ALQUILER VACACIONAL de LET'S LIVE BARCELONA

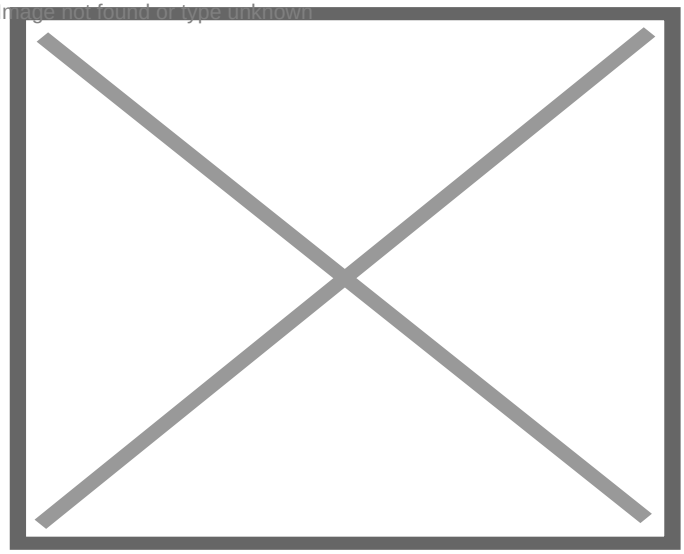
1.995€ pcm

Descripció completa

ALQUILER VACACIONAL de LET'S LIVE BARCELONA~~DISPONIBLE INMEDIATAMENTE~~Amplio apartamento de una habitación ubicado en una de las mejores zonas de Barcelona, ideal para disfrutar de una escapada cómoda y completa en pleno centro de la ciudad.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para disfrutar desde el primer día. Encontrarás el dormitorio principal equipado con cama de matrimonio y armario para tu mayor comodidad. El salón dispone de sofá, TV de pantalla plana, zona de comedor, conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y una cocina moderna e integrada con todo el equipamiento necesario: cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y mucho más. Además, dispone de un baño completo con ducha.~~Este apartamento totalmente equipado garantiza el máximo confort, con ropa de cama, caja fuerte, baño equipado con secador de pelo y toallas, Wi-Fi, Smart TV, contacto de emergencia 24 horas, servicio de limpieza y ascensor.~~Ubicación:~Se encuentra en el vibrante barrio del Born, una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Conocido por sus estrechas calles adoquinadas y su rica historia, el Born ofrece una mezcla única de cultura, gastronomía y vida nocturna. A pocos pasos del apartamento, se encuentran puntos de interés como el Museo Picasso, el majestuoso Palau de la Música Catalana y el histórico mercado de Santa Caterina. ~~Además, la zona está repleta de boutiques de diseño, cafeterías acogedoras y una amplia variedad de restaurantes que ofrecen desde cocina tradicional catalana hasta propuestas internacionales. Su ubicación céntrica permite un fácil acceso a otras áreas de la ciudad, ya sea a pie o mediante transporte público, con varias estaciones de metro y paradas de autobús en las proximidades. Vivir en el Born es sumergirse en el corazón cultural de Barcelona, disfrutando de una atmósfera bohemia y dinámica que combina a la perfección lo antiguo y lo moderno.~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda está destinada exclusivamente a estancias vacacionales y no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino ni de ninguno de los ocupantes. Se requerirá la documentación y justificación correspondiente conforme a la normativa aplicable.~~~• Superficie construida: 48,80 m2~• Superficie útil: 41,29 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler va de 703,81€ a 983,63€ mensuales~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB045***24001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 7RXD7223Q~• Consumo de Energía: Letra E (153 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra E (26 kg CO2 / m2 año)~• Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~• Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~• Fianza:

Se requieren dos meses de fianza~• ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~

Image not found or type unknown



Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats