

# Amplio piso con vistas despejadas junto a Plaza España

580.000€



## Descripció completa

En una de las ubicaciones más estratégicas y consolidadas de Barcelona, junto a Plaza España y frente al Centro Comercial Las Arenas, se encuentra este piso situado en una tercera planta, una propiedad que destaca no solo por su amplitud y vistas abiertas, sino también por el enorme potencial que ofrece para adaptarlo al estilo de vida de cada comprador.~~La zona ofrece una calidad de vida excepcional, con múltiples líneas de metro y autobús a escasos metros, la Estación de Sants a tan solo 10 minutos a pie y conexiones directas con el Aeropuerto de Barcelona. Todo ello rodeado de comercios, colegios, zonas verdes, servicios y una amplia oferta cultural y gastronómica, lo que convierte esta ubicación en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión a largo plazo.~~La vivienda dispone de aproximadamente 170 m<sup>2</sup>, con una distribución actual que ya es cómoda, pero que destaca especialmente por las múltiples posibilidades de redistribución y personalización.~~El salón-comedor, completamente diáfano y de carácter esquinero, es uno de los grandes protagonistas del piso. Se trata de un espacio extraordinariamente amplio, con numerosos ventanales que aportan una excelente entrada de luz natural y unas vistas despejadas al entorno de Las Arenas y al parque contiguo, garantizando amplitud visual y luminosidad durante todo el día. Gracias a sus dimensiones, este

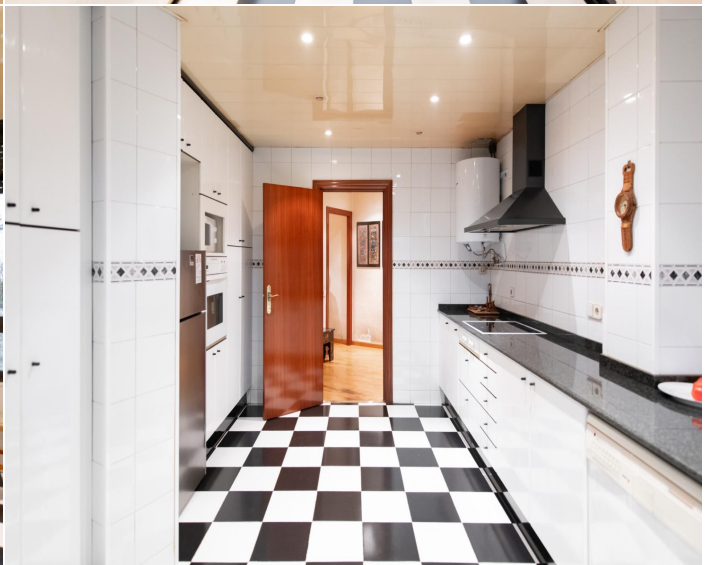
espacio permite crear nuevas estancias, como una o dos habitaciones adicionales, sin renunciar a una cómoda zona de día.~~La cocina, independiente y de generosas dimensiones, se encuentra totalmente equipada y cuenta también con ventana exterior, compartiendo las mismas vistas abiertas que el salón, lo que aporta ventilación y luz natural. Su tamaño permite plantear fácilmente una actualización o incluso una integración parcial con la zona de día, según preferencias.~~La zona de noche se compone actualmente de una habitación principal amplia, una segunda estancia ideal como despacho o habitación auxiliar, ambas con ventana, y un baño completo con bañera.~~En conjunto, se trata de una propiedad que destaca por su ubicación privilegiada, sus metros cuadrados, su luz natural y, sobre todo, por su gran potencial para transformarse en una vivienda a medida, adaptada a gustos y necesidades actuales, en uno de los puntos mejor comunicados de Barcelona.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

**Contacta amb nosaltres**

**Llach Serra & Associats**















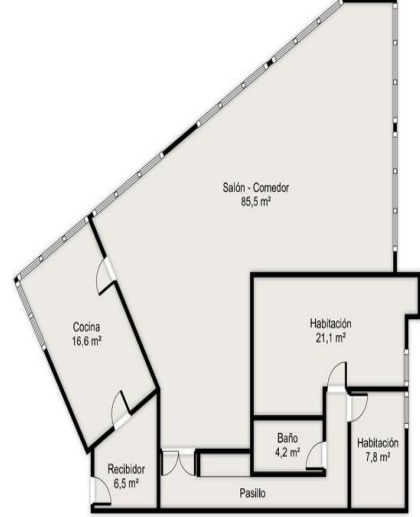


Image not found or type unknown

