Una oportunidad única para personalizar tu hogar en Badalona

380.000€



Descripción completa

En la tranquila y bien comunicada calle Gaietà Soler, en Badalona, se encuentra este amplio piso bajo de 140 metros cuadrados, una propiedad con una distribución abierta, mucha luz y un enorme potencial para convertirse en la vivienda ideal para quien sueña con crear un hogar a medida.~~Lo primero que enamora de esta vivienda es la sensación de amplitud que ofrece desde el acceso: el salón, la cocina y el comedor se articulan en un único gran espacio diáfano, lo que no solo maximiza la funcionalidad, sino que también crea una atmósfera acogedora, perfecta para compartir momentos en familia o con amigos. Esta configuración abierta invita a repensar cada rincón, potenciando la luz natural y favoreciendo una vida práctica y contemporánea.~~La vivienda dispone de tres habitaciones, dos de ellas orientadas hacia un patio de luces que aporta calma y privacidad, y una tercera con potencial para vestidor, despacho o habitación juvenil. El baño es amplio y funcional, complementando un espacio pensado para adaptarse a las necesidades de hoy. Además, dispone de una práctica zona de lavandería con acceso a un balcón, facilitando la organización de las tareas del hogar y aportando un espacio extra de almacenamiento.~~La ubicación de esta propiedad es otro de sus grandes atractivos. En una zona residencial tranquila de Badalona, a escasos pasos encontramos colegios públicos, espacios verdes, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día. La cercanía al hospital de Badalona añade seguridad y comodidad, mientras que las múltiples opciones de transporte público —metro y autobuses— conectan de forma ágil con el centro de Badalona,

Barcelona y el área metropolitana. Esta conectividad convierte esta dirección en una elección ideal tanto para familias como para quienes buscan una vida urbana bien conectada sin renunciar a la tranquilidad.~~Badalona es una ciudad con un encanto propio: un equilibrio perfecto entre la vida de barrio y el acceso al dinamismo de Barcelona. Sus playas, paseos, zonas deportivas, centros culturales, servicios municipales y su oferta de restauración convierten cada día en una experiencia atractiva sin alejarse de casa. Vivir en Gaietà Soler significa estar cerca de todo lo que importa, sin perder la serenidad de un entorno residencial.~~Este piso bajo de 140 m² es, sin duda, una oportunidad excepcional para inversores y compradores que buscan un inmueble con gran potencial de personalización. Su distribución, su amplitud y su ubicación estratégica en Badalona lo convierten en una alternativa atractiva en el mercado, ideal para quienes desean diseñar su hogar desde cero y adaptarlo a su estilo de vida.~~Imagina una vivienda luminosa, con espacios conectados, habitaciones versátiles y la posibilidad de disfrutar de un hogar pensado exclusivamente para ti. Aquí tienes la base perfecta para hacerlo realidad.~~• Superficie construida: 141 m2~• Superficie útil: 128 m2~• Estado de la vivienda: Necesita actualización~• Esta vivienda dispone de Cédula de Habitabilidad (CHB) en vigor con el núm. CHB0****001~• Este inmueble dispone de Certificado de Eficiencia Energética en vigor con el núm. 8G****8SL~• Consumo de Energía: Letra E (115 kWh/m2 año)~• Emisiones: Letra E (29 kg CO?/m2 año)~• Los gastos notariales y registrales son a cargo del comprador y serán según arancel~• El comprador pagará el Impuesto de IVA o Transmisiones Patrimoniales (ITP) según el tipo vigente~• La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~Agente de la Propiedad Inmobiliaria núm. 3874~Número de AICAT núm. 6689.~~? Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.~

