ALQUILER DE TEMPORADA de LET’S LIVE BARCELONA

2.545€ pcm

Descripció completa

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE BARCELONA~~DISPONIBLE HASTA EL 27 DE JUNIO DE 2026~~Amplio piso de dos habitaciones ubicado en una de las mejores zonas de Barcelona.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para disfrutar de tu estancia. Encontrarás el dormitorio principal equipado con cama de matrimonio, y otro dormitorio con cama individual.~~El resto del apartamento dispone de salón con sofá i zona de comedor ambos conectados con el balcón, TV de pantalla plana, conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y una cocina moderna independiente que contiene todo el equipamiento necesario para tu estancia (cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y más). Además, dispone de un baño completo.~~Ubicación:~~Galvany, una de las zonas más prestigiosas de Barcelona. Este barrio es conocido por sus elegantes edificios, calles arboladas y una atmósfera tranquila y residencial. Ofrece una amplia variedad de servicios, incluyendo boutiques exclusivas, restaurantes de alta calidad y mercados locales, como el Mercat de Galvany. Además, está bien comunicado con el resto de la ciudad mediante transporte público, facilitando el acceso a otras áreas de Barcelona.~~Para más información, contacta con nosotros o visita la web: https://letslivebarcelona.com~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración res-ponsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la tempo-ralidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inqui-lino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~•Superficie construida: 67 m2~•Superficie útil: 61,68 m2~•Estado de la vivienda: En perfecto estado~•El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~•Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~•Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrenda-miento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~•La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~•El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB013***22001~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 113***2BS~•Consumo de Energía: Letra C (55 KWh/m2 año)~•Emisiones: Letra C (11 kg CO2 / m2 año)~•Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~•Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~•Fianza: Se requieren dos meses de fianza~•ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

Image not found or type unknown

