# ALQUILER DE VIVIENDA TEMPORAL

## 1.795€ pcm



### Descripció completa

ALQUILER DE VIVIENDA TEMPORAL~~Amplio apartamento de una habitación ubicado en una de las mejores zonas de Barcelona, perfecto para disfrutar de una escapada en pleno centro de la ciudad.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para que puedas disfrutar cómodamente desde el primer día. Encontrarás el dormitorio principal equipado con cama de matrimonio y armario. El salón dispone de sofá, TV de pantalla plana, zona de comedor, conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y una cocina moderna e integrada con todo el equipamiento necesario: cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y mucho más. Además, dispone de un baño completo con ducha.~~Este apartamento totalmente equipado ofrece todas las comodidades para una experiencia confortable: ropa de cama, caja fuerte, baño equipado con secador de pelo y toallas, Wi-Fi, Smart TV, contacto de emergencia 24 horas, servicio de limpieza y ascensor.~~Ubicación:~Se encuentra en el vibrante barrio del Born, una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Conocido por sus estrechas calles adoquinadas y su rica historia, el Born ofrece una mezcla única de cultura, gastronomía y vida nocturna. A pocos pasos del apartamento, se encuentran puntos de interés como el Museo Picasso, el majestuoso Palau de la Música Catalana y el histórico mercado de Santa Caterina. ~~Además, la zona está repleta de boutiques de diseño, cafeterías acogedoras y una amplia

variedad de restaurantes que ofrecen desde cocina tradicional catalana hasta propuestas internacionales. Su ubicación céntrica permite un fácil acceso a otras áreas de la ciudad, ya sea a pie o mediante transporte público, con varias estaciones de metro y paradas de autobús en las proximidades. Vivir en el Born es sumergirse en el corazón cultural de Barcelona, disfrutando de una atmósfera bohemia y dinámica que combina a la perfección lo antiguo y lo moderno.~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración res-ponsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la tempo-ralidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inqui-lino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~~•Superficie construida: 45,70 m2~•Superficie útil: 28,56 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 676,48€ a 947,89€ mensuales~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años, siendo la última renta de 818,54€ mensuales.~•La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB043***24001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 7RXD7223Q~•Consumo de Energía: Letra E (153 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra E (26 kg CO2 / m2 año)~•Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~•Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~•Fianza: Se requieren dos meses de fianza~•ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~



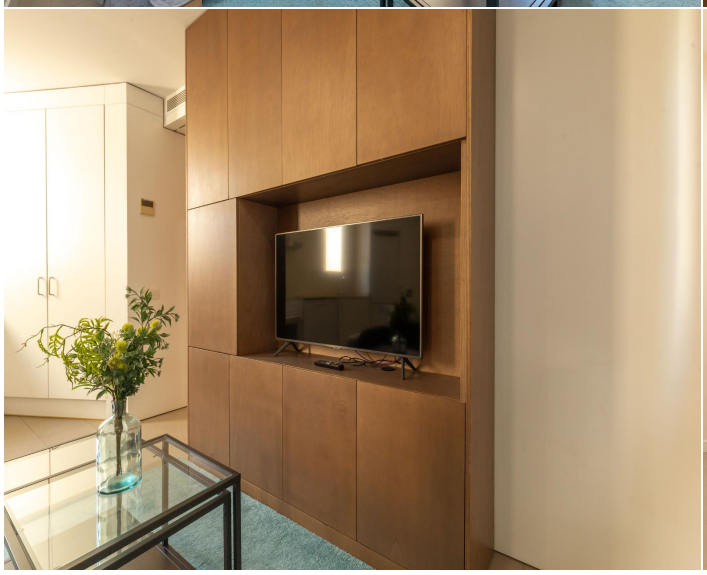
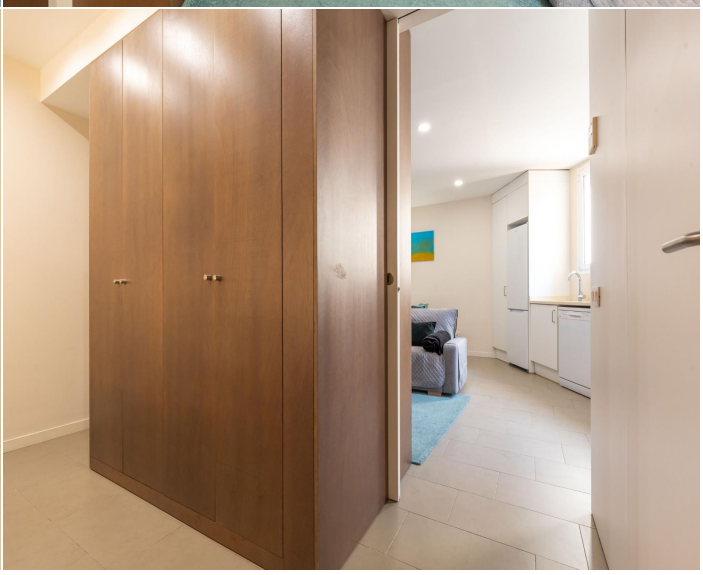


