ALQUILER DE VIVIENDA TEMPORAL

2.695€ pcm



Descripció completa

ALQUILER DE VIVIENDA TEMPORAL~~Amplio piso de dos habitaciones ubicado en una de las mejores zonas de Barcelona, ideal para disfrutar de una escapada cómoda y completa en un entorno residencial, tranquilo y perfectamente comunicado.~~El apartamento cuenta con todo lo necesario para disfrutar desde el primer día. Encontrarás el dormitorio principal equipado con cama de matrimonio y un segundo dormitorio con cama individual.~~El salón dispone de sofá y zona de comedor, ambos conectados con el balcón, TV de pantalla plana, conexión Wi-Fi gratuita, aire acondicionado y calefacción. Además, cuenta con una cocina moderna e independiente con todo el equipamiento necesario para tu estancia: cafetera, tetera, microondas, horno, fogones y mucho más. La vivienda dispone también de un baño completo.~~Ubicación:~Se encuentra en Galvany, una de las zonas más prestigiosas de Barcelona. Este barrio es conocido por sus elegantes edificios, calles arboladas y una atmósfera tranquila y residencial. Ofrece una amplia variedad de servicios, incluyendo boutiques exclusivas, restaurantes de alta calidad y mercados locales, como el Mercat de Galvany.~~Además, la zona está muy bien comunicada con el resto de la ciudad mediante transporte público, facilitando el acceso a otros puntos de Barcelona. Vivir en Galvany es disfrutar de un entorno privilegiado, con todos los servicios necesarios y una excelente conexión con el centro de la ciudad.~~Condiciones de

alquiler:~Esta vivienda no puede constituir el domicilio habitual y permanente del inquilino. Se requiere declaración responsable y la justificación correspondiente en la que el inquilino exponga el motivo o necesidad de la temporalidad, el período de tiempo durante el que lo necesita y cuál es su domicilio habitual y permanente. El inquilino utilizará la finca exclusivamente con fines temporales de alojamiento y en ningún caso será considerada como vivienda habitual ni permanente del arrendatario ni de ninguno del resto de ocupantes.~~• Superficie construida: 65 m2~• Superficie útil: 62,04 m2~• Estado de la vivienda: En perfecto estado~• El índice estatal de referencia de alquiler no ofrece rango de precios~• Este inmueble se encuentra en una zona de mercado de alquiler tensionado.~• Este inmueble no ha estado arrendado como vivienda habitual con un contrato de arrenda-miento sujeto a la LAU en los últimos cinco años.~• La propiedad tiene la consideración de gran tenedor.~• El alquiler incluye los siguientes gastos: Comunidad, IBI, suministros, Wifi y mantenimiento~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB013***22003~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 2SG***GP4~• Consumo de Energía: Letra C (62 KWh/m2 año)~• Emisiones: Letra C (13 kg CO2 / m2 año)~• Duración: temporalidad según las necesidades acreditadas del inquilino~• Honorarios: en función del motivo del arrendamiento.~• Fianza: Se requieren dos meses de fianza~• ITP: El Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y su gestión va a cargo del inquilino.~~






Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats



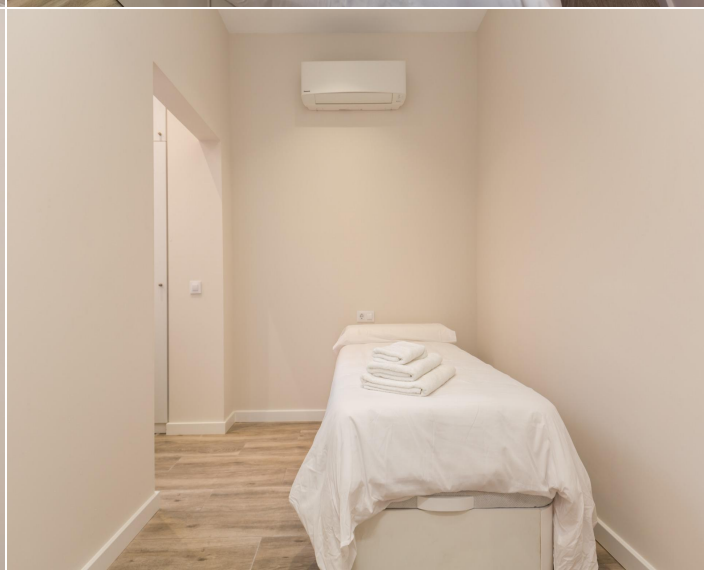






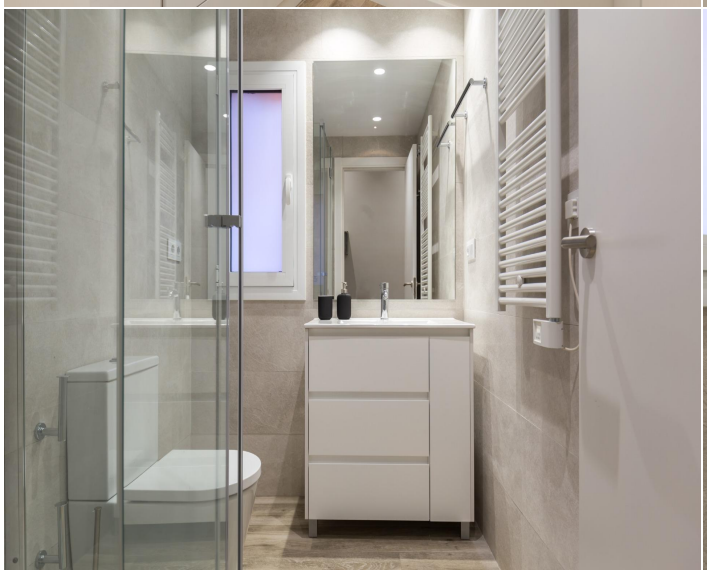
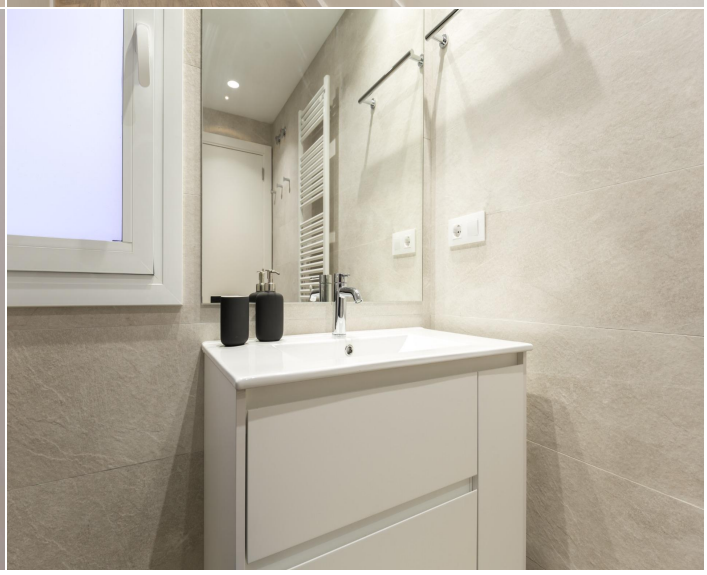


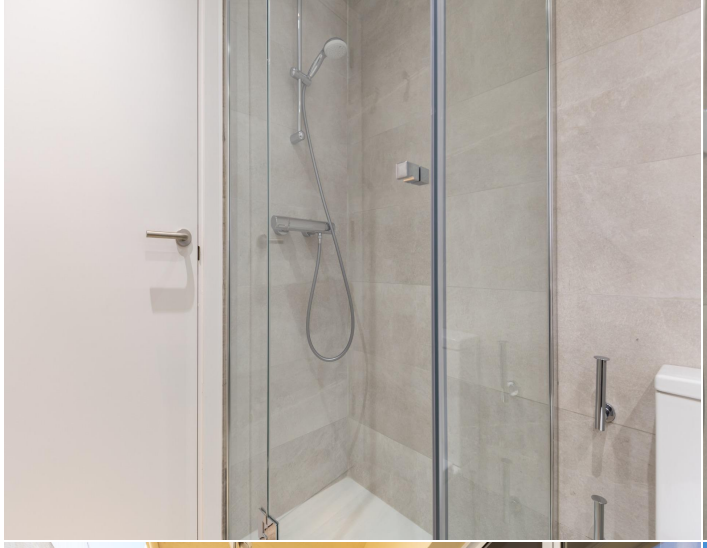
















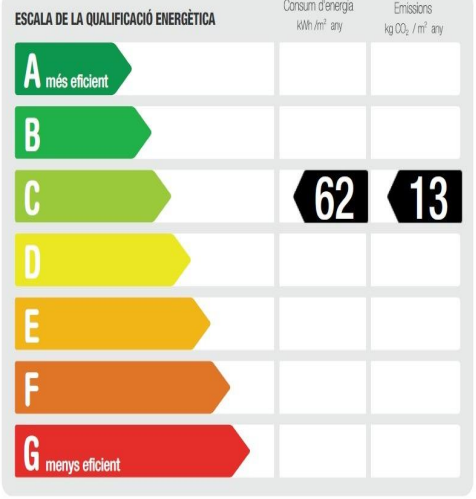



Image not found or type unknown

