

# ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE BARCELONA

2.225€ pcm



## Descripció completa

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE  
BARCELONA~~DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE NOVIEMBRE DE  
2026~~Amplio apartamento de una habitación ubicado en una de las  
mejores zonas de Barcelona.~~El apartamento cuenta con todo lo  
necesario para disfrutar de tu estancia. Encontrarás el dormitorio principal  
equipado con cama de matrimonio y armario.~~El resto del apartamento  
dispone de salón con sofá, TV de pantalla plana, zona de comedor,  
conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y una cocina  
moderna e integrada que contiene todo el equipamiento necesario para tu  
estancia (cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y más). Además,  
dispone de un baño completo con ducha.~~Este apartamento totalmente  
equipado le garantiza el mejor confort con todas las comodidades: ropa de  
cama, caja fuerte, baño equipado (secador de pelo, toallas), wi-fi, smart  
TV, sistema de seguridad CCTV, contacto de emergencia 24 horas,  
servicio de limpieza y ascensor.~~Ubicación:~~Esta zona de Barcelona  
combina modernidad y espacios verdes, destacando por su proximidad al  
Parc de la Ciutadella y la icónica Plaça de les Glòries. Es un área en plena  
transformación, con una excelente oferta de comercios, oficinas y  
espacios culturales como el Museu del Disseny. Además, cuenta con una  
ubicación estratégica, bien conectada por transporte público y cerca de

puntos clave como el 22@ y la playa. Ideal para quienes buscan vivir en un entorno dinámico y bien comunicado.~~Para más información, contacta con nosotros o visita la web:

<https://letslivebarcelona.com>~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~• Superficie construida: 57 m2~• Superficie útil: 50,72 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler va de 744,63€ a 1.102,59€ mensuales~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB059\*\*\*19019~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. YJQ\*\*\*JVQ~• Consumo de Energía: Letra A (32 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra A (5 kg CO2 / m2 año)~• Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~• Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~• Fianza: Se requieren dos meses de fianza~• ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689

**Contacta amb nosaltres**

**Llach Serra & Associats**



















**ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA**

	Consum d'energia kWh / m <sup>2</sup> any	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient		<b>5</b>
<b>B</b>	<b>32</b>	
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		