## Contacta amb nosaltres

**Llach Serra & Associats**





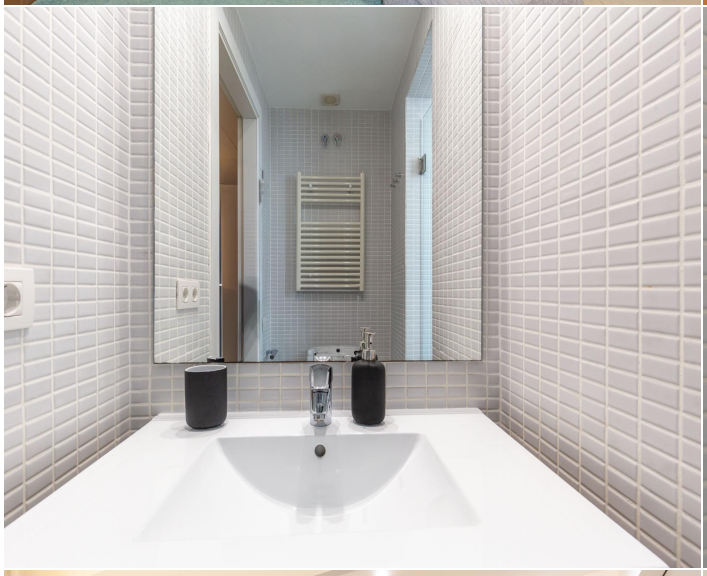
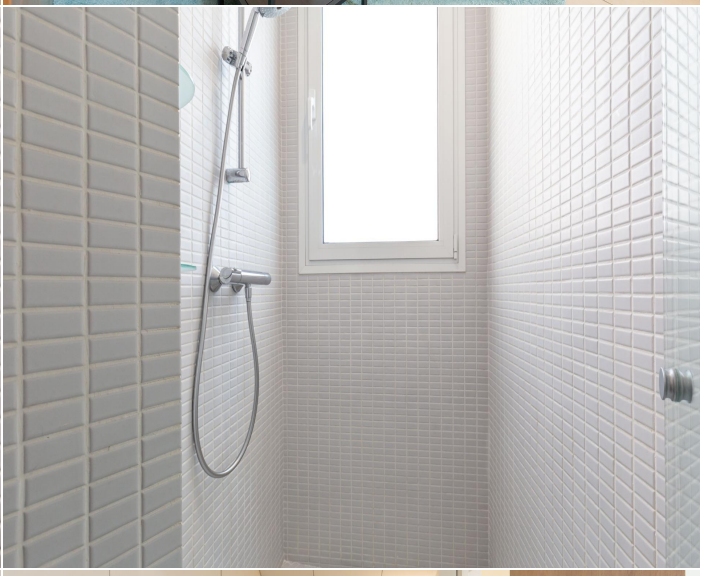



