ALQUILER DE VIVIENDA TEMPORAL

1.795€ pcm



Descripció completa

ALQUILER DE VIVIENDA TEMPORAL~~DISPONIBLE A PARTIR DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2026~~Amplio apartamento de una habitación ubicado en una de las mejores zonas de Barcelona, ideal para disfrutar de una escapada cómoda y completa en pleno centro de la ciudad.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para disfrutar desde el primer día. Encontrarás el dormitorio principal equipado con cama de matrimonio y armario para tu mayor comodidad. El salón dispone de sofá, TV de pantalla plana, zona de comedor, conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y una cocina moderna e integrada con todo el equipamiento necesario: cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y mucho más. Además, dispone de un baño completo con ducha.~~Este apartamento totalmente equipado garantiza el máximo confort, con ropa de cama, caja fuerte, baño equipado con secador de pelo y toallas, Wi-Fi, Smart TV, contacto de emergencia 24 horas, servicio de limpieza y ascensor.~~Ubicación:~Se encuentra en el vibrante barrio del Born, una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Conocido por sus estrechas calles adoquinadas y su rica historia, el Born ofrece una mezcla única de cultura, gastronomía y vida nocturna. A pocos pasos del apartamento, se encuentran puntos de interés como el Museo Picasso, el majestuoso Palau de la Música Catalana y el histórico mercado de Santa Caterina. ~~Además, la zona está repleta de boutiques de diseño,

cafeterías acogedoras y una amplia variedad de restaurantes que ofrecen desde cocina tradicional catalana hasta propuestas internacionales. Su ubicación céntrica permite un fácil acceso a otras áreas de la ciudad, ya sea a pie o mediante transporte público, con varias estaciones de metro y paradas de autobús en las proximidades. Vivir en el Born es sumergirse en el corazón cultural de Barcelona, disfrutando de una atmósfera bohemia y dinámica que combina a la perfección lo antiguo y lo moderno.~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la tempo-ralidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inqui-lino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~~• Superficie construida: 45,70 m2~• Superficie útil: 28,56 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler va de 677,45€ a 950,29€ mensuales~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB0453**24001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 7RX***23Q~• Consumo de Energía: Letra E (153 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra (26 kg CO2 / m2 año)~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~



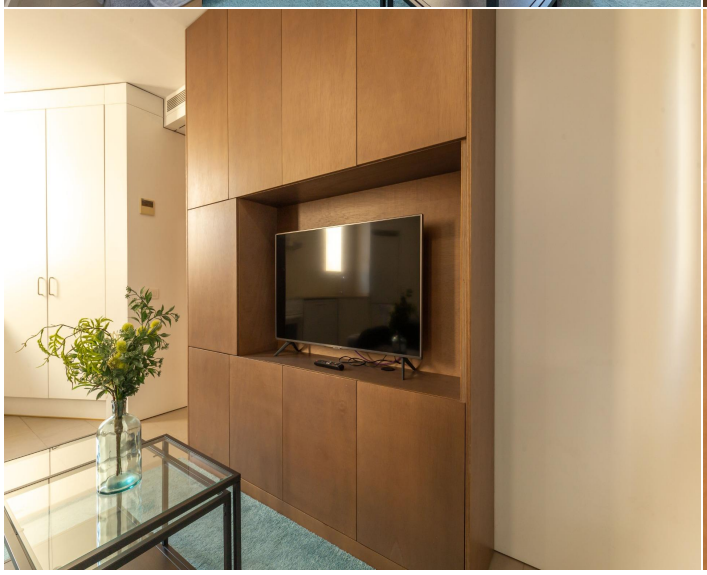
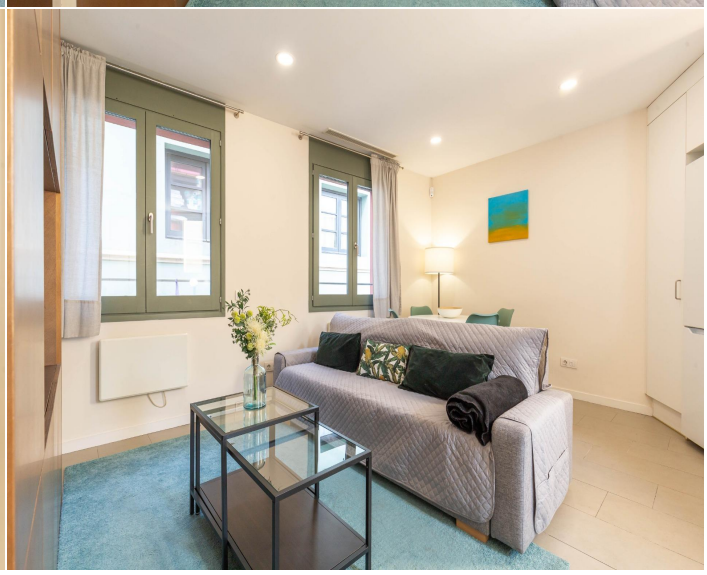


Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats

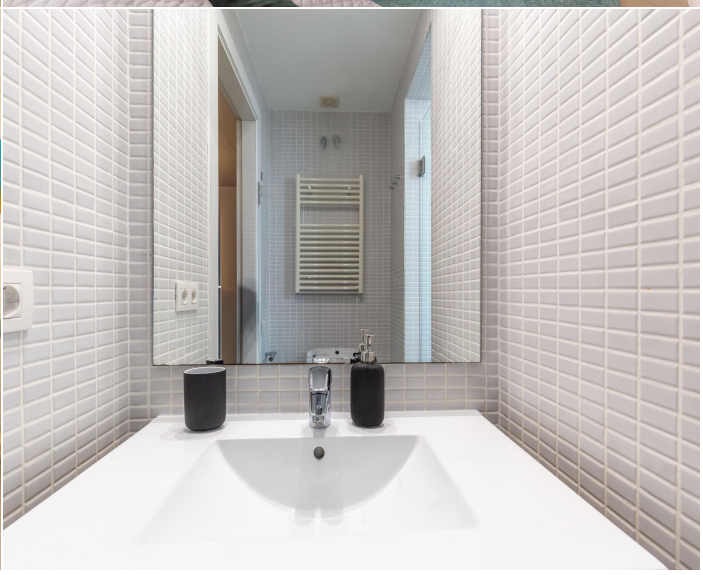








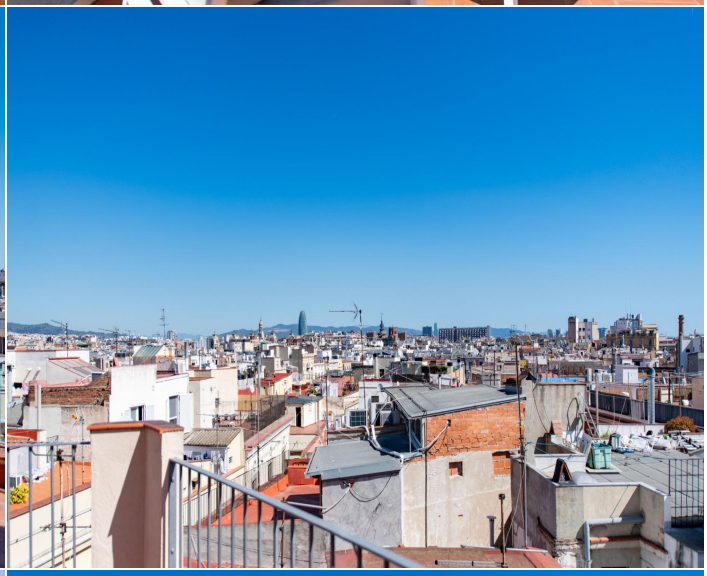


