Apartamento exclusivo con piscina y vistas a la Catedral

475.000€



Descripció completa

Hay viviendas que destacan por sus metros cuadrados y otras por la experiencia que ofrecen. Este apartamento situado en pleno centro histórico de Barcelona pertenece a esa segunda categoría: una propiedad donde ubicación, diseño, confort y servicios exclusivos se unen para ofrecer una forma única de vivir la ciudad.~~Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Barcelona, junto a Portal de l'Àngel y a pocos metros de Plaza Catalunya, esta vivienda permite disfrutar de la esencia de la ciudad desde una posición inmejorable. Rodeado de historia, cultura, comercio y restauración, se encuentra a escasos pasos de algunos de los lugares más emblemáticos de Barcelona, como la Catedral, el Barrio Gótico, Paseo de Gracia y las principales zonas comerciales de la ciudad.~~La vivienda, situada en una cuarta planta, ofrece una distribución cómoda y funcional pensada para aprovechar al máximo cada espacio. Sus grandes ventanales y sus techos altos son uno de sus principales atractivos, aportando una sensación de amplitud poco habitual en viviendas del centro de Barcelona y permitiendo que la luz natural acompañe cada estancia durante gran parte del día.~~El salón-comedor

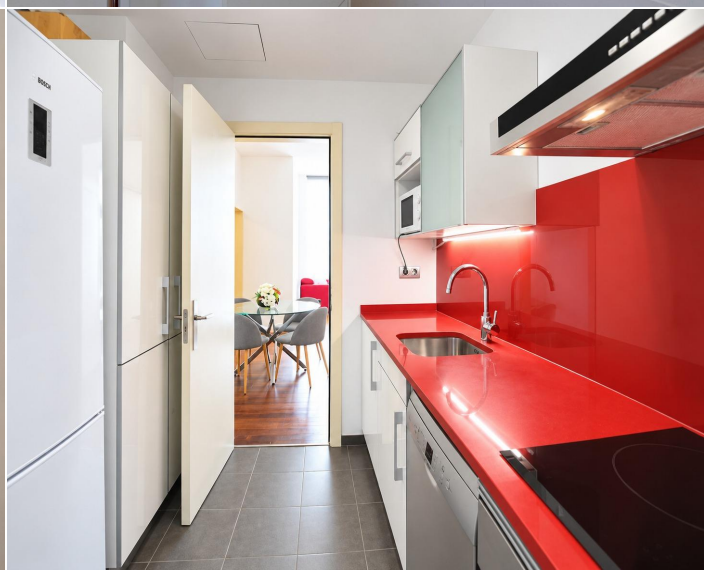
se convierte en el corazón de la vivienda, un espacio elegante y acogedor donde la altura de los techos y la entrada de luz natural generan una atmósfera cálida y agradable. Sus proporciones permiten crear diferentes ambientes de descanso y zona de estar, disfrutando de un espacio cómodo tanto para el día a día como para recibir invitados.~~La cocina, de diseño actual y completamente equipada, combina funcionalidad y estética, ofreciendo todo lo necesario para disfrutar de una vivienda práctica y preparada para entrar a vivir.~~La zona de noche dispone de una habitación, concebida como un espacio tranquilo y confortable, ideal para quienes buscan un hogar funcional en una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta además con acabados cuidados, suelos de parquet y un sistema de climatización que garantiza confort durante todo el año.~~La finca, construida en 2011, ofrece unas instalaciones y servicios poco habituales en el centro de Barcelona: servicio de conserjería, gimnasio, sauna y una espectacular zona comunitaria en la cubierta del edificio que incluye una piscina con unas vistas panorámicas a toda Barcelona.~~La zona exterior comunitaria se convierte en un auténtico privilegio: una piscina y un amplio solárium con vistas directas a la Catedral de Barcelona y al skyline del centro histórico, un espacio único donde disfrutar del buen clima de la ciudad y poder relajarse.~~Además, su ubicación garantiza una conexión excepcional con el resto de la ciudad gracias a la proximidad de varias líneas de metro y autobús, permitiendo desplazarse cómodamente hacia cualquier punto de Barcelona.~~Una propiedad singular para quienes buscan vivir Barcelona desde una perspectiva diferente: con la comodidad de una vivienda moderna, la exclusividad de una finca con servicios premium y el privilegio de tener la historia de la ciudad a pocos pasos.~~Una oportunidad única para disfrutar de un apartamento con carácter, luz y una ubicación difícil de igualar en el centro de Barcelona.~~•Superficie construida: 78 m2~•Superficie útil: 52 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor.~•Edificio del año 2011, no hay presencia de amianto.~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. MM4*****K51~•Consumo de Energía: Letra E (116 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (23 kg CO2 / m2 año)~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~•La propiedad tiene no tiene la consideración de gran tenedor.~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats





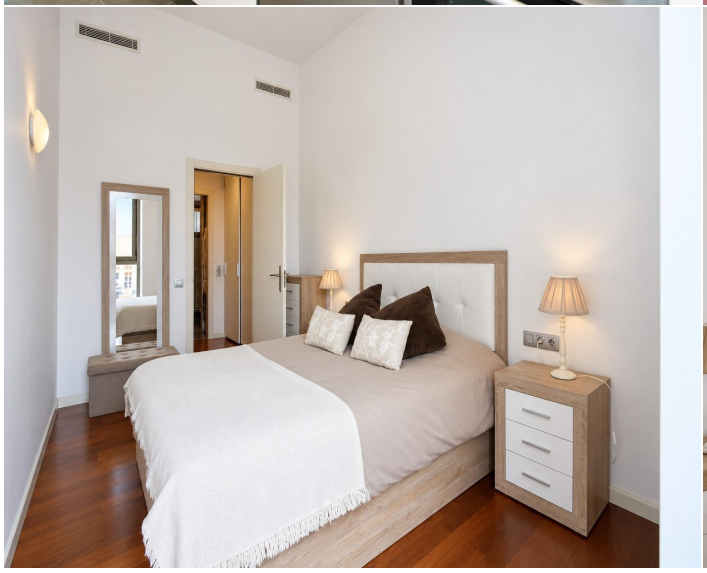



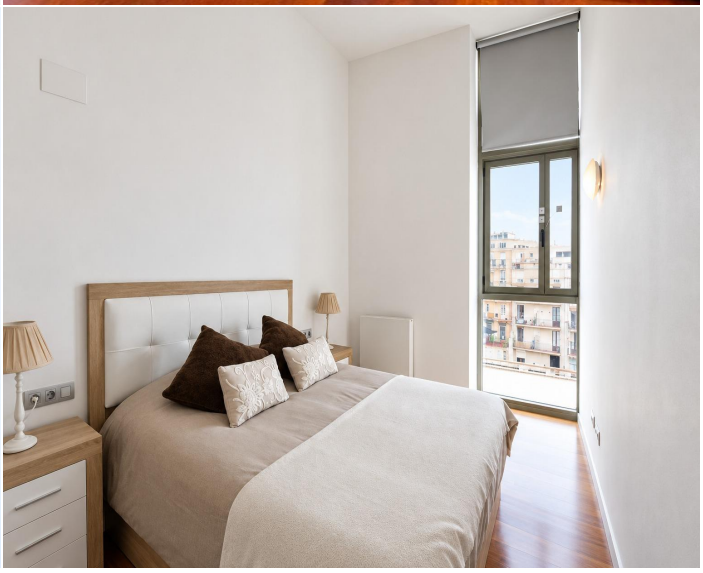

STARBUCKS
ESPRESSO ROAST



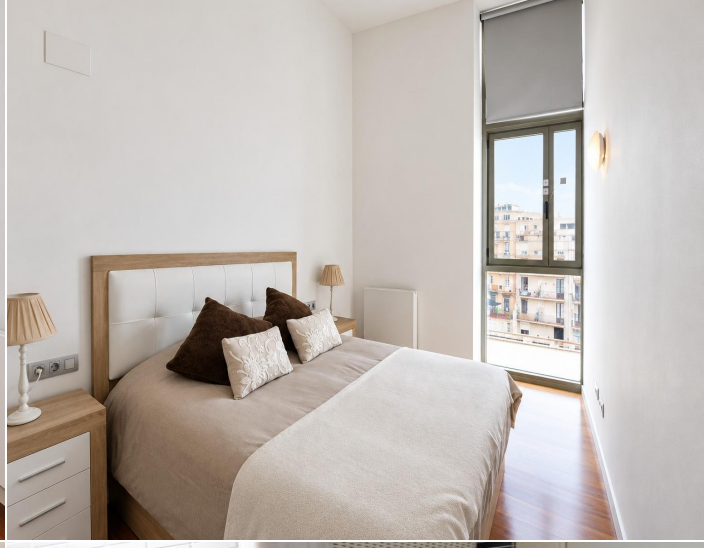








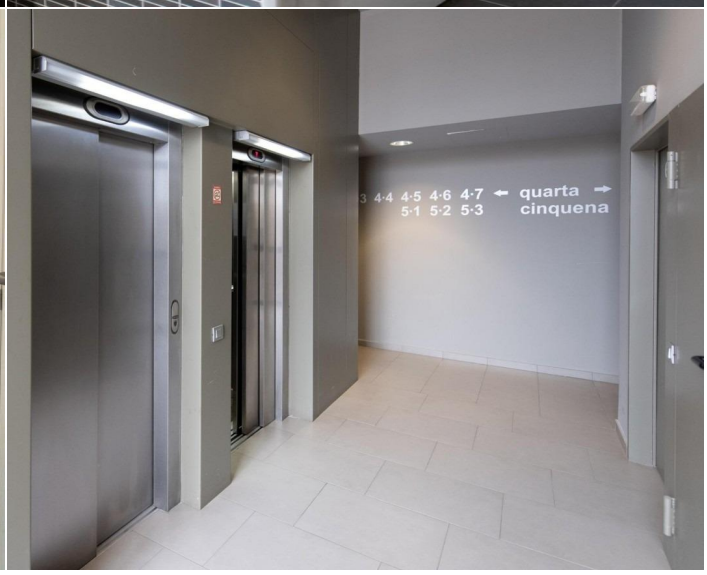




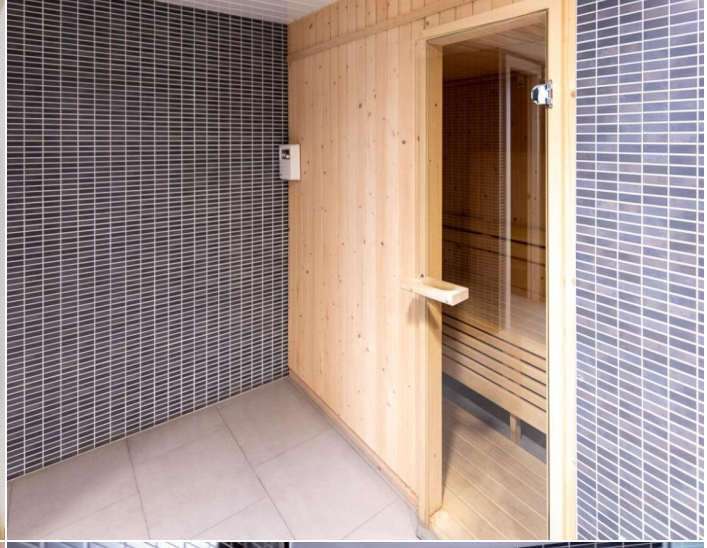




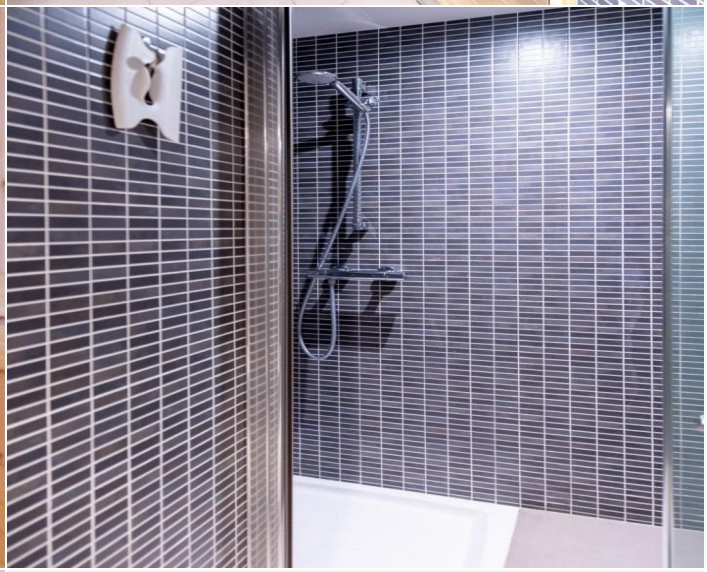

SIEMENS

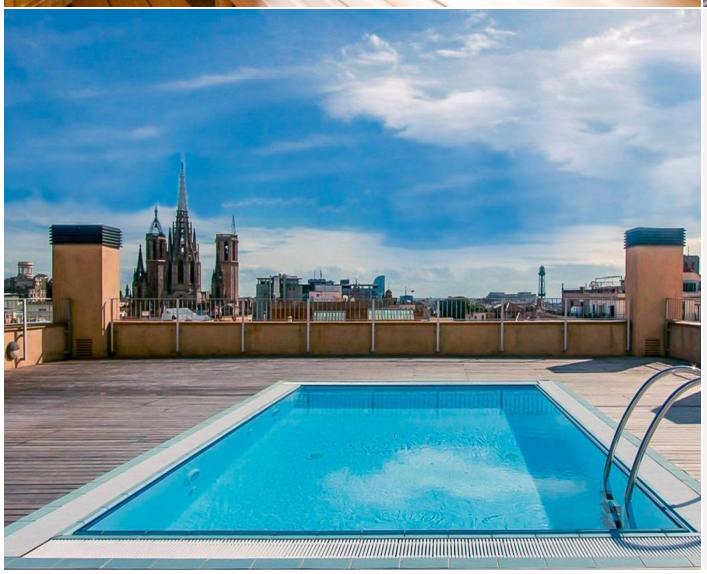

3 4·4 4·5 4·6 4·7
5·1 5·2 5·3
quarta
cinquena











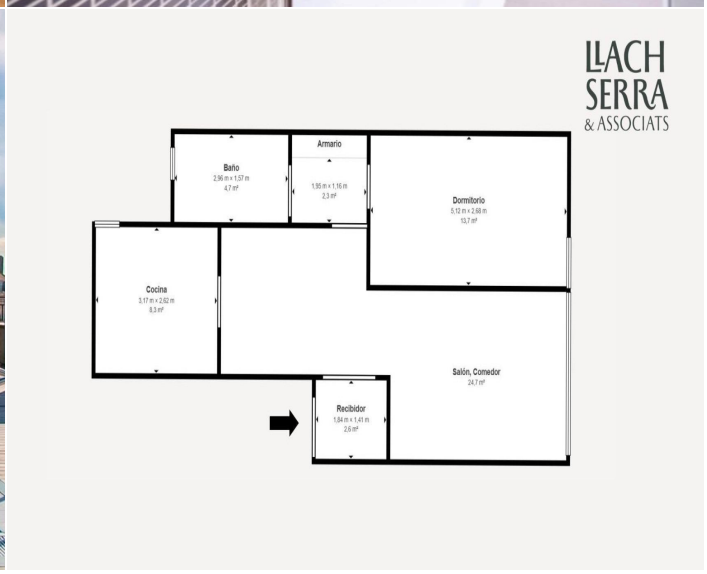

LLACH
SERRA
& ASSOCIATS
Baño
2,96 m x 1,57 m
4,7 m²
Armario
1,95 m x 1,16 m
2,3 m²
Dormitorio
5,12 m x 2,68 m
13,7 m²
Cocina
3,17 m x 2,62 m
8,3 m²
Salón, Comedor
24,7 m²
Recibidor
1,84 m x 1,41 m
2,6 m²

Image not found or type unknown

