

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE BARCELONA

1.975€ pcm



Descripció completa

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE
BARCELONA~~DISPONIBLE A PARTIR DEL 8 DE JUNIO DE
2026~~Encantador apartamento ubicado en el histórico Barrio Gótico de
Barcelona.~~Este espacio amueblado y exterior ofrece una estancia
cómoda y funcional. El apartamento cuenta con todo lo necesario para
disfrutar de tu estancia. Encontrarás el dormitorio principal equipado con
cama de matrimonio y armario para tu mayor comodidad. El salón está
equipado con sofá, TV de pantalla plana, zona de comedor, conexión Wi-
Fi gratuita, aire acondicionado y una cocina moderna e integrada que
contiene todo el equipamiento necesario para tu estancia (cafetera,
microondas, horno, fogones y más). Además, dispone de un baño
completo con ducha.~~Este apartamento totalmente equipado le garantiza
el mejor confort con todas las comodidades: ropa de cama, caja fuerte,
baño equipado (secador de pelo, toallas), wi-fi, smart TV, contacto de
emergencia 24 horas, servicio de limpieza y ascensor.~~Ubicación:~~Este
apartamento se encuentra en el icónico Barrio Gótico, el corazón histórico
de Barcelona. Rodeado de calles empedradas, plazas encantadoras y
monumentos como la Catedral de Barcelona, ofrece una ubicación
inmejorable. La zona cuenta con una amplia oferta de comercios,
restaurantes y excelente conexión con el transporte público, ideal para

quienes desean vivir el encanto y la energía de la ciudad.~~Para más información, contacta con nosotros o visita la web:

<https://letslivebarcelona.com> ~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~•Superficie construida: 41 m2~•Superficie útil: 35,07 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•El índice estatal de referencia de alquiler va de 603,81€ a 882,38€ mensuales ~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, Suministros, Wifi y mantenimiento~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB051***24004~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 6P***WK1P~•Consumo de Energía: Letra C (43 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra B (7 kg CO2 / m2 año)~•Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~•Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~•Fianza: Se requieren dos meses de fianza~•ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

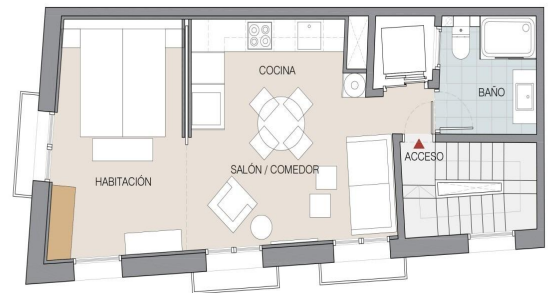
Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats









ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

Qualificació	Consum d'energia (kWh / m ² any)	Emissions (kg CO ₂ / m ² any)
A més eficient		
B		7
C	43	
D		
E		
F		
G menys eficient		