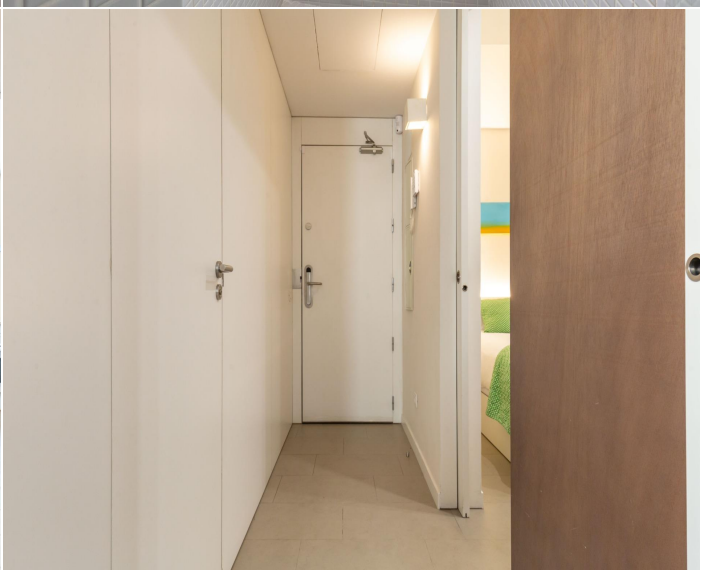




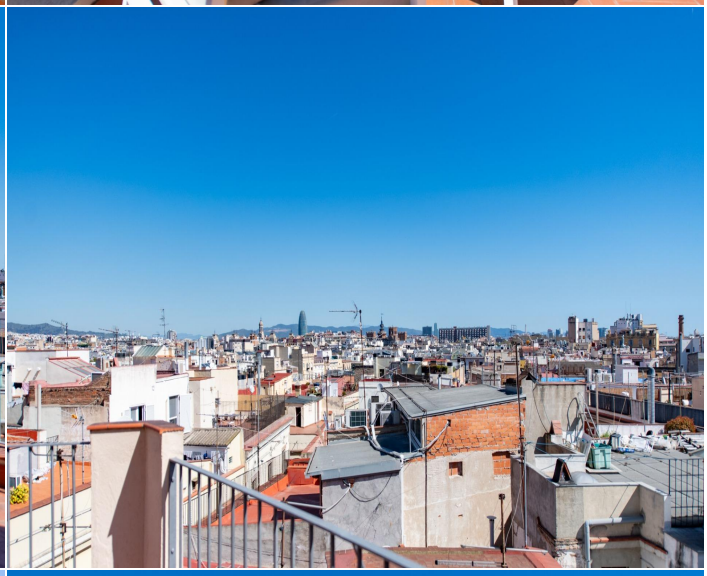


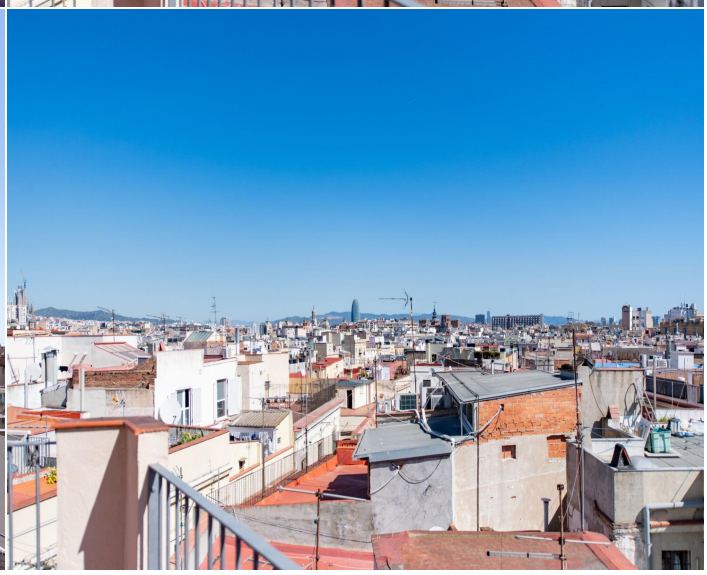




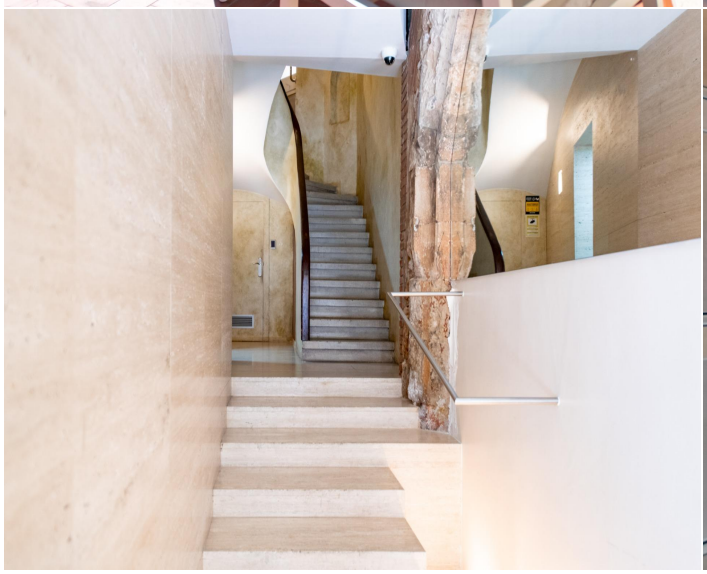
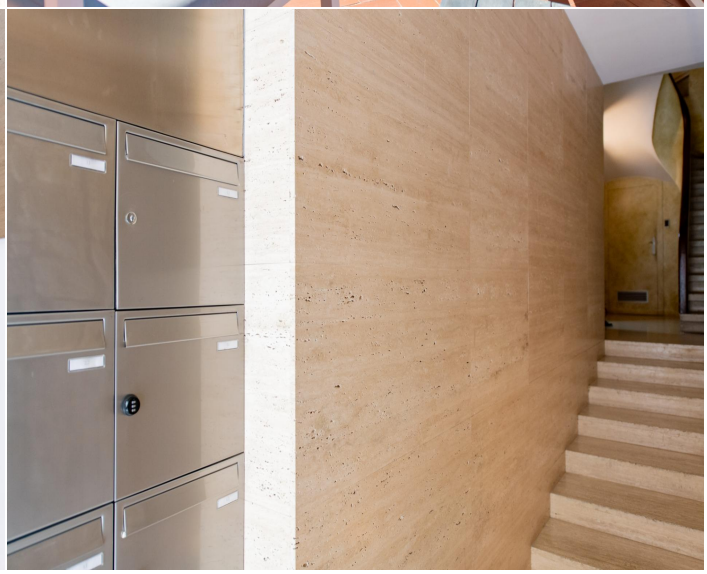