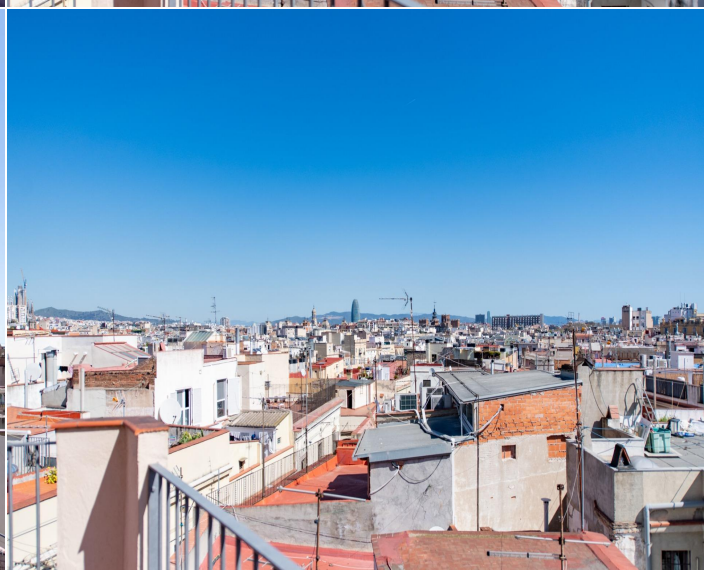






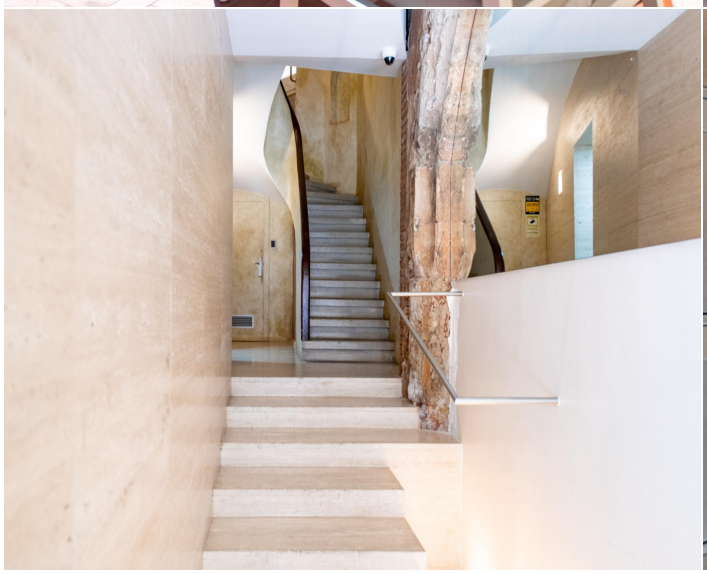
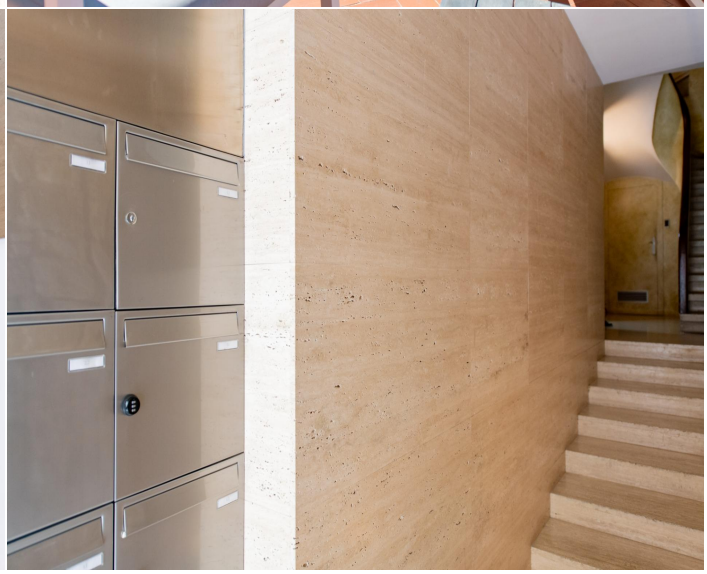




