

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE BARCELONA

1.895€ pcm



Descripció completa

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE
BARCELONA~~DISPONIBLE A PARTIR DEL 20 DE JUNIO~~ALQUILER
DE TEMPORADA. ~Amplio apartamento de una habitación ubicado en
una de las mejores zonas de Barcelona.~~El apartamento cuenta con
todo lo necesario para disfrutar de tu estancia. Encontrarás el dormitorio
principal equipado con cama de matrimonio y armario para tu mayor
comodidad. El salón está equipado con sofá, TV de pantalla plana, zona
de comedor, conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado, calefacción y
una cocina moderna e integrada que contiene todo el equipamiento
necesario para tu estancia (cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y
más). Además, dispone de un baño completo con ducha.~~Este
apartamento totalmente equipado le garantiza el mejor confort con todas
las comodidades: ropa de cama, caja fuerte, baño equipado (secador de
pelo, toallas), wi-fi, smart TV, contacto de emergencia 24 horas, servicio
de limpieza y ascensor.~~Ubicación:~~Se encuentra en el vibrante barrio
del Born, una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Conocido por
sus estrechas calles adoquinadas y su rica historia, el Born ofrece una
mezcla única de cultura, gastronomía y vida nocturna. A pocos pasos del
apartamento, se encuentran puntos de interés como el Museo Picasso, el
majestuoso Palau de la Música Catalana y el histórico mercado de Santa

Caterina. Además, la zona está repleta de boutiques de diseño, cafeterías acogedoras y una amplia variedad de restaurantes que ofrecen desde cocina tradicional catalana hasta propuestas internacionales. Su ubicación céntrica permite un fácil acceso a otras áreas de la ciudad, ya sea a pie o mediante transporte público, con varias estaciones de metro y paradas de autobús en las proximidades. Vivir en el Born es sumergirse en el corazón cultural de Barcelona, disfrutando de una atmósfera bohemia y dinámica que combina a la perfección lo antiguo y lo moderno.~~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~• Superficie construida: 45,70 m2~• Superficie útil: 28,56 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler va de 677,45€ a 950,29€ mensuales~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB0453**24001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 7RX***23Q~• Consumo de Energía: Letra E (153 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra (26 kg CO2 / m2 año)~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~Los honorarios de comercialización y formalización del contrato de arrendamiento van a cargo del arrendador.~La gestión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) va a cargo del arrendatario~~

Contacta amb nosaltres

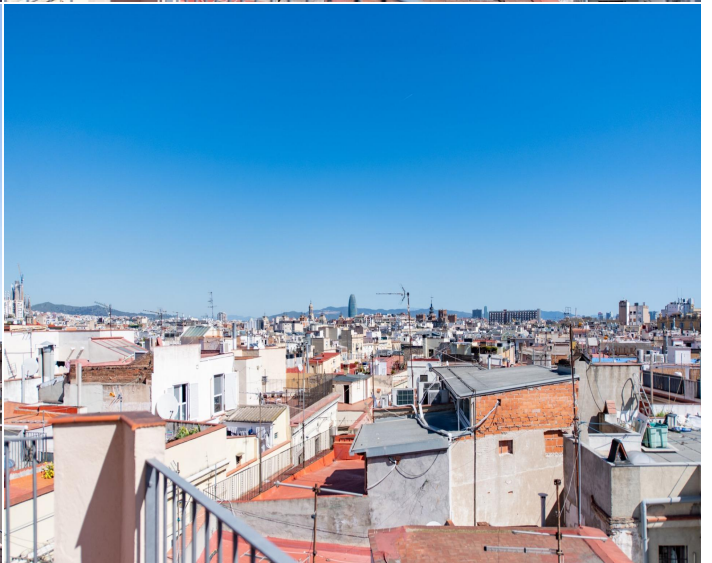
Llach Serra & Associats



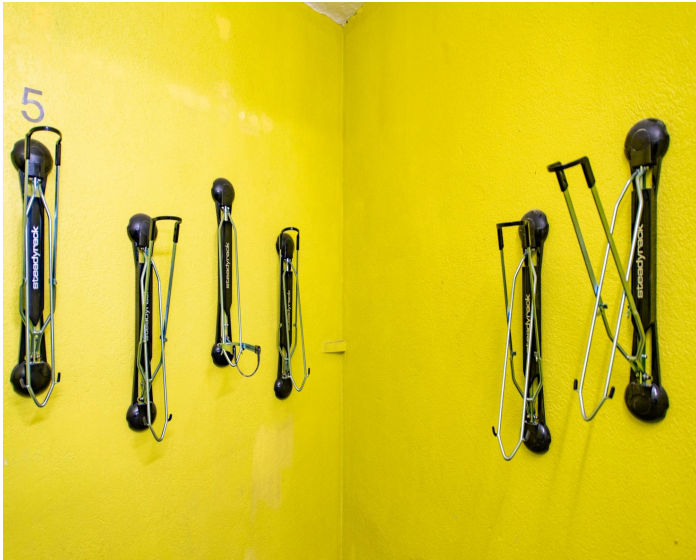












QUADRE RESUM SUPERFÍCIES	
REBEDOR	3.04m ²
BANY	3.07m ²
HABITACIO	9.30m ²
SALA-CUINA-ESTAR	21.76m ²
TOTAL SUP. UTIL.	37.16m ²
TOTAL SUP. CONSTR.	45.70m ²

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh/m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any



153 **26**