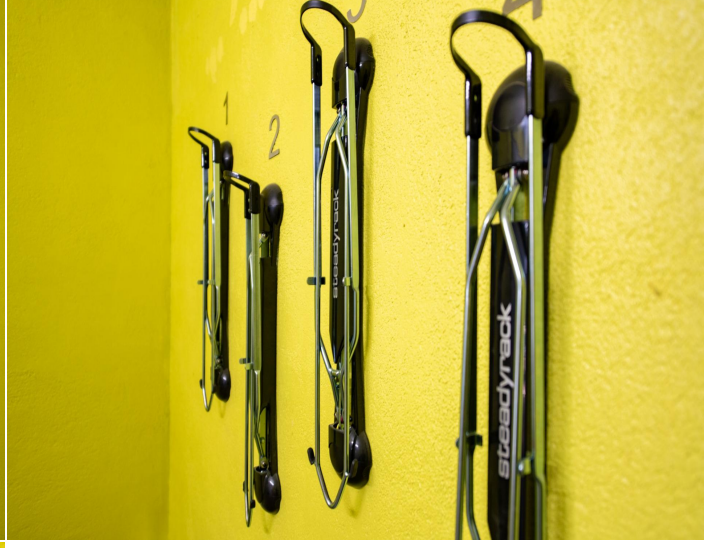


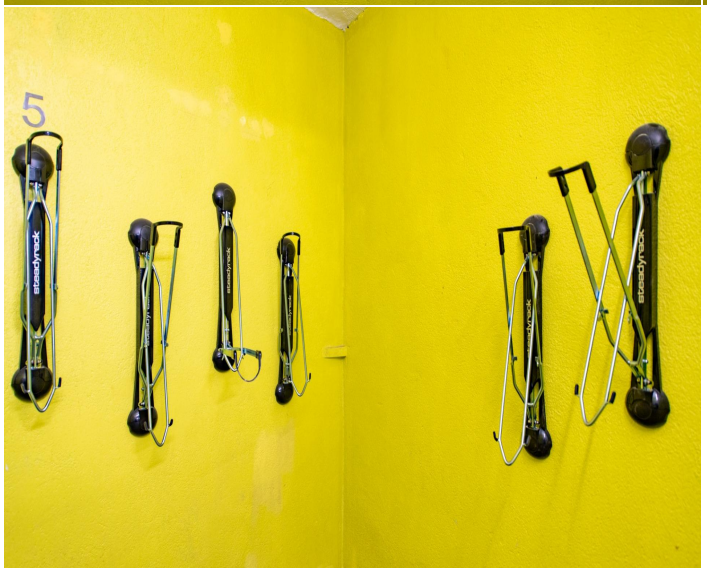


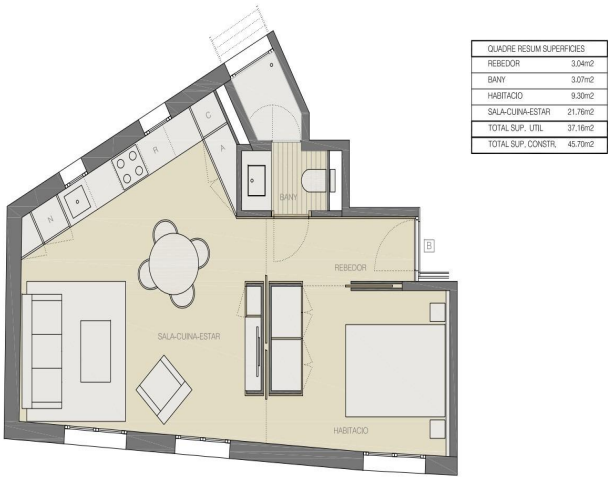




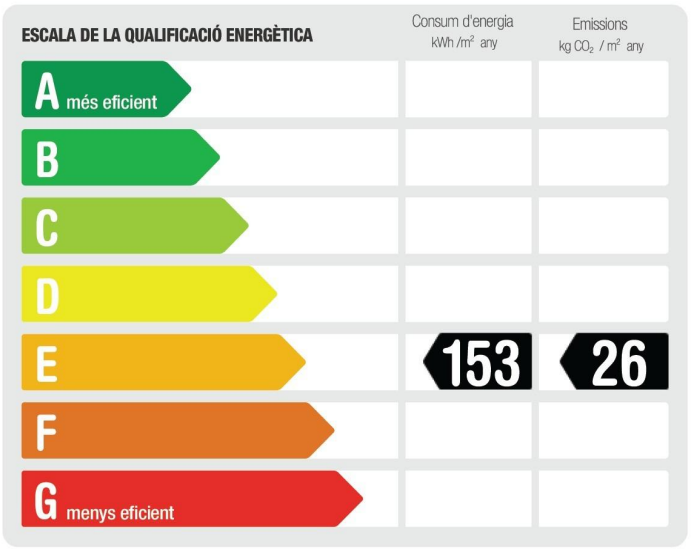




Image not found or type unknown