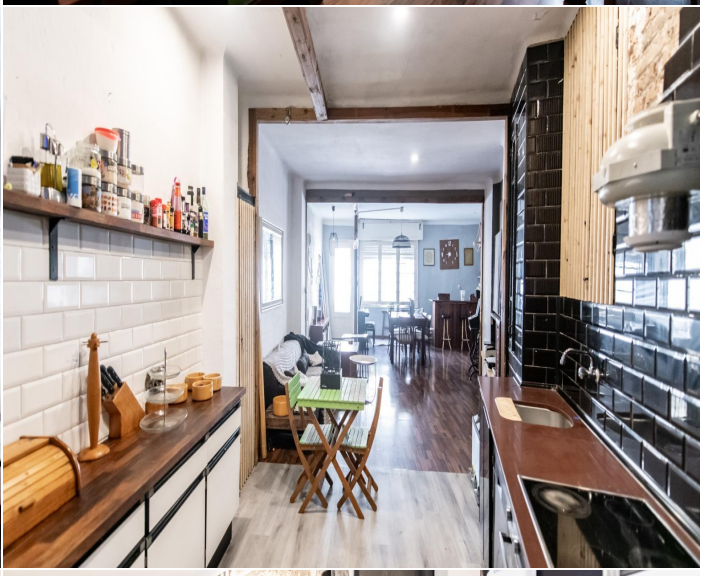


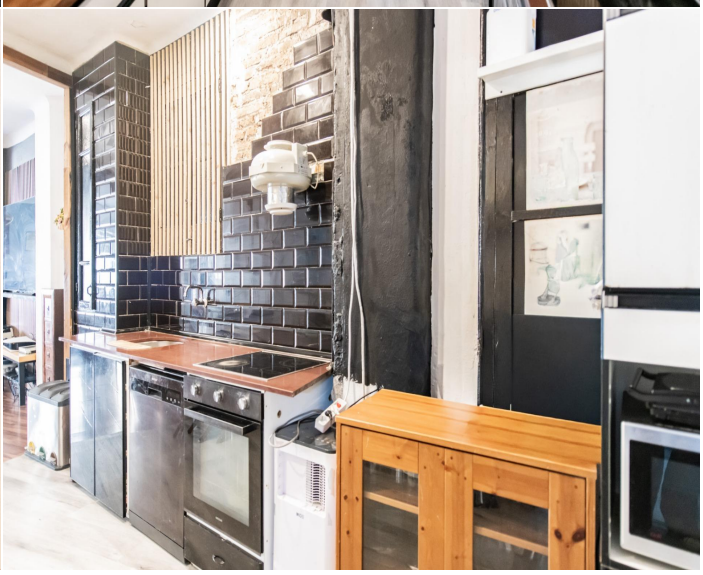


Contacta con nosotros

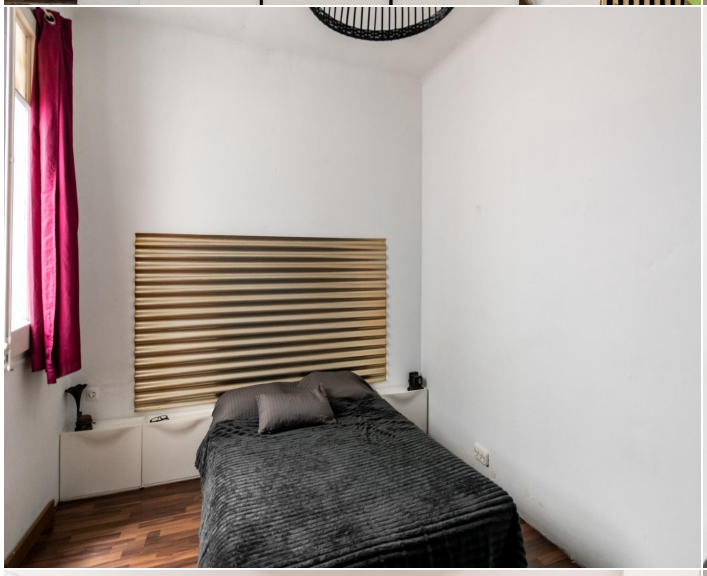
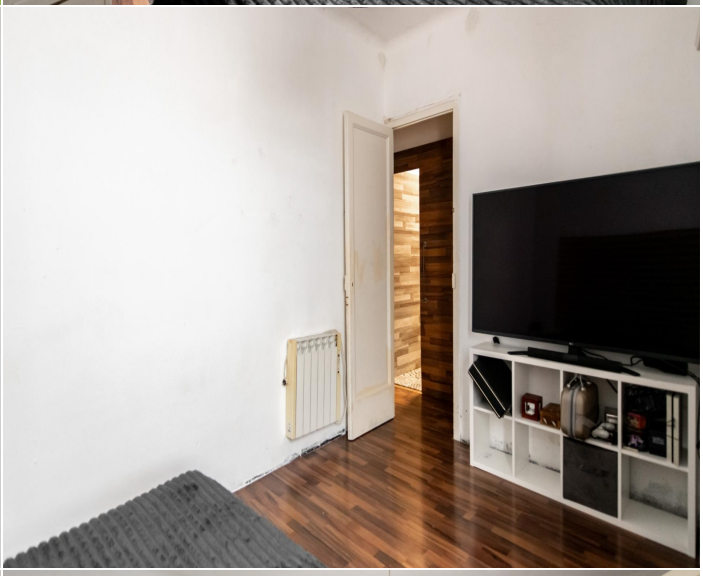
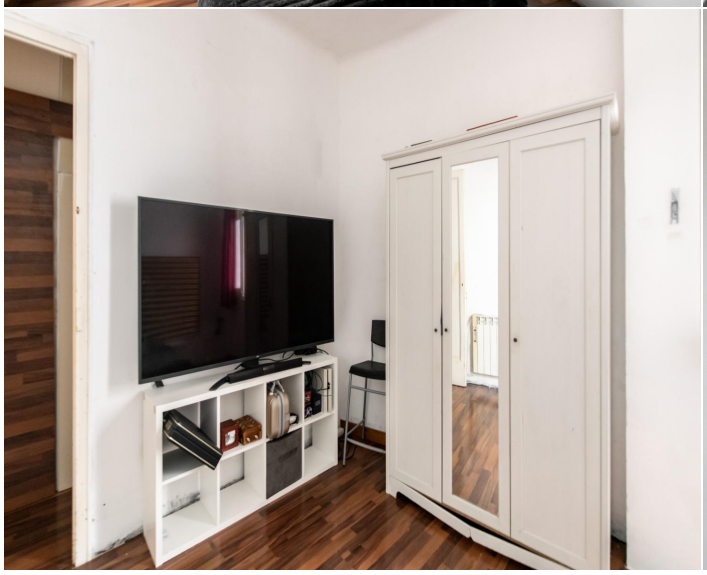
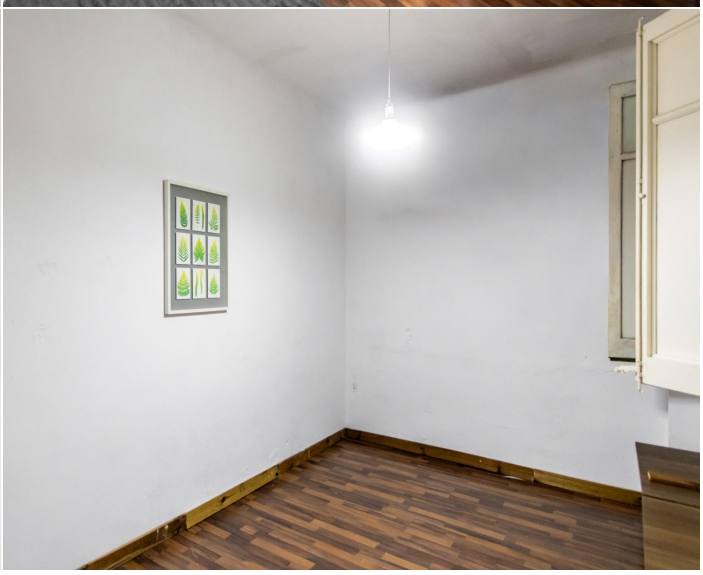
Llach Serra & Associats



