdaderamente exclusivo en pleno centro de la ciudad.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~•Superficie construida: 179 m2~•Superficie útil: 149,55 m2~•Estado de la vivienda: En buen estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 9WZZ8****~•Consumo de Energía: Letra G (272 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra F (54 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 12/2023~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor a efectos de la Ley 18/2006 de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de ICAAT núm. 6639~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

















