

Vive la luz y las vistas al campanario en el centro de Vilafranca

199.000€



Descripción completa

Imagina vivir en un hogar donde la luz natural acompaña cada momento del día y las vistas al campanario de Vilafranca se convierten en parte de tu rutina. Este piso de 110 m², situado en pleno centro de Vilafranca del Penedès, combina amplitud, confort y una ubicación privilegiada, con la posibilidad de adaptarlo completamente a tu estilo de vida.~~La vivienda dispone de un salón-comedor amplio y luminoso, con salida a balcón. Un espacio pensado para disfrutar de la calma diaria, recibir invitados o crear una zona de estar acogedora y personalizada. La cocina independiente, completamente equipada y con entrada de luz natural, ofrece un entorno práctico y agradable para el día a día.~~La zona de noche está claramente diferenciada y cuenta con dos habitaciones con salida a patio interior, lo que aporta tranquilidad, privacidad y silencio. Su distribución permite adaptarlas fácilmente como dormitorio principal, habitación infantil, despacho o espacio para invitados. El baño completo, funcional y cómodo, completa esta zona de descanso.~~Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su luminosidad, presente tanto en la zona de día como en la cocina. El suelo de parquet aporta calidez a las estancias y el aire

acondicionado garantiza confort durante todo el año. Además, la distribución ofrece diferentes posibilidades de actualización y personalización, permitiendo crear una vivienda a medida sin renunciar a sus amplios espacios y a su excelente base.~~La finca dispone también de terrazas comunitarias en la azotea, un espacio adicional para disfrutar del aire libre, el sol y las vistas sobre la ciudad. Una oportunidad para ampliar las posibilidades de ocio y descanso sin salir de casa.~~Su ubicación es otro de sus puntos fuertes. Situado en una zona céntrica, tranquila y consolidada, el inmueble se encuentra cerca de colegios, institutos, supermercados, comercios, restauración y centros médicos. También dispone de buenas conexiones mediante líneas de autobús y la estación de Rodalies, que facilita los desplazamientos tanto dentro de Vilafranca como hacia Barcelona y otros puntos de la comarca.~~Una vivienda con luz, amplitud, vistas y una ubicación excepcional, ideal para quienes buscan crear un hogar con personalidad en el corazón de Vilafranca del Penedès.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita y descubrir el potencial de esta vivienda única.~~•Superficie construida: 110 m2~~•Superficie útil: 90 m2~~•Estado de la vivienda: En buen estado~~•Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB000359****~~•Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 8HTLD****~~•Consumo de Energía: Letra E (203 KWh/m2 año)~~•Emisiones: Letra E (42 kg CO2 / m2 año)~~•Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~~•El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP)) según el tipo vigente~~•La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~~El anuncio incluye fotografías realizadas con IA.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689~~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

Contacta con nosotros

Llach Serra & Associats