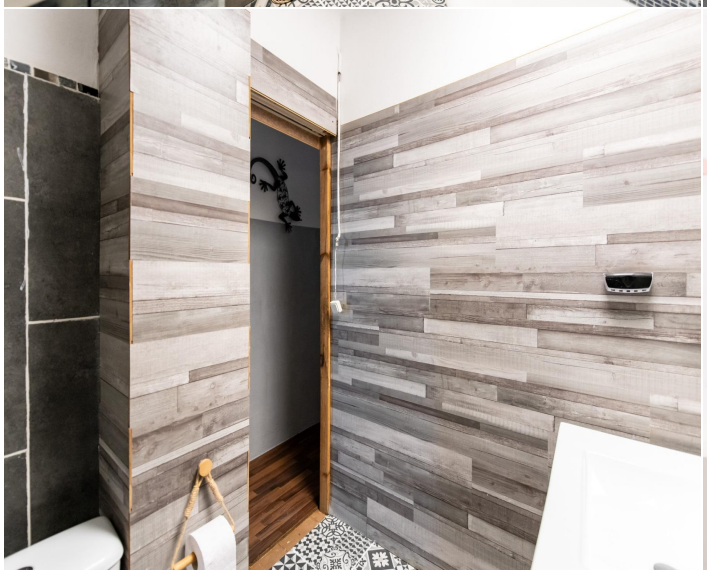
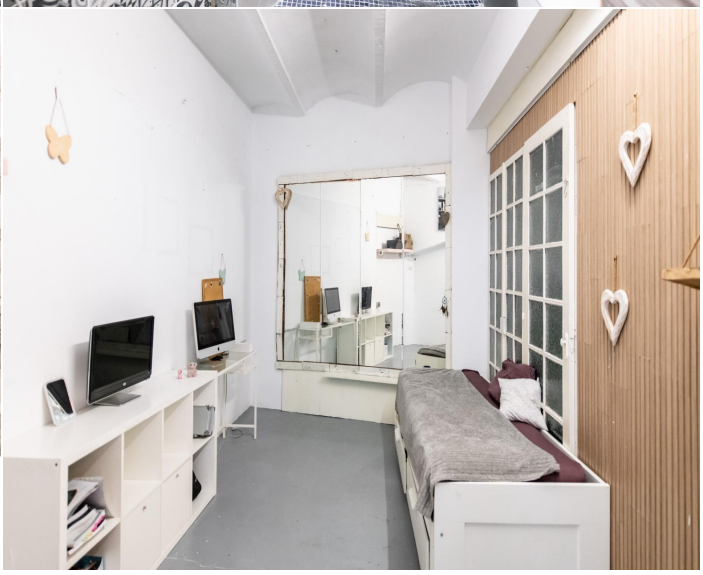




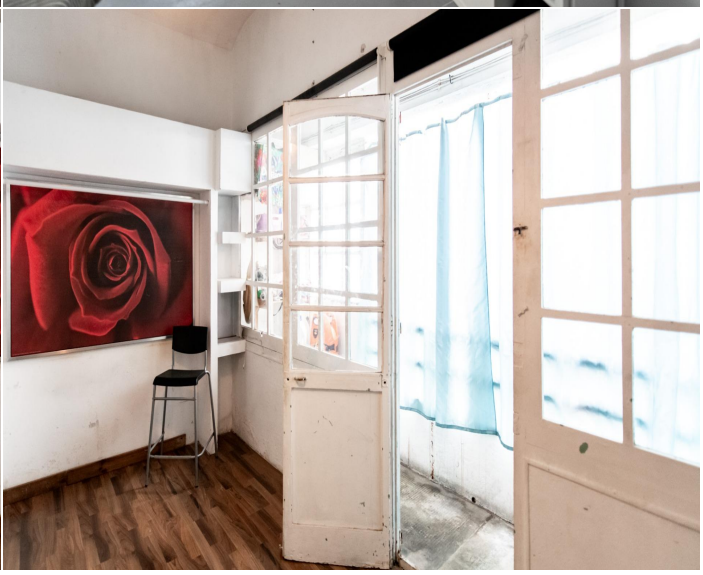










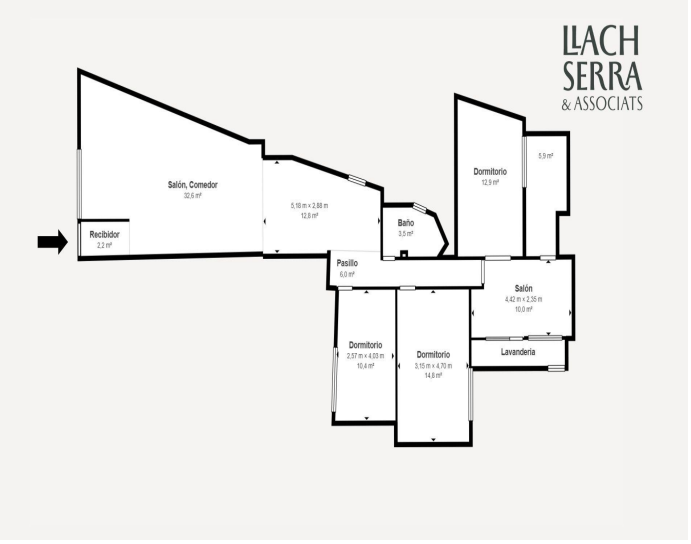


Image not found or type unknown