

# ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE BARCELONA

2.545€ pcm



## Descripció completa

ALQUILER DE TEMPORADA de LET'S LIVE  
BARCELONA~~DISPONIBLE A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE  
2026~~Amplio piso de dos habitaciones ubicado en una de las mejores  
zonas de Barcelona.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para  
disfrutar de tu estancia. Encontrarás el dormitorio principal equipado con  
cama de matrimonio, y otro dormitorio con cama individual.~~El resto del  
apartamento dispone de salón con sofá i zona de comedor ambos  
conectados con el balcón, TV de pantalla plana, conexión Wi-Fi gratuita,  
aire acondicionado, calefacción y una cocina moderna independiente que  
contiene todo el equipamiento necesario para tu estancia (cafetera, tetera,  
microondas, horno, fogones y más). Además, dispone de un baño  
completo.~~Ubicación:~~Galvany, una de las zonas más prestigiosas de  
Barcelona. Este barrio es conocido por sus elegantes edificios, calles  
arboladas y una atmósfera tranquila y residencial. Ofrece una amplia  
variedad de servicios, incluyendo boutiques exclusivas, restaurantes de  
alta calidad y mercados locales, como el Mercat de Galvany. Además,  
está bien comunicado con el resto de la ciudad mediante transporte  
público, facilitando el acceso a otras áreas de Barcelona.~Para más  
información, contacta con nosotros o visita la web:  
<https://letslivebarcelona.com>~~Condiciones de Alquiler:~Esta vivienda no

puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~• Superficie construida: 67 m2~• Superficie útil: 61,56 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrendamiento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB013\*\*\*22001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 9W7\*\*\*T1Z~• Consumo de Energía: Letra C (60 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra C (12 kg CO2 / m2 año)~• Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~• Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~• Fianza: Se requieren dos meses de fianza~• ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~

**Contacta amb nosaltres**

**Llach Serra & Associats**













ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia  
kWh / m<sup>2</sup> any

Emissions  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any

**A** més eficient

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menys eficient

**60** **12**