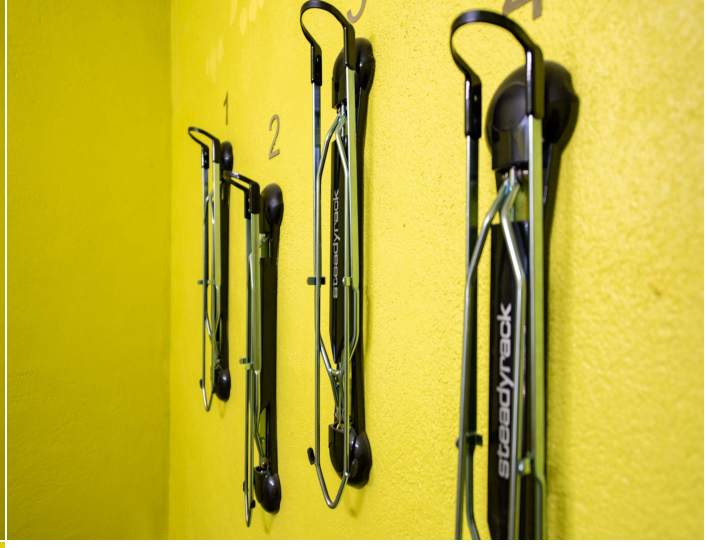


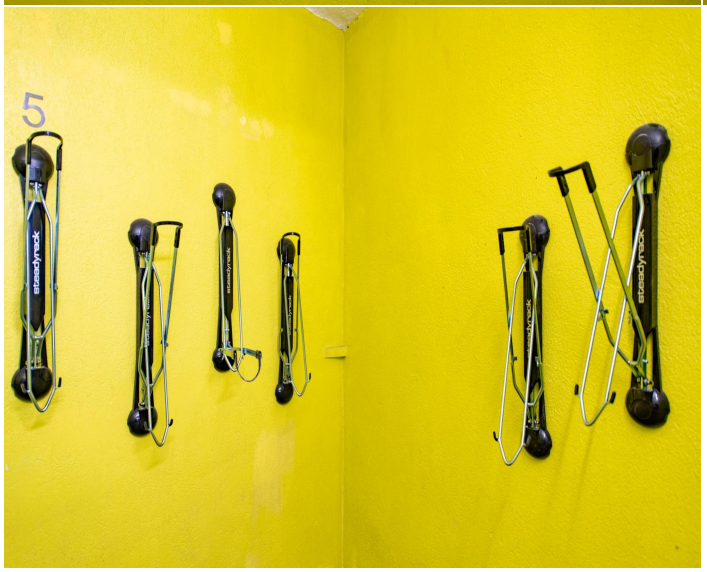


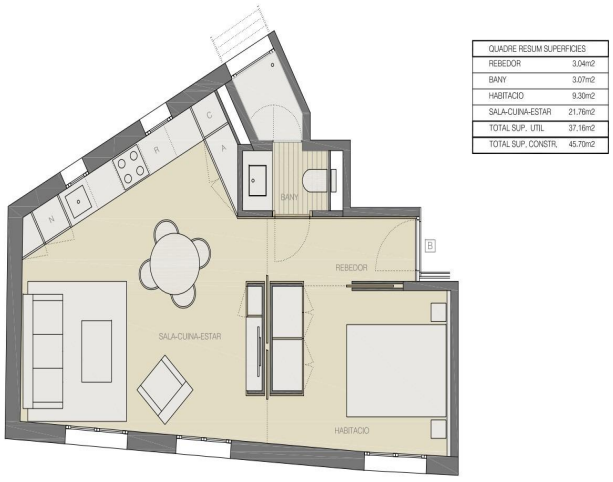










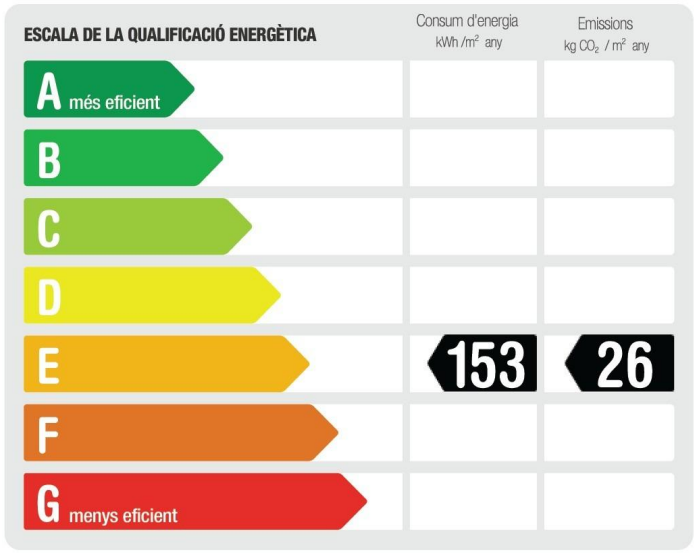


Image not found or type unknown

