Alquiler de temporada en la playa de St. Salvador

700€ pcm

Descripció completa

CONTRATO DE TEMPORADA DESDE EL 15 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE JUNIO~~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~~• Los honorarios de comercialización can a cargo del inquilino~• Se requieren dos meses de fianza.~• El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del inquilino~~Precioso apartamento en un pequeño grupo residencial de edificios con piscina y zona verde. Ideal para profesores, monitores, trabajos por la zona temporal es donde lo único que se ha llevar para vivir es la maleta, ya que está totalmente amueblado y con los utensilios para entrar a vivir.~~La vivienda se halla en Sant Salvador, barrio marítimo de El Vendrell a escasos 300 metros de la playa, en una zona muy tranquila, cerca del Auditorio y del Museo Pau Casals, a menos de 5 minutos de la autopista C-32 (Pau Casals), la AP-7 y la N-340. Muy cerca de poblaciones como El Vendrell o Calafell, con todo tipo de servicios, mercados y zonas comerciales y a 45 minutos de Barcelona.~~Al entrar, después del recibidor, encontramos un acogedor comedor con un amplio ventanal con acceso a una bonita terraza para tomar el fresco y poder comer o cenar tranquilamente. Al otro lado del recibidor encontramos, primero, la cocina, y después, un baño con su ducha y mampara. Al fondo hay dos habitaciones. Una de ellas comunica con otra terraza que recibe el sol de mañana. Se trata de una vivienda totalmente exterior con luz natural durante todo el día.~~El apartamento está en muy buen estado, con suelo de gres rústico, la carpintería interior de pino y la exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble cristal de imitación madera con sus correspondientes mosquiteras. Dispone de aire acondicionado. El agua caliente es por termo de gas butano. También dispone de alarma.~~Los suministros se cobran a parte por un importe de 50€ al mes. ~~¡Ideal para poder disfrutar durante todo el año de las bonitas playas de la costa Dorada a tres minutos del hogar! ¡No dejes pasar esta oportunidad! Pide una visita y ven a ver este magnífico apartamento.~~Se aceptan mascotas pequeñas con seguro de responsabilidad civil y si hay algún desperfecto en la vivienda, se hará cargo el inquilino.~~Este inmueble no se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado. La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~AGENTE INMOBILIARIO NÚM. 6689 (AICAT).~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

